

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.) mint az **ÉRB Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [05 10 000518]; székhely: 3534 Miskolc, Andrásy Gyula u. 96.) Fővárosi Törvényszék 32. Fpk. 01-15-000887/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Cégközlöny-megjelenést követő 16. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Cégközlöny-megjelenést követő 35. napig.*

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetnie átutalással, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” „pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívás kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

1. Értékesítésre kínáljuk a Sajókeresztúr, József Attila u. 42. szám alatti lakóházat.

A telek 1089 m², a felépítmények nettó területe 206 m².

A lakóépület az 1980-as években épült, 176 m² nagyságú, kétgenerációs, négy szobás családi ház.

Melléképületek: garázs (21,28 m²), öltöző (7,46 m²) és üzlethelyiség (21,71 m²).

Valamennyi épület felújításra szorul.

A képeken látható ingóságok nem képezik a meghirdetett irányár részét.

A vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor.

Fennáll a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltétele.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § 2b) bekezdése alapján a becsérték 50 százalékáig került sor.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem becsértéke összesen: 8 100 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem minimálára összesen: 4 050 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 243 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: családi ház.

Típus: lakóépület.

Területe: 206 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermétes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 8 100 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Sajókeresztúr.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 120/21.

Ingatlan postai címe: 3791 Sajókeresztúr, József Attila út 42.

Területnagyság: 206 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): családi ház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Takarékszövetkezeti Hitelintézet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): vezetékjog (ÉMÁSZ Hálózati Kft.).

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P988508>

2. Értékesítésre kínáljuk a 3881 Abaújszántó, Arany János u. 2. szám alatti, 1725/A/1. helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 1/1 tulajdoni hányadú házrészt.

Az épület nettó alapterülete 31 m².

A házrész esztétikai és műszaki állapota leromlott. A homlokzaton a hiányzó téglák, az omladozó falazat miatt átlátni a tátongó lukakon. A födém több helyen leszakadva. Statikai hiányosságok és problémák jellemzik az épületrészt. A belső tér burkolatai hiányosak. Az épületrész lakhatásra alkalmatlan, bontásra érett. Az ingatlan közművei jelenleg kikötve.

A vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor.

Fennáll a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltétele.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § 2b) pontja alapján a becsérték 50 százalékáig került sor.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az ár nettó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem becsértéke összesen: 850 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem minimálára összesen: 425 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 25 500 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: házrész.

Típus: házrész.

Területe: 31 m².

Állapota: felújítandó.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 850 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abaújszántó.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1725/A/1.

Ingatlan postai címe: 3881 Abaújszántó, Arany János u. 2.

Területnagyság: 31 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): házrész.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Tokaj és Vidéke Takarékszövetkezet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje, 3534 Miskolc, Andrassy Gyula u. 96.

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P988516>

3. Értékesítésre kínáljuk a 3881 Abaújszántó, Kossuth Lajos tér 20. szám alatti, 1370/3A/1. és 1370/3A/2. helyrajzi számú, építés alatt álló ingatlanokat.

A telek területe 635 m². Az épületek területe 355 m² és 84 m².

Az ingatlan Abaújszántó központi részén helyezkedik el, kisvárosi vegyes környezetben. Szociális és közintézmények távolsága 100–500 m. Az ingatlan szilárd burkolati úton jól megközelíthető. Az épület téglából és a helyi adottságoknak megfelelően, kőből épült. Homlokzati nyílászárók még nem készültek el. Az építés folyamata jelenleg megszakadt. A készültségi állapot 40–45%. A tetőszerkezet és annak fedése elkészült.

A vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor.

Fennáll a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltétele.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § 2b) pontja alapján a becsérték 50 százalékáig került sor.

A felszámoló kizárólag egyben kívánja értékesíteni a két helyrajzi számon lévő ingatlant.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem becsértéke összesen: 15 600 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem minimálára összesen: 7 800 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 468 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: panzió.

Típus: panzió.

Területe: 84 m².

Állapota: építés alatt álló.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 3 600 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abaújszántó.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1370/3/A/2.

Ingatlan postai címe: 3881 Abaújszántó, Kossuth Lajos tér 20.

Területnagyság: 84 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): panzió.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Tokaj és Vidéke Takarékszövetkezet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje, 3534 Miskolc, Andrassy Gyula u. 96.

Ingatlan állapota: építés alatt álló.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: panzió.

Típus: panzió.

Területe: 355 m².

Állapota: építés alatt álló.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 12 000 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abaújszántó.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1370/3/A/1.

Ingatlan postai címe: 3881 Abaújszántó, Kossuth Lajos tér 20.

Területnagyság: 355 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): panzió.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Tokaj és Vidéke Takarékszövetkezet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje, 3534 Miskolc, Andrassy Gyula u. 96.

Ingatlan állapota: építés alatt álló.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P988523>

4. Értékesítésre kínáljuk a 3881 Abaújszántó, Kossuth Lajos tér 2/1. szám alatti, 1717. helyrajzi számú, átalakítás alatt álló – kivett irodaház megnevezésű – ingatlant.

Az épület területe 120 m².

Az ingatlan szilárd burkolati úton jól megközelíthető. Az épület téglából épült. Az épületrész a forgalmas központban, saroképületként helyezkedik el. A készültségi állapot kb. 65%, a nyílászárók cserére szorulnak. A belső felületek régi meszelt, hengerelt festett állapotban vannak. Az aljzat nem készült még el. A homlokzat az eredeti vakolt, meszelt, kőporos. A tetőszerkezet eredeti állapotban van.

A vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor.

Fennáll a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltétele.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § 2b) pontja alapján a becsérték 50 százalékáig került sor.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az ár nettó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem becsértéke összesen: 6 200 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem minimálára összesen: 3 100 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 186 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett iroda.

Típus: iroda.

Területe: 120 m².

Állapota: felújítandó.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 6 200 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abaújszántó.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1717.

Ingatlan postai címe: 3881 Abaújszántó, Kossuth Lajos tér 2/1.

Területnagyság: 120 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett iroda.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Tokaj és Vidéke Takarékszövetkezet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje, 3534 Miskolc, Andrassy Gyula u. 96.

Ingtalan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P988538>

A vagyonelemek megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő vagyonelemek megtekinthetőek munkaidőben – az erteakesites@erbbank.hu címen történő – előzetes bejelentkezés után. A megtekintés kizárólag kísérő jelenlétében lehetséges.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában a vételár átutalással kell megfizetnie, a szerződés aláírását követő 30 napon belül az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően, 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, a felmerülő ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyonelemek átvételének módja, határideje: a vagyonelemeket a vevő a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50 000 Ft késedelmi díjat számolhat fel.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál az egyedüli értékelési szempont az ajánlati ár nagysága. Az értékesítő az érvényes, és a pályázati felhívásban rögzített minimális vételárát elérő ajánlatot tartalmazó pályázatokat az ajánlati ár nagysága szerint sorrendbe rendezi, és ezen pályázatok közül a legmagasabb összegű mint az összességében legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó pályázatot választja ki nyertesként.

A fizetési határidő tekintetében az előírtnál rövidebb fizetési határidő vállalható, de nem jelent előnyt az elbírálásnál, az értékelésre nem kerül.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható.

Az együttesen meghirdetett vagyonelemek – mivel azok egy funkcionális egységet képeznek – kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre, együttes értékesítés sikertelenséges esetén – megfelelő ajánlat hiányában – az eljárás eredménytelen.

Eladók kötelezettséget nem vállalnak.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései irányadók.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait,
- cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt,
- a megvásárolni kívánt vagyonelem megjelölését,
- a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését,
- az ajánlott fizetési feltételeket,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- 120 napos ajánlati kötöttség vállalását,
- a felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást (vételár 1%-a, de minimum 50 000 Ft. Az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza),
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a szerződésben rögzített fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől,
- kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyonelemeket a vételár kifizetésétől számított legkésőbb 15 napon belül birtokba veszi.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni, és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő a felszámoló írásban tájékoztatja, és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.