

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.) mint az **ÉRB Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [05 10 000518]; székhely: 3532 Miskolc, Acél u. 17.) Fővárosi Törvényszék 32. Fpk. 01-15-000887/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanait.

A pályázat adatai:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Cégközlöny-megjelenést követő 16. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Cégközlöny-megjelenést követő 35. napig.*

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetni átutalással, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” „pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel az MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A pályázatban szereplő vagyonelemek:

1. Az értékesítésre kerülő ipari ingatlan Miskolc Mexikóvölgy nevű részén található. A telephely az egykori DIGÉP területén található. Az áram földkábelen érkezett az üzembe, az elektromos kapcsoló- és elosztószekrények „kibelezve”. A gáz, áram és a víz jelenleg kikapcsolva. Az 1950-es években épült négy szintes épület korábban üzemszarnokként és szociális blokkként (irodák, öltözők, vizesblokkok) funkcionált. Az épület kívül korának megfelelő állagú, belül azonban nagyon elhasznált. A földemen több helyen beázások nyomati. A vakolat és a csempe sok helyen hullik, a padlózat töredezett. A víz- és szennyvízvezeték elhasznált, a villamos vezetékek kiszervezve (kitépve a falból). Víz, szennyvíz szerelvények lebontva. Az épület teljes felújításra szorul.

A vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor.

Fennáll a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltétele.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdése alapján a becstérték 50 százalékáig került sor.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem becstérte összesen: 40 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem minimálára összesen: 20 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 1 200 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett üzem.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 3 478 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesítettség.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 6758/45538.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Miskolc (Mexikóvölgy).

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 34002/4.

Ingatlan postai címe: 3525 Miskolc (Mexikóvölgy), 34002/4. hrsz.

Terület nagyság: 3 478 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt., 3532 Miskolc, Acél u. 17.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– Szolgalmi jog – átjárási és útszolgálat 2142 m²-re. Jogosult: IKE Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (törzsszám: 10480465).

– Vezetékgig. A VMM-211/2010. engedélyszámú (18079) MISKOLC-CHINOIN állomás 1. sz. 20kV. számú vezetékg az ingatlan területéből 295 m²-t érint. Jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft.

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P957335>

2. Értékesítésre kerül a 3929 Tiszaladány, Kossuth L. u. 62. fszt. 1. szám alatt lévő 272/2/A/1. helyrajzi számon nyilvántartott társasházi lakás. Az épület nettó alapterülete 84 m². Az ingatlanhoz tartozik egy 22 m²-es pincerész, mely önálló hrsz.-mal nem rendelkezik. A lakás korábban irodai funkciót látott el, jelenleg a konyhai főzőtűzhely hiányzik. A konyhai funkció visszaállítása jelentős költséggel nem jár. Felépítmények jellemző építési éve: 1970.

A vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor.

Fennáll a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltétele.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdése alapján a becsérték 69,77 százalékáig került sor.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem becsértéke összesen: 4 300 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem minimálára összesen: 3 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 129 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: társasházi lakás.

Típus: lakás.

Területe: 84 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 4 300 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tiszaladány.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 272/2/A/1.

Ingatlan postai címe: 3929 Tiszaladány, Kossuth Lajos u. 62. fszt. 1.

Területnagyság: 84 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): társasházi lakás.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Tokaj és Vidéke Takarékszövetkezet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje).

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P957521>

3. Értékesítésre kerül Balatonbogláron a 4. helyrajzi számon lévő – kivett beépítetlen területként nyilvántartott – használaton kívüli üres telek. A telek összes alapterülete 3651 m² (hrsz.: 294/4. – 990 m²; 294/5. – 909 m²; 294/6. – 828 m²; 294/8. – 924 m²). A felszámoló kizárólag egyben kívánja értékesíteni az ingatlant.

A vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor.

Fennáll a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltétele.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdése alapján a becsérték 50 százalékáig került sor.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem becsértéke összesen: 5 800 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem minimálára összesen: 2 900 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 174 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett beépítetlen terület.

Típus: telek.

Területe: 990 m².

Állapota: beépítetlen terület.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 1 600 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Balatonboglár.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 294/4.

Ingatlan postai címe: 8630 Balatonboglár, 294/4. hrsz.

Területnagyság: 990 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ALFÖLD Takarékszövetkezeti Hitelintézet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje).

Ingatlan állapota: beépítetlen terület.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett beépítetlen terület.

Típus: telek.

Területe: 909 m².

Állapota: beépítetlen terület.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 1 400 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Balatonboglár.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 294/5.

Ingatlan postai címe: 8630 Balatonboglár, 294/5. hrsz.

Területnagyság: 909 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ALFÖLD Takarékszövetkezeti Hitelintézet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje).

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– VezetékJog. Jogosult: EON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt.

Ingatlan állapota: beépítetlen terület.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett beépítetlen terület.

Típus: telek.

Területe: 828 m².

Állapota: beépítetlen terület.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 1 300 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Balatonboglár.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 294/6.

Ingatlan postai címe: 8630 Balatonboglár, 294/6. hrsz.

Területnagyság: 828 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ALFÖLD Takarékszövetkezeti Hitelintézet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje).

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– VezetékJog. Jogosult: EON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt.

Ingatlan állapota: beépítetlen terület.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett beépítetlen terület.

Típus: telek.

Területe: 924 m².

Állapota: beépítetlen terület.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 1 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Balatonboglár.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 294/8.

Ingatlan postai címe: 8630 Balatonboglár, 294/8. hrsz.

Területnagyság: 924 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ALFÖLD Takarékszövetkezeti Hitelintézet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje).

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– Vezetékjog, Jogosult: EON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt.

Ingatlan állapota: beépítetlen terület.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P957528>

4. Értékesítésre kerül a 2370 Dabas, Szent István u. 71–73. szám alatt lévő 4941/1/B/4. helyrajzi számon nyilvántartott ipari ingatlan. Az épület nettó alapterülete 108 m². Az ingatlan Dabas központi részén helyezkedik el, kisvárosi vegyes környezetben. Szociális és közintézmények távolsága 100–500 m. Az ingatlan szilárd burkolati úton jól megközelíthető. Az épület téglából épült. Homlokzatán kopolit üveg bevilágító felület, és fém nyílászárók találhatók. A fűtés hőleadása radiátoros kialakítású, de jelenleg nem működik, nem üzemképes. Áramellátás a szomszédos épületből van megoldva. Közterületről való megközelítése szolgalmi úton történik.

A vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor.

Fennáll a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltétele.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdése alapján a becsérték 59,78 százalékáig került sor.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem becsértéke összesen: 9 200 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem minimálára összesen: 5 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 276 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: műhely.

Típus: műhely.

Területe: 108 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 9 200 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dabas.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 4941/1/B/4.

Ingatlan postai címe: 2370 Dabas, Szent István út 71–73.

Területnagyság: 108 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): műhely.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Takarékszövetkezeti Hitelintézet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje).

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P957580>

5. Értékesítésre kerül a 2370 Dabas, Szent István u. 71–73. szám alatt lévő, 4941/1/B/5. helyrajzi számon nyilvántartott ipari ingatlan. Az épület nettó alapterülete 61 m². Az ingatlan Dabas központi részén helyezkedik el, kisvárosi vegyes környezetben. Szociális és közintézmények távolsága 100–500 m. Az ingatlan szilárd burkolati úton jól megközelíthető. Az épület téglából épült. Homlokzatán kopolit üveg bevilágító felület, és fém nyílászárók találhatók. A fűtés hőleadása radiátoros kialakítású, de jelenleg nem működik, nem üzemképes. Áramellátás a szomszédos épületből van megoldva. Közterületről való megközelítése szolgalmi úton történik.

A vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor.

Fennáll a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltétele.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdése alapján a becsérték 57,69 százalékáig került sor.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem becsértéke összesen: 5 200 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem minimálára összesen: 3 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 156 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: műhely.

Típus: műhely.

Területe: 61 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 5 200 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dabas.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 4941/1/B/5.

Ingatlan postai címe: 2370 Dabas, Szent István út 71–73.

Területnagyság: 61 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): műhely.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Takarékszövetkezeti Hitelintézet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje).

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P958008>

6. Értékesítésre kerül a 2370 Dabas, Szent István u. 71–73. szám alatt lévő, 4941/1/B/8. helyrajzi számon nyilvántartott ipari ingatlan. Az épület nettó alapterülete 66 m². Az ingatlan Dabas központi részén helyezkedik el, kisvárosi vegyes környezetben. Szociális és közintézmények távolsága 100–500 m. Az ingatlan szilárd burkolati úton jól megközelíthető. Az épület téglából épült. Homlokzatán kopolit üveg bevilágító felület, és fém nyílászárók találhatók. A fűtés hőleadása radiátoros kialakítású, de jelenleg nem működik, nem üzemképes. Áramellátás a szomszédos épületből van megoldva. Közterületről való megközelítése szolgalmi úton történik.

A vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor.

Fennáll a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltétele.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdése alapján a becsérték 61,40 százalékáig került sor.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem becsértéke összesen: 5 700 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem minimálára összesen: 3 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 171 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: műhely.

Típus: műhely.

Területe: 66 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 5 700 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dabas.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 4941/1/B/8.

Ingatlan postai címe: 2370 Dabas, Szent István út 71–73.

Területnagyság: 66 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): műhely.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Takarékszövetkezeti Hitelintézet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje).

Ingtalan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P958021>

7. Értékesítésre kerül a 3240 Parád, Hársfa u. 60. 951/3. helyrajzi számú – kivett lakóház, udvar megnevezésű – építés alatt álló ingatlan. A telek területe 1301 m². A telken 1990-ben épület, kétszintes – pince + földszint – épület van, amely kb. 20% műszaki készültségi fokú. Elkészültek a fő tartófalak, a pincszinten be lettek építve a vas ablak- és ajtókeretek. Mind a két szinten fel lettek helyezve a vasbeton födémgerendák a béléstestekkel együtt (a földszinten ez hiányos). Ezt követően az építkezés abbamaradt. A telken található még 8,5 m × 12 m-es épületalap.

A vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor.

Fennáll a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltétele.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdése alapján a becsérték 50 százalékáig került sor.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az irányár nettó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem becsértéke összesen: 6 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem minimálára összesen: 3 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 180 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: telek.

Területe: 1 301 m².

Állapota: építés alatt álló.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 6 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Parád.

Ingtalan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 951/3.

Ingtalan postai címe: 3240 Parád, Hársfa u. 60.

Területnagyság: 1 301 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Abasár és Vidéke Takarékszövetkezet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje).

Ingtalan állapota: építés alatt álló.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P958025>

A vagyonelemek megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő vagyonelemek megtekinthetők munkaidőben – az erteakesites@erbbank.hu címen történő – előzetes bejelentkezés után. A megtekintés kizárólag kíséző jelenlétében lehetséges.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie, a szerződés aláírását követő 30 napon belül az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, a felmerülő ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyonelemek átvételének módja, határideje: a vagyonelemeket a vevő a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50 000 Ft késedelmi díjat számolhat fel.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál az egyedüli értékesítési szempont az ajánlati ár nagysága.

Az értékesítő az érvényes, és a pályázati felhívásban rögzített minimális vételárát elérő ajánlatot tartalmazó pályázatokat az ajánlati ár nagysága szerint sorrendbe rendezi, és ezen pályázatok közül a legmagasabb összegű, mint az összességében legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó pályázatot választja ki nyertesként.

A fizetési határidő tekintetében az előírtnál rövidebb fizetési határidő vállalható, de nem jelent előnyt az elbírálásnál, az értékelésre nem kerül.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható.

Az együttesen meghirdetett vagyonelemek – mivel azok egy funkcionális egységet képeznek – kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre, együttes értékesítés sikertelensége esetén – megfelelő ajánlat hiányában – az eljárás eredménytelen.

Eladók kellékszavatosságot nem vállalnak.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései irányadóak.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételével elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait,
- cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt,
- a megvásárolni kívánt vagyonelem megjelölését,
- a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését,
- az ajánlott fizetési feltételeket,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- 120 napos ajánlati kötöttség vállalását,
- a felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást (vételár 1%-a, de minimum 50 000 Ft. Az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza.),
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a szerződésben rögzített fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől,
- kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyonelemeket a vételár kifizetésétől számított legkésőbb 15 napon belül birtokba veszi.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő a felszámolót írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

* * *

KÖZLÖNY

§