

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.) mint a **DRB Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [02 10 060351]; székhely: 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.) Fővárosi Törvényszék Fpk. 01-15-000886/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2018. július 26-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanait.

Az értékesítési hirdetmény tervezetét a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerint a hitelezők követelésarányos többségének tájékoztatásul határidőben megküldöm.

A pályázat adatai:

A pályázat helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/>).

A pályázat kezdete: 2018. augusztus 10. 14 óra 00 perc.

A pályázat vége: 2018. augusztus 27. 10 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: „DRB Bank Zrt. f. a. ajánlati biztosíték”) a DRB Bank Zrt. „f. a.” OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11731001-20697019-00000000 számú bankszámlájára. Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra.

A pályázatban meghirdetésre kerülő vagyontárgy:

1. tétel:

A vagyontárgy második alkalommal kerül meghirdetésre.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban meghirdetésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: ingatlan, Pécs, Légszeszgyár u. 18–22. fszt. 4., 19097/3/A/4. hrsz.

A minimálár 10 500 000 Ft, ami a becsérték 70%-a.

Felszámoló nyilatkozik, hogy a minimálár csökkentését 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt szemlék írásban nem ellenezték.

Becsérték: 15 000 000 forint.

Minimálár: 10 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 510 000 forint.

Az ingatlan Pécs, Légszeszgyár u. 19–20. fszt. 4. sz. alatt található. Az épület 1960–1970-es évek között került felépítésre földszint plusz emelet ráépítéssel, faszkezetű kontytetővel. A fszt. 4. szám alatti ingatlan az épület keleti homlokzatában kiépített bejáraton közelíthető meg. Az egy albetétként nyilvántartott egység gipszkarton falakkal beépítve, három önállóan hasznosítható egységet alkot. Az egységekhez önálló vízesblokk is tartozik. Az albetét északkeleti vízesblokkjánál jelentős, folyamatos vízesedés látható. Az albetét önálló közműmérési lehetőséggel rendelkezik, az egyik leválasztott részében vízálmérő is beépített, a fűtést és melegvízellátást kombi gázkazán biztosít.

A rendelkezésünkre bocsátott 2011. március havi értékbecsléstől eltelt idő óta az épület műszaki állapota feltehetően romlott.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan postai címe: 7622 Pécs II. ker., Légszeszgyár u. 18–20. fszt. 4.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: –

Területnagyság: 147 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): ipari ingatlan.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DRB Bank Zrt. „f. a.”, 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

III/2. szám alatt önálló szöveges bejegyzés adásvételi jogcímen 41 m² nagyságú rész a 19097/3A/3. hrsz.-ú ingatlanból ide beolvasztva.

III/8. szám alatt önálló szöveges bejegyzés rendeltetési mód változás: az ingatlan megnevezése tisztító szalonról raktárra módosítva.

2. tétel:

A vagyontárgy második alkalommal kerül meghirdetésre.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban meghirdetésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: ingatlan, 7815 Harkány, Ságvári E. u. 25/A., 807/2. hrsz.

A minimálár 12 432 000 Ft, ami a becsérték 70%-a.

Felszámoló nyilatkozik, hogy a minimálár csökkentését 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

Becsérték: 17 760 000 forint.

Minimálár: 12 432 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 570 000 forint.

Az ingatlan Harkány, Ságvári E. u. 25/A szám alatt található.

A telek területe az északi oldalon trapézosan ér véget, szabálytalan téglalap alakú, hosszanti észak–déli tájolású. Enyhén lejt az északi oldaltól a déli oldal irányába. A bejárat a déli oldalon, az utcafronton keresztül megoldott, ami a Ságvári utca.

A telek területén a délnyugati oldal telekhatárra került felépítésre az 1980-as években a részben pince + földszint + egy emelet + tetőtér beépítésű épület, amelyben apartmanokat alakítottak ki. Az udvarra a kerítés kapun belül betonozott közlekedő kiépített, amely az udvarban lévő parkolóhoz vezet.

Az épület családi házas környezetben található, telek kialakítása és épület elhelyezése, a kialakult építési helyzetnek megfelelő.

Az épület téglából készült, aminek a pincéjében a kazánházat helyezték el. Az épület déli és északi végén található egy kupolás kiakítású külső erkély, a tetősíkban néhány tetőkiugrás ablakot helyeztek el. Az épület fűtése gázkazánnal biztosított.

A földszinten előtér, étkező, két szoba, konyha, kamra, háztartási helyiség, WC, étkező, előtér- teakonyhával és két darab egyszoba–fürdőszobás apartmant alakítottak ki.

Az emeleten hat darab apartmant alakítottak ki, 1–1 szobával, külön-külön fürdőszobával. A tetőtérben öt darab apartman került kiépítésre, egy szobával és külön-külön fürdőszobával. A szobákhoz erkélyek is tartoznak. Az épület déli, földszint és emeleti részében egy-egy önálló lakás található, az épület északi részében a földszinten, emeleten és teljes tetőtérben pedig összesen 11 apartman került kiépítésre.

Az épület a 2012. áprilisban készített értékbecslésben szereplő műszaki állapota, az eltelt idő óta feltehetően romlott.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan postai címe: 7815 Harkány, Ságvári u. 25/A.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: –

Területnagyság: 979 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DRB Bank Zrt. „f. a.”, 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.

A tulajdoni lap III. része bejegyzést nem tartalmaz.

3. tétel:

A vagyontárgy második alkalommal kerül meghirdetésre.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban meghirdetésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: ingatlan, 7632 Pécs II. ker., Keszüi út 83., 23940/7–11. hrsz.

A minimálár 16 212 000 Ft, ami a becsérték 70%-a.

Felszámoló nyilatkozik, hogy a minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

Becsérték: 23 160 000 forint.

Minimálár: 16 212 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 680 000 forint.

Az ingatlan Pécs, Keszüi út 83/B és Keszüi út 83. házással ellátott, öt helyrajzi számon szereplő terület. Az öt területből három darab (23940/7., 23940/8., 23940/11. hrsz.) lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, egy darab (23940/10. hrsz.-ú) ingatlan saját használatú út és egy darab (23940/9. hrsz.-ú) ingatlan beépítetlen terület megnevezésű.

A három beépített területű ingatlan épületei gyenge műszaki állapotban voltak 2008. december 15-én készült értékelési szakvélemény alapján, amik már feltehetően elbontásra kerültek vagy összedőltek.

A 23940/7. hrsz.-ú ingatlan épületében a 2008. december havi szemle idején laktak, jelenlegi állapotról nem tudni. A 23940/7. hrsz.-ú ingatlan telek területe a legnagyobb, amely viszonylag szabályos, trapéz alakú, hosszanti észak–déli tájolású. Északi telekhatárán a Keszüi út kétnyomsávoss, szilárd burkolatú útjával határos. A terület „Gksz–711864” övezet besorolású, 50% beépíthető, 10 m magasságig.

A Keszüi út 83. házással ingatlan a 23940/8. hrsz.-ú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű. A terület megközelíthetőségét a 23940/10. hrsz.-ú saját használatú út biztosítja. Az ingatlan területén romos épület volt a fenti értékbecslésben, feltehetően az már nem áll. A terület közvetlen módon nem kapcsolódik rá a Keszüi útra, attól a 23940/9. hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan elzárja. Önálló úttal nem rendelkezik, önállóan nem közelíthető meg. A 23940/8. hrsz.-ú telekingatlan „Gksz–711864” övezet besorolású, amely belesik az Ev övezetbe, amely számszerűen 8 m² területet fed le.

A 23940/9. hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan alakja a téglalaphoz közelíthető, a Keszüi út felé eső oldala kissé trapéz. Hasznosíthatósága azonban jelentősen korlátozott. Az övezet besorolása „Gksz–711864”, „Ev”, valamint „Köu” érintettségű. Mindhárom övezet már szerepelt az előző ingatlanoknál. A rendelkezésre álló adatokból megállapítható, hogy mindössze 68 m² a beépíthető, amelyen elektromos vezeték halad át.

A 23940/10. hrsz.-ú saját használatú út a /8.-, /9.-, /11. hrsz.-ú telekingatlanok önálló megközelítését teszi lehetővé.

A 23940/11. hrsz.-ú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan területe téglalap alakú, kissé trapézos formában. A 83/A házzal ellátott épület van rajta, ami sokkal rosszabb, romosabb állapotban volt a fenti idejű értébecslés szemle idején, ami feltehetően már nincs meg. Övezet-besorolása alapján „Gksz–711864”, „Ev” és „Köu” besorolású, amely alapján 87 m² útnak, 83 m² parknak, 1182 m² beépíthető.

Az ingatlanok területén csak elektromos hálózat került bekötésre, a többi közmű az utcában található.

A telekingatlanok együttes kezelése javasolt, így a felülvizsgálati érték megállapításánál is egységes ingatlanként kerül értékmegállapításra.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan postai címe: 7621 Pécs, II. ker., Keszüi út 83., 23940/7–11. hrsz.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: –

Területnagyság: 3260 + 1390 + 657 + 244 + 1352 = 6903 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakóház, udvar, beépítetlen terület, saját út.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A tulajdonos neve, címe: DRB Bank Zrt. „f. a.”, 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

23940/7. hrsz.

– keretbiztosítéki jelzálogjog 100 000 000 Ft egyetemlegesen terheli a pécsi, 23940/7., 23940/9., 23940/10. és 23940/11. helyrajzi számú ingatlanokat is;

– vételi jog 2011. február 11-éig jogosult Siklós és Vidéke Takarékszövetkezet;

– vezetékgjog E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt.

23940/8. hrsz.

– vezetékgjog szennyvízvezeték fektetésére és fenntartására a vázrajzon feltüntetett nyomvonalon;

– keretbiztosítéki jelzálogjog 100 000 000 Ft egyetemlegesen terheli a pécsi, 23940/7., 23940/9., 23940/10. és 23940/11. helyrajzi számú ingatlanokat is;

– vételi jog 2011. február 11-éig jogosult Siklós és Vidéke Takarékszövetkezet;

– vezetékgjog 120 kV-os gerincvezeték és leágazásaira a vázrajzon megjelölt nyomvonalon.

23940/9. hrsz.

– önálló szöveges bejegyzés digitalizálásból eredő területi eltérés rendezése;

– keretbiztosítéki jelzálogjog 100 000 000 Ft erejéig;

– vételi jog 2011. december 11-éig Siklós és Vidéke Takarékszövetkezet;

– vezetékgjog 120 kV-os gerincvezeték és leágazásaira a vázrajzon megjelölt nyomvonalon.

23940/10. hrsz.

– keretbiztosítéki jelzálogjog 100 000 000 Ft erejéig;

– vételi jog 2011. december 11-éig Siklós és Vidéke Takarékszövetkezet;

– vezetékgjog 120 kV-os gerincvezeték és leágazásaira a vázrajzon megjelölt nyomvonalon.

23940/11. hrsz.

– önálló szöveges bejegyzés digitalizálásból eredő területi eltérés rendezése;

– keretbiztosítéki jelzálogjog 100 000 000 Ft erejéig;

– vételi jog 2011. december 11-éig Siklós és Vidéke Takarékszövetkezet;

– vezetékgjog 120 kV-os gerincvezeték és leágazásaira a vázrajzon megjelölt nyomvonalon.

4. tétel:

A vagyontárgy ötödik alkalommal kerül meghirdetésre.

A pályázatban meghirdetésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: ingatlan, 7400 Kaposvár, Damjanich u. 98.

Kaposvár belterület, 2106/4. hrsz.-ú ingatlan. Az ingatlanon hét épület található.

Az első számú főépület használaton kívül van, melynek következtében az épület állapota folyamatosan romlik. A tető és födém-szerkezet teljes felújítást igényel. Az épületben gerébtokos ablakok és cserélt, azonban régebbi nyílászárók találhatóak. A burkolatokat és csempeket cserélni, javítani szükséges. A falazat több helyen rossz állapotú. A belső nyílászárók fa szerkezetű pácolt ajtók. A földszint nettó alapterülete 478,46 m². Az emelet nettó alapterülete 377,53 m².

A második számú tároló, a főépület előtt található, féltetős faoszlopokon nyugvó tároló, amely 3 × 14,6 = 43,8 m² hullámpala fedéssel rendelkezik. Az épület 25 cm nagyságú, kisméretű téglafallal készített, vakolat nélküli, villannyal ellátott, födém nélküli. A tető-szerkezet állapota rossz, belmérete 14,6 × 9,1, azaz 132,86 m² beépített hasznos alapterületű, belmagassága 3,2–4,8 m közötti. Betonaljzatú, vakolatlan, részben acél SRK, részben faszaruzattal, ablak és két ajtó van beépítve.

A harmadik számú épület korábban portaként funkcionált, megközelíthető a Kertalja utca felől. Az épület téglalappal, 25 cm vastagságú fallal, vasbeton födémű lapos tetővel, cementlapos aljzat, málló vakolattal rendelkezik. Vakolata leromlott, a tető rossz állapotú, a vasbeton födém beázik. Az épület belmérete: $2,5 \times 2,5$, azaz $6,25 \text{ m}^2$.

A negyedik számú épület tárolóként funkcionált. A tároló betonalapozású, vasbeton pillérekkel, födém nélküli, nyeregvetős, hullámpala héjazatú, lezárása helyileg megoldható. A tároló nagysága $11,7 \times 6,2$, azaz $72,54 \text{ m}^2$.

Az ötödik számú épület tárolóként funkcionált. A tároló részben téglából készített falazattal, részben favázzal, féltetős hullámpala héjazatú és betonaljzattal rendelkezik. A tároló nagysága 8×37 , azaz 296 m^2 .

A hatodik számú épület tárolóként funkcionált. A tároló acélvázazs féltetős, alumínium hullámlemez héjazatú, acél trapézlemez oldalfallal, betonaljzattal. $8 \times 3,3$, azaz $26,4 \text{ m}^2$.

A hetedik számú épület tárolóként funkcionált. A tároló téglalappal, 25 cm kisméretű téglafallal, vasbeton födémű, lapos tetővel rendelkezik. A tető részben beázik. A tároló vakolata lemállott, betonaljzattal rendelkezik, valamint acélajtókkal és -ablakokkal ellátott épület. A tároló nagysága 8×7 , azaz 56 m^2 .

A pályázatban szereplő vagyontárgy becserkéte: 27 300 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 690 000 forint.

Minimálár: 16 380 000 forint.

A minimálár 16 380 000 Ft, ami a becserkéte 60%-a.

Felszámoló nyilatkozik, hogy a minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt szeméyek írásban nem elleneztek.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett telephely.

Típus: ingatlan.

Területe: 4936 m^2 .

Épület(ek) bruttó alapterülete: –

Állapota: felújítandó.

Közművesítéség foka: villany, víz, gáz.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: 7400 Kaposvár belterület, 2106/4. hrsz.

Ingatlan postai címe: 7400 Kaposvár, Damjanich u. 98.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett telephely.

Területnagyság: 4936 m^2 .

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): telephely.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DRB Bank Zrt. „f. a.”, 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

- III/1. szám alatt a Somogy Megyei Víz- és Csatornamű Vállalat javára vízvezeték szolgálmi jog.
- III/3. szám alatt önálló szöveges bejegyzés a 2106/1. hrsz.-ből alakult.
- III/23. szám alatt az E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára vezetékjog $0,4 \text{ kV}$ -os vezeték 54 m^2 területre.

Az ingatlanok megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlanokat a 06 (30) 730-4625-ös telefonszámon, avagy a titkarsag@drbbank.hu e-mail-címen a felszámolóval történt előzetes időpont-egyeztetést követően lehet megtekinteni.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázónak az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie a DRB Bank Zrt. „f. a.” OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11731001-20697019-00000000 számú bankszámlájára, a 15 napon belül megkötendő adásvételi szerződésben meghatározottak szerint, maximum az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Az elővásárlásra jogosult: az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános pályázat keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A végleges vételárról a jogszabályban megjelölt elővásárlási jogosultat a felszámoló írásban tájékoztatja, melynek kézhezvételétől számított 15 napon belül kell az elővásárlási jogról szóló nyilatkozatát megküldenie a felszámoló részére (PSFN Kft., 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.). A nyilatkozat megküldésének elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogokkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre az eredmény kihirdetése után a felszámoló szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt nettó vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. A vételár 1%-a + áfa, de minimum 25 000 Ft + áfa összegű ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő az ingatlant a szerződéskötés napjától számított nyolc munkanapon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után köteles birtokba venni.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázónak a vételárfizetésen kívül más kötelezettség átvállalására vagy teljesítésére nem kell ajánlatot tennie.

A vételárat egy összegben kell megfizetni, részletfizetési lehetőség nincsen.

A nyertes pályázat kiválasztásának módszere: az érvényes ajánlatok értékelése során az a pályázat nyer, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő szempontjából a felszámoló által elfogadható legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

Ajánlatot ingatlan-tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek tehetnek.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál az ajánlati ár nagysága.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű – vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő – pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható.

Az ajánlattevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyonelem vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljeskörűen megvizsgálni.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyonelem tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére.

Felszámoló a vagyonelemet a jelenlegi fizikai, műszaki, jogi állapotában hirdeti meg, ezért ehhez kapcsolódóan semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal, az eladó jog- és kellékszavatosságát kizárja.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámolóbiztos tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlanok értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének *j*) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól. A Pécs, 23940/7.–8.–10.–11- hrsz. mentes az általános forgalmi adó alól a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének *j*) pontja alapján, kivéve a 23940/9. hrsz. beépítetlen rész a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének *k*) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól. A pályázat lebonyolítására az 1991. évi XLIX. törvény, a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR felhasználói szabályzata irányadó.

Tájékoztatjuk továbbá a pályázókat, hogy az adásvétel tárgyát a képeken látható bútorok nem képezik.

Az EÉR igénybevételel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– a pályázó nevét, azonosító adatait (természetes személynél név, születési név, lakcím, anyja neve, születési hely és időpont; jogi személynél név, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve);

– jogi személy esetén egy hónapnál nem régebbi közjegyző által hitelesített végkirovatot, aláírási címpéldányt, képviseleti meghatalmazást;

– a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését;

– a vételi ár számmal és betűvel történő egyértelmű megjelölését;

– a szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást és a vételár szerződéskötéstől számított 15 napon belüli megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;

– annak kijelentését, hogy az ajánlattevő vételi ajánlata előtt a vagyontárgyat megtekintette és ennek alapján tette meg vételi ajánlatát;

– az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;

– azon bankszámlaszámot, amelyre a pályázó az ajánlati biztosíték visszautalását kéri;

– 120 napos ajánlati kötöttség vállalását;

– az adásvételi szerződésben megjelölt vételár 1%-a + áfa összegű ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;

– az EÉR üzemeltetője felé a nettó vételár 1%-os mértékű jutalék megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;

– tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől azzal, hogy a pályázó részére az általa megfizetett ajánlati biztosíték nem jár vissza;

– kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a pályázó a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb tíz napon belül birtokba veszi;

– nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerinti tulajdonszerzésből kizárt személy vagy szervezet;

– nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázati kiírásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek tekinti és elfogadja.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a felszámoló felhívásának kézhezvételét követő tíz napon belül, írásban tehetik meg. A bejelentés elmaradása esetén – a felszámoló által nem ismert jogosultak vonatkozásában – a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kérik.