

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.) mint az **ÉRB Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [05 10 000518]; székhely: 3534 Miskolc, Andrássy Gyula u. 96.) Fővárosi Törvényszék 32. Fpk. 01-15-000887/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát és vagyoni értékű jogát.

A pályázat adatai:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Cégek Közönyben történő megjelenést követő 16. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Cégek Közönyben történő megjelenést követő 35. napig.*

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetnie átutalással, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” „pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívás kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

1. Értékesíteni kívánjuk a Kazincbarcika belterület, 1097/7/0. hrsz.-ú, természetben 3700 Kazincbarcika, Fő tér 38. szám alatt lévő, földszinten elhelyezkedő, cca. 38 m² területű – jelenleg iroda kialakítású – részre vonatkozó bérleti jogot. A bérleti jog a szerződés megkötésének napjától 99 éves határozott időre szól. Bérleti jog ellenértékéenként 3 200 000 Ft lett megfizetve a bérbeadó részére. A szerződés megkötésének napja: 2015. február 21. A szerződés aláírásának napján a felek a helyiség bérleti díját havi 35 000 Ft-ban állapították meg. A bérleti díj évente egy alkalommal a helyi piaci értéknek alapulvételével módosulhat. Egyezség hiánya esetén a díjmérték módosításánál a KSH adatai az irányadóak. 2017. évben a bérleti díj 46 794 Ft volt.

A vagyonelem első értékesítésére kerül sor.

A 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés feltételei nem állnak fenn.

A minimálár: 3 200 000 Ft, ami a becsérték 100%-a.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 3 200 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 3 200 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 96 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: vagyoni értékű jog.

A követelés összege: 3 200 000.

Lejárat ideje: vegyes.

Számviteli besorolása: egyéb követelés.

A követelés kötelezettje: más gazdálkodó.

A követelés biztosított-e: nem.

Becsérték: 3 200 000 forint.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P992315>

2. Értékesítésre kínáljuk a 4440 Tiszavasvári, Pázsit u. 30. szám alatti, 6564. helyrajzi számú – kivett üdülőépület, udvar megnevezésű – ingatlant. A telek területe 250 m², az épület területe 48 m². Az épület az 1990-es években épült hagyományos technológiával, földszint + tetőtér, műszaki és esztétikai állapota átlagos, tíz éven belül értéknövelő beruházást nem végeztek. Helyiségek: nappali, konyha, fürdő, 3 db felszoba.

A vagyonelem első értékesítésére kerül sor.

A 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés feltételei nem állnak fenn.

A minimálár: 2 800 000 Ft, ami a becsérték 200%-a.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 1 400 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 2 800 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 42 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett üdülőépület, udvar.

Típus: üdülő.

Területe: 48 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 1 400 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tiszavasvári.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 6564.

Ingatlan postai címe: 4440 Tiszavasvári, Pázsit utca.

Művelési ág: kivett üdülőépület, udvar.

Területnagyság: 48 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üdülőépület, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve: Tokaj és Vidéke Takarékszövetkezet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje).

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P992329>

3. Értékesítésre kínáljuk a 3700 Kazincbarcika, Csokonai út 22. szám alatti, 1472/39/A/69. helyrajzi számú – garázs megnevezésű – ingatlant. Nyilvántartás szerinti terület 18 m². Az ingatlan egy tíz emelet tagolású panel társasház alagsorában helyezkedik el. Az ingatlan a valóságban tárolóként funkcionál, garázként nem hasznosítható.

A vagyonelem első értékesítésére kerül sor.

A 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés feltételei nem állnak fenn.

A minimálár: 215 000 Ft, ami a becsérték 134%-a.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 160 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 215 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 4 800 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: tároló.

Típus: alagsori tároló.

Területe: 18 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 160 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kazincbarcika.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1472/39/A/69.

Ingatlan postai címe: 3700 Kazincbarcika, Csokonai út 22.

Területnagyság: 18 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): tároló.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve: TAKARÉK Szövetkezeti Hitelintézet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P992340>

4. Értékesítésre kínáljuk a 8749 Zalakaros, 1500/1. és 1500/2. helyrajzi számú – kivett beépítetlen területként nyilvántartott – ingatlant. Nyilvántartás szerinti terület 11.483 m² (1500/1. hrsz.: 5978 m², 1500/2. hrsz.: 5505 m²). A telekingatlanok egymás mellett helyezkednek el. Az 1500/1. hrsz.-ú telek szabályos téglalap alakzatú, míg az 1500/2. hrsz.-ú ingatlan északnyugati telekhatárán egy kis törés látható, és így szabálytalan sokszög alakzatú, de formája téglalaphoz hasonlítható. A telkek sík felszínnel jellemezhetők. A telket egy oldalról árok, a két oldalról beépítetlen terület, a negyedik oldalról egy csak tervrajzon lévő, a valóságban nem létező út határolja. A vizsgált terület kerítéssel nem rendelkezik. A telek nem beépített, felszínét fák, cserjék fedik. Az önkormányzat építésügyi hatóságától kapott információk alapján a telkekre építési engedélyt nem adtak ki. A felszámolóbiztos kizárólag egyben kívánja értékesíteni a vagyonelemeket.

A vagyonelem első értékesítésére kerül sor.

A 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés feltételei nem állnak fenn.

A minimálár: 19 500 000 Ft, ami a becstérték 167%-a.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az irányár nettó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becstértéke összesen: 11 700 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 19 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 351 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület.

Típus: telek.

Területe: 5 978 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becstérték: 6 100 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Zalakaros.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1500/1.

Ingatlan postai címe: 8749 Zalakaros, hrsz.: 1500/1.

Művelési ág: kivett beépítetlen terület.

Területnagyság: 5 978 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve: TAKARÉK Szövetkezeti Hitelintézet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje).

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– Jelzálogjog (40 000 000 Ft). Jogosult: Létavértes és Vidéke Takarékszövetkezet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje).

– Vételi jog 2011. január 31-éig. Jogosult: P&J Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület.

Típus: telek.

Területe: 5 505 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becstérték: 5 600 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Zalakaros.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1500/2.

Ingatlan postai címe: 8749 Zalakaros, hrsz.: 1500/2.

Művelési ág: kivett beépítetlen terület.

Területnagyság: 5 505 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve: TAKARÉK Szövetkezeti Hitelintézet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje).

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Jelzálogjog (40 000 000 Ft). Jogosult: Létavértes és Vidéke Takarékszövetkezet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje).
- Vételi jog 2011. január 31-éig. Jogosult: P&J Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P996261>

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő vagyonelemek megtekinthetők munkaidőben – az ertekeses@erbbank.hu címen történő – előzetes bejelentkezés után. A megtekintés kizárólag kísérő jelenlétében lehetséges.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie, a szerződés aláírását követő 30 napon belül az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően, 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, a felmerülő ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vagyontárgyat a vevő a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50 000 Ft késedelmi díjat számolhat fel.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál az egyedüli értékelési szempont az ajánlati ár nagysága. Az értékesítő az érvényes, és a pályázati felhívásban rögzített minimális vételárat elérő ajánlatot tartalmazó pályázatokat az ajánlati ár nagysága szerint sorrendbe rendezi, és ezen pályázatok közül a legmagasabb összegű, mint az összességében legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó pályázatot választja ki nyertesként. A fizetési határidő tekintetében az előírtól rövidebb fizetési határidő vállalható, de nem jelent előnyt az elbírálásnál, az értékelésre nem kerül.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható.

Az együttesen meghirdetett vagyonelemek – mivel azok egy funkcionális egységet képeznek – kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre, együttes értékesítés sikertelenséges esetén – megfelelő ajánlat hiányában – az eljárás eredménytelen.

Eladók kötelezettséget nem vállalnak.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései irányadóak.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételevel, elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait,
- cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt,
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését,
- a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését,
- az ajánlott fizetési feltételeket,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- 120 napos ajánlati közttség vállalását,
- a felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást (Vételár 1%-a, de minimum 50 000 Ft. Az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza.),
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a szerződésben rögzített fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől,
- kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb 15 napon belül birtokba veszi.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni, és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő a felszámoló írásban tájékoztatja, és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.