

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint az **ÉRB Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [05 10 000518]; székhely: 3532 Miskolc, Acél u. 17.) Fővárosi Törvényszék 32. Fpk. 01-15-000887/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát és ingóságát.

A pályázat adatai:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Cégközlönyben történő megjelenést követő 16. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Cégközlönyben történő megjelenést követő 35. napig.*

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetni átutalással, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” „pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívás kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

1. Értékesítésre kínáljuk a 3929 Tiszaladány, Kossuth L. u. 62. fszt. 1. szám alatt lévő 272/2/A/1. helyrajzi számon nyilvántartott társasházi lakást. Az épület nettó alapterülete 84 m². Az ingatlanhoz tartozik egy 22 m²-es pincerész, mely önálló hrsz.-mal nem rendelkezik. A lakás korábban irodai funkciót látott el, jelenleg a konyhai főzőtűzhely hiányzik. A konyhai funkció visszaállítása jelentős költséggel nem jár. Felépítmények jellemző építési éve: 1970.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 6 200 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 4 400 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 186 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: társasházi lakás.

Típus: lakás.

Területe: 84 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsértéke: 6 200 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tiszaladány.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 272/2/A/1.

Ingatlan postai címe: 3929 Tiszaladány, Kossuth Lajos u. 62. fszt. 1.

Területnagyság: 84 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): társasházi lakás.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Tokaj és Vidéke Takarékszövetkezet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P899583>

1. Értékesítésre kínáljuk a 3240 Parád, Hársfa u. 60. 951/3. helyrajzi számú – kivett lakóház, udvar megnevezésű – építés alatt álló ingatlant. A telek területe 1301 m². A telken 1990-ben épült, kétszintes – pince + földszint – épület van, amely kb. 20%-os műszaki készültségi fokú. Elkészültek a fő tartófalak, a pincészinthen be lettek építve a vas ablak- és ajtókeretek. Mind a két szinten fel lettek helyezve a vasbeton födémgerendák a béléstestekkel együtt (a földszinten ez hiányos). Ezt követően az építkezés abbamaradt. A telken található még 8,5 m² 12 m-es épületalap.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az ár nettó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 6 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 3 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 180 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: telek.

Területe: 1 301 m².

Állapota: építés alatt álló.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermérséklet: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsértéke: 6 000 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Parád.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 951/3.

Ingatlan postai címe: 3240 Parád, Hársfa u. 60.

Területnagyság: 1 301 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Abasár és Vidéke Takarékszövetkezet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: építés alatt álló.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P899587>

1. Értékesítésre kínáljuk a 4126 Kismarja, Bocskai u. 10. szám alatti, 85/1. helyrajzi számú – kivett irodaház megnevezésű – ingatlant. Az épület területe a tulajdoni lap szerint 73 m², a hivatalos értékbecslés szerint az épület nettó alapterülete 54 m². Az ingatlan a 70-es években épült, beton sávalapra, téglafalazattal, fa födémmel, faszkerkezű cserépborítású tetővel. A 90-es években a bankfiók igényei szerint felújításra került, de nagyobb átalakításokra nem került sor. Az épület fűtése gázkonvektorral megoldott. A helyiségek burkolatai laminált parketta, járólappal, falak festettek, vízeshelyiségekben csempézettek. Az ügyféltérben klíma található. Az épület kialakítása funkciójához igazodik, átlagos műszaki állapotú.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 3 200 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1 600 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 96 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett irodaház.

Típus: iroda.

Területe: 73 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermérséklet: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsértéke: 3 200 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kismarja.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 85/1.

Ingatlan postai címe: 4126 Kismarja, Bocskai u. 10.

Területnagyság: 73 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett irodaház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ALFÖLD Takarékszövetkezeti Hitelintézet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P899896>

1. Értékesítésre kínáljuk a Sajókeresztúr, József Attila u. 42. szám alatti lakóházat. A telek 1089 m², a felépítmények nettó alapterülete 206 m². A lakóépület az 1980-as években épült, 176 m² nagyságú, kétgenerációs, négyszobás családi ház. Melléképületek: garázs (21,28 m²), öltöző (7,46 m²) és üzlethelyiség (21,71 m²). Valamennyi épület felújításra szorul. A képeken látható ingóságok nem képezik a meghirdetett irányár részét.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 11 600 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 5 800 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 348 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: családi ház.

Típus: lakóépület.

Területe: 206 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsértéke: 13 600 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Sajókeresztúr.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 120/21.

Ingatlan postai címe: 2791 Sajókeresztúr, József Attila út 42.

Területnagyság: 206 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): családi ház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Takarékszövetkezeti Hitelintézet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P900003>

1. Értékesítésre kínáljuk a 2370 Dabas, Szent István u. 71–73. szám alatt lévő, 4941/1/B/4. helyrajzi számon nyilvántartott ipari ingatlant. Az épület nettó alapterülete 108 m². Az ingatlan Dabas központi részén helyezkedik el, kisvárosi vegyes környezetben. Szociális és közintézmények távolsága 100–500 m. Az ingatlan szilárd burkolati úton jól megközelíthető. Az épület téglából épült. Homlokzatán kopolit üveg bevilágító felület, és fém nyílászárók találhatók. A fűtés hőleadása radiátoros kialakítású, de jelenleg nem működik, nem üzemképes. Áramellátás a szomszédos épületből van megoldva. Közterületről való megközelítése szolgalmi úton történik.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 9 200 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 6 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 276 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: műhely.

Típus: műhely.

Területe: 108 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsértéke: 9 200 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dabas.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 4941/1/B/4.

Ingatlan postai címe: 2370 Dabas, Szent István út 71–73.

Területnagyság: 108 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): műhely.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Takarékszövetkezeti Hitelintézet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P900008>

1. Értékesítésre kínáljuk a 2370 Dabas, Szent István u. 71–73. szám alatt lévő, 4941/1/B/5. helyrajzi számon nyilvántartott ipari ingatlant. Az épület nettó alapterülete 61 m². Az ingatlan Dabas központi részén helyezkedik el, kisvárosi vegyes környezetben. Szociális és közintézményi távolsága 100–500 m. Az ingatlan szilárd burkolati úton jól megközelíthető. Az épület téglából épült. Homlokzatán kopolit üveg bevilágító felület, és fém nyílászárók találhatók. A fűtés hőleadása radiátoros kialakítású, de jelenleg nem működik, nem üzemképes. Áramellátás a szomszédos épületből van megoldva. Közterületről való megközelítése szolgalmi úton történik.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 5 200 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 3 650 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 156 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: műhely.

Típus: műhely.

Területe: 61 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsértéke: 5 200 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dabas.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 4941/1/B/5.

Ingatlan postai címe: 2370 Dabas, Szent István út 71–73.

Területnagyság: 61 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): műhely.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Takarékszövetkezeti Hitelintézet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P900018>

1. Értékesítésre kínáljuk a 2370 Dabas, Szent István u. 71–73. szám alatt lévő, 4941/1/B/8. helyrajzi számon nyilvántartott ipari ingatlant. Az épület nettó alapterülete 66 m². Az ingatlan Dabas központi részén helyezkedik el, kisvárosi vegyes környezetben. Szociális és közintézményi távolsága 100–500 m. Az ingatlan szilárd burkolati úton jól megközelíthető. Az épület téglából épült. Homlokzatán kopolit üveg bevilágító felület, és fém nyílászárók találhatók. A fűtés hőleadása radiátoros kialakítású, de jelenleg nem működik, nem üzemképes. Áramellátás a szomszédos épületből van megoldva. Közterületről való megközelítése szolgalmi úton történik.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 5 700 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 4 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 171 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: műhely.

Típus: műhely.

Területe: 66 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsértéke: 5 700 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dabas.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 4941/1/B/8.

Ingatlan postai címe: 2370 Dabas, Szent István út 71–73.

Területnagyság: 66 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): műhely.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Takarékszövetkezeti Hitelintézet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P900032>

1. Értékesítésre kínáljuk Wertheim CWS 1600 00 RD típusú, prémium kategóriájú pánccsaszekrényt. Az ingóság súlya 1350 kg, az elektronikus riasztórendszerbe köthető és Mabisz-előírás szerint rögzíthető.

Az értékesítés – a 2007. évi CXXVII. tv. (áfa-tv.) 87. § a) pontja alapján – mentes az általánosforgalmiadó-fizetési kötelezettség alól.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 650 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 325 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 19 500 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: pánccsaszekrény.

Típus: egyéb.

Gyártmány: Wertheim.

Gyártási idő: 2007.

Állapot: átlagos.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P900040>

1. Értékesítésre kínáljuk a 3264 Kiszána, Szabadság u. 76. szám alatt található – kivett lakóház, udvarként nyilvántartott – üres, nem lakott családi házat. A telek 1814 m², az épület nettó alapterülete 117 m². Az ingatlan teljes közművel ellátott, a gáz és az áram jelenleg kikapcsolva.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 3 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1 750 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 105 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: családi ház.

Típus: lakóépület.

Területe: 117 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsértéke: 3 500 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kiszána.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 106.

Ingatlan postai címe: 3264 Kiszána, Szabadság u. 76.

Területnagyság: 117 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): családi ház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: TAKARÉK Szövetkezeti Hitelintézet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P900045>

1. Értékesítésre kínáljuk a 4126 Kismarja, Petőfi Sándor u. 23. szám alatti, 528. helyrajzi számú – kivett lakóház, udvar megnevezésű – ingatlant. A telek területe 1536 m². Az épületek nettó alapterülete 160 m². Az ingatlan a Petőfi Sándor utca középső szakaszán helyezkedik el. A település vasútállomása az ingatlantól 700 m-re található. A telek alakja szabálytalan négyszög. Felszíne sík. Ny–K-i hossz tengelyű, Ny-i utcafronttal és bejáratral. Az ingatlan bekerített. Az utca aszfaltburkolatú, a szennyvízcsatorna-hálózat még nincs kiépítve. Az ingatlanra a gázközmű nincs bevezetve. Az ingatlanon egy kb. 1960-ban épült földszintes, részben alapincézett, vályog falszerkezetű, összkomfortos lakóház áll. A lakóház mögött, a telek középső részében egy garázs melléképület áll. A telek hátsó része mezőgazdasági művelési terület.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 4 900 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 4 900 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 147 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház és udvar.

Típus: lakóépület.

Területe: 1 536 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsértéke: 4 900 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kismarja.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 528.

Ingatlan postai címe: 4126 Kismarja, Petőfi Sándor u. 23.

Területnagyság: 1 536 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3532 Miskolc, Acél u. 17.

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P900154>

1. Értékesítésre kínáljuk a 3648 Lénárdaróc, Dózsa György u. 69. szám alatt kivett lakóház és kivett közös udvar megnevezésű ingatlant. Az épületek nettó alapterülete 57 m² („vegyesbolt”) és 150 m² („presszó”). Az ingatlanok teljes közművel ellátottak, a gáz jelenleg ki van kapcsolva. A felszámoló kizárólag egyben kívánja értékesíteni a meghirdetett ingatlanokat.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 9 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 4 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 270 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 57 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Lénárdaróc.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 64.

Ingatlan postai címe: 3648 Lénárdaróc, Dózsa György út 69.

Területnagyság: 57 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: TAKARÉK Szövetkezeti Hitelintézet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 150 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Lénárdaróc.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 65.

Ingatlan postai címe: 3648 Lénárdaróc, Dózsa György út 69.

Területnagyság: 150 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: TAKARÉK Szövetkezeti Hitelintézet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett közös udvar.

Típus: kivett közös udvar.

Területe: 1 389 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Lénárdaróc.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 67.

Ingatlan postai címe: 3648 Lénárdaróc, Dózsa György út 69.

Területnagyság: 1 389 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett közös udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: TAKARÉK Szövetkezeti Hitelintézet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P900162>

1. Értékesítésre kínálunk GST Tresor London 18 típusú páncélszekrényt.

Az értékesítés – a 2007. évi CXXVII. tv. (áfa-tv.) 87. § a) pontja alapján – mentes az általánosforgalmiadó-fizetési kötelezettség alól.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 650 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 325 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 19 500 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: páncélszekrény.

Típus: üzleti berendezés.

Gyártmány: London.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P900170>

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő vagyonelemek megtekinthetők munkaidőben – az ertekeses@erbbank.hu címen történő – előzetes bejelentkezés után. A megtekintés kizárólag kísérő jelenlétében lehetséges.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie – a szerződés aláírását követő 30 napon belül –, a szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően, 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, a felmerülő ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vagyontárgyat a vevő a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül, átadás-átvétel jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50 000 Ft késedelmi díjat számolhat fel.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága és a teljes vételár megfizetésének határideje.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejárta után nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

Az együttesen meghirdetett vagyonelemek – mivel azok egy funkcionális egységet képeznek – kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre, együttes értékesítés sikertelenséges esetén – megfelelő ajánlat hiányában – az eljárás eredménytelen.

Az eladók kellékszavatosságot nem vállalnak.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései irányadóak.

A felszámoló hirdetményel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételevel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait;
- cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt;
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését;
- a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését;
- az ajánlott fizetési feltételeket;
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;
- 120 napos ajánlati kötöttség vállalását;
- a felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást (vételár 1%-a, de minimum 50 000 Ft. Az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza.);
- az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásának megfelelő igazolása a pályázó részéről (bankgarancia, letéti igazolás, nyilatkozat vagy más megfelelő fedezetigazolás);
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a szerződésben rögzített fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől;
- kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb 15 napon belül birtokba veszi.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni, és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő a felszámoló írásban tájékoztatja, és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kérik.

Az értékesítés során a felszámolóbiztos kizárja a vevőkijelölés lehetőségét.

* * *

KÖZLÖNY

§