

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **DRB Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [02 10 060351]; székhely: 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.) Fővárosi Törvényszék Fpk. 01-15-000886/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2016. december 15-én megjelent árverési hirdeteméynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanait.

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu>).

Az árverés kezdete: 2016. december 30. 14 óra 00 perc.

Az árverés vége: 2017. január 14. 14 óra 00 perc.

Licitlépcső:

1 millió forintig: 5 000 forint.

1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.

5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.

20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.

200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja és határideje: az ajánlattevőnek az árverés tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában árverési előleget kell megfizetnie átutalással, a DRB Bank Zrt. „f. a.” OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11731001-20697019-00000000 számú bankszámlájára. Az árveréselőleg-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a befizetést igazoló dokumentum feltöltésén túl, az árverés kezdő időpontjáig az előbbieken megadott eladói bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az árverési előleg teljes összege. Az átutalás költségei minden esetben a licitálót terhelik.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg befizetését a felszámoló az árverés lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró licitálót az eljárásból kizárja, az átutalt árverési előleget visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló az árverési előleget nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az árverési előleg teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Az árverési előleg megfizetése a kikiáltási ár megadását is jelenti egyben. Ettől kezdve az ajánlattevőnek ajánlati kötöttsége van.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

1. tétel:

Nagyharsány belterület, 32/1. hrsz.-ú ingatlan. Az épület szabadon álló beépítési módjára figyelemmel, a 338/3. hrsz.-ú telek (úszótelek) DK-i végében található. Az ingatlanon található épület állapotát tekintve jónak mondható, jelenleg nem hasznosított. Az ingatlan bankfiókként üzemelt, amely funkció a későbbiekben könnyen visszaállítható, azonban az épület nem közelíthető meg akadálymentesen, az épület bejáratnál rámpa nem került kialakításra. Az épületbe szélfogón keresztül lehet bejutni. Az ügyféltérből megközelíthető a kiszolgáló tér, onnan a konyha és a vizesblokk, valamint a tároló. Az épület fűtését egyedi klímák, illetve elektromos olajkályhák biztosítják. A melegvíz-ellátását az elektromos vízmelegítő biztosítja. Az épület burkolatai jó állapotúak. A tulajdonos az épületen 1996-ban teljes körű felújítást végzett. Az ingatlan kamerákkal, riasztóval felszerelt. A klímaberendezések régi típusúak.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Kikiáltási ár (minimálár): 4 500 000 forint.

Becsérték: 4 500 000 forint.

Árverési előleg összege: 225 000 forint.

Az árverésre irányadó licitlépcső az EÉR szabályainak és a kikiáltási árnak megfelelően: 30 000 Ft.

A licitálás során az ajánlatokat ötezer forintba kerekítve kell megtenni.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett irodaház.

Típus: ingatlan.

Területe: 94 m².

Épület(ek) bruttó alapterülete: –

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: villany, gáz, víz.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: 7822 Nagyharsány, belterület 32/1. hrsz.

Ingatlan postai címe: 7822 Nagyharsány, Kossuth Lajos u. 26. B ép.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett irodaház.

Területnagyság: 94 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): irodaház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: a DRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje, a Siklós és Vidéke Takarékszövetkezet (7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.).

2. tétel:

Kémes belterület, 32/1. hrsz.-ú ingatlan. Az épület, valamint a 32/1. hrsz.-ú ingatlan utcafronti épülete egy egységet alkot, homlokzatilag egységes kialakítású. Az ingatlanon található épület állapotát tekintve jónak mondható, jelenleg nem hasznosított. Az ingatlanon található épület bankfiókként üzemelt, amely funkció a későbbiekben könnyen visszaállítható, azonban az épület akadálymentesen megközelíthető, az épület bejáratánál térkövezett rámpa került kialakításra. Az épületbe szélfogón keresztül lehet bejutni, mely nem szerepel a hivatalos térképmásolaton, illetve átnyúlik a közterületre. Az ügyféltérből megközelíthető az iroda, valamint a pénztár, a konyha és a vizesblokk. Az épület fűtését egyedi klímák, illetve elektromos olajkályhák biztosítják. Az épület melegvíz-ellátását elektromos vízmelegítő biztosítja. Az épület burkolatai jó állapotúak. A tulajdonos az épületen 2010-ben teljes körű felújítást végzett. Az ingatlan kamerával, riasztóval felszerelt. Az épület 60 x 60-as függesztett kazettás álmennyezettel, valamint az épület tűzjelző készülékkel rendelkezik. Az épület beépített modern bútorzatot is tartalmaz, mely jó állapotú.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Kikiáltási ár (minimálár): 3 500 000 forint.

Becsérték: 3 500 000 forint.

Árverési előleg összege: 175 000 forint.

Az árverésre irányadó licitlépcső az EÉR szabályainak és a kikiáltási árnak megfelelően: 30 000 Ft.

A licitálás során az ajánlatokat ötezer forintra kerekítve kell megtenni.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett irodaház.

Típus: ingatlan.

Területe: 53 m².

Épület(ek) bruttó alapterülete: –

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: villany, víz.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: 7843 Kémes, belterület 32/1. hrsz.

Ingatlan postai címe: 7843 Kémes, Kossuth Lajos u. 7/A.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett irodaház.

Területnagyság: 53 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): irodaház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: a DRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje, a Siklós és Vidéke Takarékszövetkezet (7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.).

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok: –

3. tétel:

Kaposvár belterület, 60/1/A/1. hrsz.-ú ingatlan. Az üzlethelyiség nagy kirakattal, valamint 65,1 m² alapterületű üzlettel rendelkezik. Az üzlethelyiség a Csiki Gergely Színház és annak parkjával szemben, a Dózsa György utcára nyílik. Az üzlettér mögött, azzal párhuzamosan található egy raktár, ami egy közlekedőben folytatódik, abból nyílik a mosdó és a WC-helyiség. A vizesblokk mellett található egy 5,40 m² alapterületű konyha helyiség. A közlekedőfolyosó végén található a pincehelyiség bejárata. A pincehelyiséget egy visszaforduló meredek lépcsősoron keresztül lehet megközelíteni. A pincehelyiség járólapozott, melynek állapota jó, azonban a falazat vizesedik, a vakolat lepereg, a mennyezet rossz állapotban van, valamint a vasáthidalók rozsdásak, a helyiség jelenleg nincs használatban. Az ingatlan 399/912 tulajdoni hányada gipszkarton falakkal került kivitelezésre, valamint az ingatlanban található válaszfalak is gipszkartonból kerültek kialakításra. Az üzlettérben 60 60-as függesztett gipszkarton mennyezete van, mely villanyfűtéssel van ellátva. A bérlő elmondása szerint a fűtés jelenleg nem működik. Az üzlettérben légkondicionáló található, az üzlettérben kamerák találhatóak, amelyeket a bérlő szereltetett fel.

A 399/912 tulajdoni hányad az ingatlan 95,76 m² nagyságát, valamint az ahhoz tartozó 23,20 m² nagyságú pincerészt testesíti meg.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Kikiáltási ár (minimálár): 15 700 000 forint.

Becsérték: 15 700 000 forint.

Árverési előleg összege: 670 000 forint.

Az árverésre irányadó licitlépcső az EÉR szabályainak és a kikiáltási árnak megfelelően: 50 000 Ft.

A licitálás során az ajánlatokat ötezer forintra kerekítve kell megtenni.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: egyéb helyiség.

Típus: ingatlan.

Területe: 118,96 m².

Épület(ek) bruttó alapterülete: –

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: villany, víz.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 399/912.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: 7400 Kaposvár, 60/1/A/1. hrsz.

Ingatlan postai címe: 7400 Kaposvár, Rákóczi tér 2.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: –

Területnagyság: 342 m², valamint 114 m² nagyságú pince.

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): egyéb helyiség.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DRB Bank Zrt. „f. a.” (7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.).

4. tétel:

Kaposvár belterület, 518. hrsz.-ú ingatlan. Az ingatlan szerkezetkész állapotban van. Az üzlethelyiség területén az aljzatbeton bontott állapotban van, a szerelvényezések, valamint a kiállások kialakításra kerültek. Az aljzat betonozott, azonban az aljzatkiegyenlítő réteg nem került felvitelre. A falak festettek, de a szerelvényezések után indokolt újrafesteni. A fürdőszoba csempézett, azonban szerelvények és kiegészítők nem találhatóak benne. A belső nyílászárók hiányoznak. Klíma beszerelésére van lehetőség, előkészítése megtörtént.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Kikiáltási ár (minimálár): 4 150 000 forint.

Becsérték: 4 150 000 forint.

Árverési előleg összege: 210 000 forint.

Az árverésre irányadó licitlépcső az EÉR szabályainak és a kikiáltási árnak megfelelően: 30 000 Ft.

A licitálás során az ajánlatokat ötezer forintra kerekítve kell megtenni.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület.

Típus: ingatlan.

Területe: 38,99 m².

Épület(ek) bruttó alapterülete: –

Állapota: közepes-részben felújítandó.

Közművesítettség foka: –

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 2390/40000.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: 7400 Kaposvár, belterület 518. hrsz.

Ingatlan postai címe: 7400 Kaposvár, Gróf Apponyi Albert u. 43.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett beépítetlen terület.

Területnagyság: 742 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): egyéb helyiség.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DRB Bank Zrt. „f. a.” (7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.).

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok: –

5. tétel:

Kaposvár belterület, 2106/4. hrsz.-ú ingatlan. Az ingatlanon 7 épület található. Az 1. számú főépület használaton kívül van, melynek következtében az épület állapota folyamatosan romlik. A tető és födém szerkezet teljes felújítást igényel. Az épületben gerébtokos ablakok és cserélt, azonban régebbi nyílászárók találhatóak. A burkolatokat és csempéket cserélni, javítani szükséges. A falazat több helyen rossz állapotú. A belső nyílászárók fa szerkezetű pácolt ajtók.

A 2. számú tároló, a főépület előtt található, féltetős faoszlopokon nyugvó tároló, amely $3 \cdot 14,6 = 43,8 \text{ m}^2$ hullámpalafedéssel rendelkezik. Az épület 25 cm nagyságú, kisméretű téglafallal készített, vakolat nélküli, villannyal ellátott, födém nélküli. A tetőszerkezet állapota rossz, belmérete $14,6 \cdot 9,1$, azaz $132,86 \text{ m}^2$ beépített hasznos alapterületű, belmagassága 3,2–48,8 m közötti. Betonajlzatú vakolatlan, részben acél SRK, részben fa szaruzattal, ablak és két ajtó van beépítve.

A 3. számú épület, korábban portaként funkcionált, megközelíthető a Kertalja utca felől. Az épület téglalappal, 25 cm vastagságú fallal, vasbeton födémes lapos tetővel, cementlapos aljzat, málló vakolat rendelkezik. Vakolata leromlott, a tető rossz állapotú, a vasbeton födém beázik. Az épület belmérete: 2,5 × 2,5, azaz 6,25 m².

A 4. számú épület tárolóként funkcionált. A tároló betonalapozású, vasbeton pillérekkel, födém nélküli, nyeregtetős, hullámpala héjazatú, lezárása helyileg megoldható. A tároló nagysága 11,7 × 6,2, azaz 72,54 m².

Az 5. számú épület tárolóként funkcionált. A tároló részben téglából készített falazattal, részben favázzal, féltetős hullámpala héjazatú és betonaljzattal rendelkezik. A tároló nagysága 8 × 37, azaz 296 m².

A 6. számú épület tárolóként funkcionált. A tároló acélvázazs féltetős, alumínium hullámlemez héjazatú, acél-trapéz lemez oldalfallal, betonaljzattal. 8 × 3,3, azaz 26,4 m².

A 7. számú épület tárolóként funkcionált. A tároló téglalappal, 25 cm kisméretű téglafallal, vasbeton födémmel, lapos tetővel rendelkezik. A tető részben beázik. A tároló vakolata lemállott, betonaljzattal rendelkezik, valamint acélajtókkal és -ablakokkal ellátott épület. A tároló nagysága 8 × 7, azaz 56 m².

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Kikiáltási ár (minimálár): 27 300 000 forint.

Becsérték: 27 300 000 forint.

Árverési előleg összege: 1 020 000 forint.

Az árverésre irányadó licitlépcső az EÉR szabályainak és a kikiáltási árnak megfelelően: 200 000 Ft.

A licitálás során az ajánlatokat ötezer forintra kerekítve kell megtenni.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett telephely.

Típus: ingatlan.

Területe: 4936 m².

Épület(ek) bruttó alapterülete: –

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: villany, víz, gáz.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: 7400 Kaposvár, belterület 2106/4. hrsz.

Ingatlan postai címe: 7400 Kaposvár, Damjanich u. 98.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett telephely.

Területnagyság: 4936 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): telephely.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DRB Bank Zrt. „f. a.” (7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.).

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok: –

6. tétel:

Drávaszabolcs belterület, 145/2. hrsz.-ú ingatlan. Az ingatlanon található épület a telek közepén helyezkedik el. Az ingatlanon található épület állapotát tekintve jónak mondható, jelenleg nem hasznosított. Az ingatlanon található épület bankfiókként üzemelt, amely funkció a későbbiekben könnyen visszaállítható, valamint az épület akadálymentesen megközelíthető, az épület bejáratánál térkövezett rámpa került kialakításra. Az épületbe szélfogón keresztül lehet bejutni. Az ügyféltérből megközelíthető a konyha, onnan a vizes blokk, valamint a tároló. Az épület fűtését egyedi klímák, illetve padlófűtés biztosítja. Az épület melegvíz-ellátását elektromos vízmelegítő szolgáltatja. Az épület burkolatai jó állapotúak. A tulajdonos az épületen 2008-ban teljes körű felújítást végzett. Az ingatlan kamerákkal, riasztóval felszerelt. A mennyezet gipszkarton, valamint az épület tűzjelző készülékkel rendelkezik. Az épület beépített modern bútorzatot is tartalmaz, mely jó állapotú.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Kikiáltási ár (minimálár): 4 500 000 forint.

Becsérték: 4 500 000 forint.

Árverési előleg összege: 225 000 forint.

Az árverésre irányadó licitlépcső az EÉR szabályainak és a kikiáltási árnak megfelelően: 30 000 Ft.

A licitálás során az ajánlatokat ötezer forintra kerekítve kell megtenni.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett irodaház.

Típus: ingatlan.

Területe: 600 m².

Épület(ek) bruttó alapterülete: –

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: villany, gáz, víz.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: 7851 Drávaszabolcs, belterület 145/2. hrsz.

Ingatlan postai címe: 7851 Drávaszabolcs, Köztársaság tér 2.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett irodaház.

Területnagyság: 600 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): irodaház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Siklós és Vidéke Takarékszövetkezet, a DRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje (7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.).

7. tétel:

Budapest belterület, 25233/0/A/59. hrsz.-ú ingatlan. Az épület 1920-as években épült, 2009-ben emeletráépítés történt. Az értékesíteni kívánt lakás, az épület Radnóti Miklós utcai végén található. A lakást a kivitelező nem fejezte be, így a burkolási, festési, szerelvényezési munkálatok elmaradtak, azonban a gépészet és elektromos vezetékezés, klíma előkészítése megtörtént. Az 5. emeleti lakás felett egy tetőterasz található, ami egy belső lépcsőn keresztül közelíthető meg és kizárólag a lakáshoz tartozik. A gázóra rendelkezésre áll, azonban a villany- és vízórák még nem kerültek felszerelésre csakúgy, mint a meleg vízellátást biztosító gázkazán sem. Az emelet ráépítésekor az épület is felújításban részesült. A lakás beázásból eredő károkat szenvedett, egyes falak jelentősen vizesedtek.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Kikiáltási ár (minimálár): 43 500 000 forint.

Becsérték: 43 500 000 forint.

Árverési előleg összege: 1 505 000 forint.

Az árverésre irányadó licitlépcső az EÉR szabályainak és a kikiáltási árnak megfelelően: 200 000 Ft.

A licitálás során az ajánlatokat ötezer forintra kerekítve kell megtenni.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakás.

Típus: ingatlan.

Területe: 142 m².

Épület(ek) bruttó alapterülete: –

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: villany, gáz, víz.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: Budapest belterület, 25233/0/A/59. hrsz.

Ingatlan postai címe: 1132 Budapest, Visegrádi u. 19. V. 7.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: –

Területnagyság: 142 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DRB Bank Zrt. „f. a.” (7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.).

A hirdetéssel kapcsolatos egyéb közlemény:

A felszámoló felhívja a figyelmet, hogy az ingatlan szerkezetkész állapotban van és az új tulajdonost bruttó 4 800 000 Ft kötelezettségvállalás terheli, amely a földem felújításának költsége.

8. tétel:

A Beremend, 80. hrsz. alatti ingatlan. Az épület az ingatlan jelentős területét elfoglalja. Az épület állapotát tekintve kiváló állapotúnak mondható, jelenleg nem hasznosított. Az ingatlanon található épület bankfiókként üzemelt, amely funkció a későbbiekben könnyen visszaállítható, valamint az épület akadálymentesen megközelíthető, az épület bejáratánál térkövezett rámpa került kialakításra. Az épületbe szélfogón keresztül lehet bejutni. Az ügyféltérből megközelíthető a konyha és a vizesblokk, valamint a tároló. Az épület fűtését egyedi klímák, illetve központi fűtés biztosítja, radiátor hőleadókkal. A melegvíz-ellátását elektromos vízmelegítő szolgáltatja. Az épület burkolatai modernnek, kiváló állapotúak. A tulajdonos az épületen 2013-ban teljes körű felújítást végzett. Az ingatlan kamerákkal, riasztóval felszerelt. A mennyezet gipszkarton, valamint az épület tűzjelző készülékkel rendelkezik. Az épület beépített modern bútorzatot is tartalmaz, mely jó minőségű és állapotú.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Kikiáltási ár (minimálár): 7 000 000 forint.

Becsérték: 7 000 000 forint.

Árverési előleg összege: 350 000 forint.

Az árverésre irányadó licitlépcső az EÉR szabályainak és a kikiáltási árnak megfelelően: 50 000 Ft.

A licitálás során az ajánlatokat ötezer forintra kerekítve kell megtenni.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett irodaház.

Típus: ingatlan.

Területe: 123 m².

Épület(ek) bruttó alapterülete: –

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: villany, gáz, víz.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: Beremend belterület, 80. hrsz.

Ingatlan postai címe: 7827 Beremend, Jókai Mór u. 1.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése:

Területnagyság: 123 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): irodaház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: a Siklós és Vidéke Takarékszövetkezet, DRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje, 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.

9. tétel:

A Beremend belterület, 79/2. hrsz.-ú ingatlan. Az épület a Beremend belterület, 80. hrsz. alatt található irodaház mögött helyezkedik el, a Beremend belterület, 79/1. hrsz.-ú ingatlanon keresztül, útszolgalmi joggal megközelíthető. Az épületet korábban irattárként hasznosították.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Kikiáltási ár (minimálár): 200 000 forint.

Becsérték: 200 000 forint.

Árverési előleg összege: 10 000 forint.

Az árverésre irányadó licitlépcső az EÉR szabályainak és a kikiáltási árnak megfelelően: 5000 Ft.

A licitálás során az ajánlatokat ötezer forintra kerekítve kell megtenni.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett garázsépület.

Típus: ingatlan.

Területe: 52 m².

Épület(ek) bruttó alapterülete: –

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: Beremend belterület, 79/2. hrsz.

Ingatlan postai címe: 7827 Beremend, Jókai Mór u.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: –

Területnagyság: 52 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): garázsépület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: a Siklós és Vidéke Takarékszövetkezet, DRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje, 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.

Az ingatlanok megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlant a 06 (30) 730-4625-ös telefonszámon, avagy a titkarsag@drbbank.hu e-mail címen a felszámolóval történt előzetes időpont-egyeztetést követően lehet megtekinteni.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a licitálónak az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie a DRB Bank Zrt. „f. a.” OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11731001-20697019-00000000 számú bankszámlájára, a 15 napon belül megkötendő adásvételi szerződésben meghatározottak szerint, maximum az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozóan nélkül fenntartja.

Elővásárlásra jogosult: az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános árverés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A végleges vételárról a jogszabályban megjelölt elővásárlási jogosultat a felszámoló írásban tájékoztatja, melynek kézhezvételétől számított 15 napon belül kell az elővásárlási jogról szóló nyilatkozatát megküldenie a felszámoló részére (PSFN Kft., 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.). A nyilatkozat megküldésének elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogokkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közzétételét nem kérik.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre az eredmény kihirdetése után a felszámoló szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt nettó vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. A vételár 1%-a + áfa, de minimum 25 000 Ft + áfa összegű ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő a szerződéskötés napjától számított nyolc munkanapon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után köteles birtokba venni.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szerint általánosforgalmiadó-köteles.

Az ingatlanra bejegyzett terhek vonatkozásában a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. tv. 38. § (1) bekezdésében foglaltak irányadóak, amely alapján az ingatlanon fennálló végrehajtási jogok a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnnek, ezért az ingatlan értékesítésével a végrehajtási jogok az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerülnek.

Az árverés lebonyolítására a Cstv., a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata irányadó.

A licitáló köteles az árverésre bocsátott ingatlannal kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, tovább köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlat megtételéhez és az ingatlan vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljes körűen megvizsgálni. Licitáló tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére. Felszámoló az ingatlant a jelenlegi fizikai, műszaki, jogi állapotában hirdeti meg, ezért ehhez kapcsolódóan semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal, az eladó jog- és kellékszavatosságát kizárja.

Az ajánlatok értékelésére az árverést követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

* * *

KÖZLÖNY

§