

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.) mint a **DRB Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [02 10 060351]; székhely: 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.) Fővárosi Törvényszék Fpk. 01-15-000886/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2018. május 24-én megjelent pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanait második alkalommal.

Az értékesítési hirdetmény tervezetét a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerint a hitelezők követelésarányos többségének tájékoztatásul határidőben megküldöm.

A pályázat adatai:

A pályázat helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu>).

A pályázat kezdete: 2018. június 8. 14 óra 00 perc.

A pályázat vége: 2018. június 25. 14 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: „DRB Bank Zrt. f. a. ajánlati biztosíték”) a DRB Bank Zrt. „f. a.” OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11731001-20697019-00000000 számú bankszámlájára. Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatban megjelölt bankszámlaszámra. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosítékot az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra.

A pályázatban meghirdetésre kerülő vagyonelemek:

1. tétel:

A vagyonelem második alkalommal kerül meghirdetésre.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban meghirdetésre kerülő vagyonelem megnevezése: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 8. C ép. fszt. 15. 70653/0/C/10. hrsz.

A minimálár 9 492 000 Ft, ami a becseríték 70%-a.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem elleneztek.

Becseríték: 13 560 000 forint.

Minimálár: 9 492 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 470 000 forint.

Az ingatlan Budapest IV. ker., Munkásotthon u. 8. C ép. fszt. 15. szám alatt található. A társasházi épület az Árpád út 51. szám és a Munkásotthon u. 8–10. házszámú összeépített, belső udvaros kialakítású. A földszinti terület átjárható, mindkét utcára. Az üzlethelyiség a Munkásotthon utca felől a 8. számú lépcsőház bal oldal részén került kiépítésre. Az udvari homlokzat fémszerkezetű, nagyportál kialakítású, fémszerkezetű, üvegbetétes ajtóval. Az udvari ajtón belül egy viszonylag nagy 53 m² területű, a szembeni – lépcsőházi – falszekciónál a 8/C lépcsőházba nyíló bejárati ajtó, valamint mosdó-WC helyiség került kiépítésre. A fűtés házközponti, egyedi hőmennyiségmérővel, melegvíz- és hidegvíz-órák beszereltek. Az üzlethelyiség greslap burkolatú, festett vakolattal bír. Az üzlethelyiség riasztóberendezéssel felszerelt.

A tulajdoni lap II. részén feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje, a Siklós és Vidéke Takarékszövetkezet, 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.

A tulajdoni lap III. része bejegyzést nem tartalmaz.

2. tétel:

A vagyonelem második alkalommal kerül meghirdetésre.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban meghirdetésre kerülő vagyonelem megnevezése: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 10–12. fszt. 16. 70653/0/C/10. hrsz.

A minimálár 9 660 000 Ft, ami a becsérték 70%-a.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

Becsérték: 13 800 000 forint.

Minimálár: 9 660 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 480 000 forint.

Az ingatlan Budapest IV. ker., Munkásotthon u. 10–12. D ép. fszt. 16. szám alatt található. A társasházi épület az Árpád út 51. és a Munkásotthon u. 8–10. házszámú összeépített, belső udvaros kialakítású. A földszinti terület átjárható, mindkét utcára. Az üzlethelyiség a Munkásotthon utca felől a 10–12. számú lépcsőház bal oldal részén került kiépítésre. Az udvari homlokzat fém szerkezetű, nagyportál kialakítású, fém szerkezetű, üvegbetétes ajtóval. Az udvari ajtón belül egy viszonylag nagy 54 m² területű, a szembeni – lépcsőházi – falszekciónál a 10/D lépcsőházba nyíló bejárati ajtó, valamint mosdó-WC helyiség került kiépítésre. A fűtés házközponti, egyedi hőmennyiségmérővel, melegvíz- és hidegvíz-órák beszereltek. Az üzlethelyiség greslap burkolatú, festett vakolattal bír. Az üzlethelyiség riasztóberendezéssel felszerelt.

A tulajdoni lap II. részén feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje, a Siklós és Vidéke Takarékszövetkezet, 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.

A tulajdoni lap III. része bejegyzést nem tartalmaz.

3. tétel:

A vagyonelem második alkalommal kerül meghirdetésre.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban meghirdetésre kerülő vagyonelem megnevezése: Pécs, Nagy Imre u. 21–23. 23912/150/A/38. hrsz.

A minimálár 2 200 000 Ft, ami a becsérték 152,7%-a.

Becsérték: 1 440 000 forint.

Minimálár: 2 200 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 110 000 forint.

Az ingatlan Pécs II. kerület, Nagy Imre u. 21–23. szám alatt található. Az épület a Maléter Pál utca–Csorba Győző utca közötti területen, a Nagy Imre út közötti sík területen került felépítésre 1970-es években előre gyártott vb. panelszerkezetből, lapostetős kivitelben. A garázshelyiségekhez, a Nagy Imre út, főútvonallal párhuzamosan kiépített szervizútról és ott közterületi külső parkolóból közelíthető meg. A garázs bejárata kétszárnyas faszervezetű ajtó. Az ajtón belül 18 m² területű, egy gépkocsitárolásra alkalmas 2,5 m magas helyiség kialakított. A garázs elektromos árammal ellátott, más közmű nem került bekötésre.

A pályázatban meghirdetett vagyonelem megnevezése: garázs.

Típus: ingatlan.

Területe: 18 m².

Épület(ek) nettó alapterülete: –

Állapota: közepes.

Közművesítettség foka: villany: közmű-önálló mérési lehetőséggel.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: 7621 Pécs, 23912/150/A/38. hrsz.

Ingatlan postai címe: 7621 Pécs, Nagy Imre u. 21–23.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: –

Terület nagyság: 18 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): garázs/tároló.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DRB Bank Zrt. „f. a.”, 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.

A tulajdoni lap III. része bejegyzést nem tartalmaz.

4. tétel:

A vagyonelem második alkalommal kerül meghirdetésre.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban meghirdetésre kerülő vagyonelem megnevezése: Pécs, Wallenstein Zoltán u. 10. 23891/32/A/65. hrsz.

A minimálár 2 100 000 Ft, ami a becsérték 175%-a.

Becsérték: 1 200 000 forint.

Minimálár: 2 100 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 105 000 forint.

Az ingatlan a Pécs II. kerület, Wallenstein Zoltán u. 10. alagsor (pincszint) szinten található. A Wallenstein Zoltán u. 10. házszámú épület a Maléter Pál utca folytatásaként, a Siklósi út felé eső szigetrészen, a II. János Pál út felé vezető irányba esik. Az épület az 1970-es évek elején alagsorszint + fszt. + 10 emelet magasságban, előregyártott vb. panelből készült. A garázs közvetlen a 10. házszámú lépcsőház bejárata mellett, balra az első. Az épület előtt és a II. János Pál út közötti szakaszon parkosított terület és szabadtéri parkoló kialakított. A garázsajtó kétszárnyas, faszerkezetű, amely rossz állapotban van. Az ajtón belül 17 m² területű, egy gépkocsitárolásra alkalmas 2,5 m magas helyiség kialakított. A garázs mennyezeti részén a felette lévő lakások strangjai kerültek elvezetésre, amelyen erős átázás nyomai láthatók. A garázs elektromos árammal ellátott, más közmű nem került bekötésre.

A pályázatban meghirdetett vagyonelem megnevezése: garázs/tároló.

Típus: ingatlan.

Területe: 17 m².

Épület(ek) nettó alapterülete: –.

Állapota: közepes műszaki állapot.

Közművesítettség foka: villany: közmű-önálló mérési lehetőséggel.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: 7632 Pécs, 23891/32/A/65. hrsz.

Ingatlan postai címe: 7632 Pécs, Wallenstein Zoltán u. 10.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: garázs.

Területnagyság: 17 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): garázs.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DRB Bank Zrt. „f. a.”, 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.

A tulajdoni lap III. része bejegyzést nem tartalmaz.

5. tétel:

A vagyonelem második alkalommal kerül meghirdetésre.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban meghirdetésre kerülő vagyonelem megnevezése: Juta, Dózsa György út 47. 202. hrsz.

A minimálár 8 736 000 Ft, ami a becserkék 70%-a.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem elleneztek.

Becserkék: 12 480 000 forint.

Minimálár: 8 736 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 435 000 forint.

Az ingatlan Juta, Dózsa György út 47. házszám alatt található, az Árpád út sarkán mint saroktelek. A telek sík területű, az épület a nyugati (Árpád út) és északi oldalhatárra épült, a déli oldalon betonlábazatra, profilvas kerítéssel, a keleti oldalon a szomszédos 47/A házszámú telek ingatlannal és az északi oldalon az épület folytatásától, drótfonathálóval kerített. Bejárati kapu a déli, Dózsa György utcai részen került kialakításra. Az épület 1970-es években betonsáv alapozással, téglafalazattal, ácsolt faszerkezetű sátor alakú tetővel, cserépfedéssel „L” alakban. Az épület nyugati és keleti oldalában kerültek beépítésre az ablakok, a keleti oldal-északi épülettoldáson található a lakás bejárata. Az északi épületszárnyban a kazánház került elhelyezésre, valamint egy két gépkocsibeállású garázs rész. Az épület melletti keleti irányban folytatódik tovább a gazdasági épület (volt disznóólak), amely értékelhetetlen állapotban van. A lakóház külső homlokzata kőporos színű vakolat, amely a déli oldalon keresztben megrepedt, de nem szétnyílt. Az ajtón belül szélfogó került kialakításra, amelyből jobbra zuhanyzó kialakított. A szemközti falrész ajtó nélküli átjáróval az előszobába vezet. Az előszoba jobb falában kialakított a konyha, abból nyílik jobbra (keleti oldali fal) a fürdőszoba, északi falban ablak beépített, a bal (nyugati oldal) fal felső sarokban kamra, a déli oldali sarokban egy lezárt ajtó, amely az északnyugati oldali szobába vezet. Az előszoba nyugati közepes falrészében került kialakításra a gyerekszoba, ablak az Árpád útra nyílik. Az előszoba délnyugati falszekción egy belső hálószoba kialakított, az ablaka az Árpád útra néz. Az előszoba délkeleti falában szintén egy szoba kialakított, az ablaka az udvarra (keleti oldal) néz. A lakóház északkeleti szárnyban került kialakításra az udvarról nyíló ajtóval beszerelt kazánház, ahol egy vegyestüzelésű és egy gázkazán került beszerelésre. A fűtés radiátor hőleadókkal megoldott. A melegvíz-ellátás elektromos bojlerből megoldott. A kazánház mellett két gépkocsibeállásra alkalmas garázs került kialakításra. Mellette a disznóólak, amelyeket nem veszünk figyelembe. A felszámoló felhívja a figyelmet, hogy az ingatlan lakottan kerül értékesítésre.

A pályázatban meghirdetett vagyonelem megnevezése: lakóház, gazdasági épület.

Típus: ingatlan.

Területe: 1363 m².

Épület(ek) bruttó alapterülete: 185 m².

Állapota: közepes.

Közművesítettség foka: villany, víz, gáz.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: 7431 Juta, belterület 202. hrsz.

Ingatlan postai címe: 7431 Juta, Dózsa Gy. u. 47.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: –

Területnagyság: 1363 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakóház, udvar, gazdasági épület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DRB Bank Zrt. „f. a.”, 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

– Egy magánszemély elővásárlási joga 2017. szeptember 30-áig.

6. tétel:

A vagyonelem második alkalommal kerül meghirdetésre.

A pályázatban meghirdetésre kerülő vagyonelem megnevezése: 7400 Kaposvár, Teleki u. 7. manzárd ajtó 1.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Minimálár: 10 920 000 forint.

Becsérték: 15 600 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 660 000 forint.

A minimálár 10 920 000 Ft, ami a becsérték 70%-a.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem elleneztek.

Az értékelésbe bevont ingatlan Kaposvár centrumában, a sétáló részének peremén, a Telki u. 7. szám alatt található, a tetőtérben. Az épület az 1900-as évek elején épült, pince + fszt. + egy emelet ráépítéssel, majd 1980-ban tetőtér-beépítéssel. Az épület a Teleki utca és Múzeum utca találkozásánál, mint saroképület került felépítésre, zárt sorú építési elhelyezésben. Bejárata a Múzeum utca felőli homlokzatban kiépített. A lépcsőfeljárt egy közlekedőbe vezet, ahonnan közvetlenül nyílnak az irodahelyiségek, valamint a WC-zuhanyzó és a konyha helyiség. A lépcsővel szembeni falszekcióban a vezetői iroda került kialakításra, „L” alakú kiképzésben, ami a tetősík miatt erősen lecsökkent alapterületű. A bal falszekcióban található a fő irodarész, amely közlekedővel, majd az abból nyíló három db irodahelyiségből áll. A bal oldali belső irodából nyílik a torony irodahelyiség, amely a Rippl-Rónai térre nyílik. Az irodahelyiségek padlófűtő borításúak, a közlekedő, WC-zuhanyzó, konyhahelyiség járólappal burkolatú. A falak festett vakolattal bírnak. Az ajtók és ablakok faszkeretűek. Az iroda erősen leromlott műszaki állapotú. Az iroda fűtése fali gázkazánnal, radiátor hőleadókkal megoldott. Az iroda mért alapterülete 128,00 m², a tulajdoni lap alapján 134,85 m² ~ 135 m². Az értékképzésnél a tulajdoni lapban szereplő területnagyságot vesszük figyelembe.

A pályázatban meghirdetett vagyonelem megnevezése: lakóház, gazdasági épület.

Típus: ingatlan.

Területe:

Épület(ek) bruttó alapterülete: 135 m².

Állapota: közepes.

Közművesítettség foka: villany, víz, gáz.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: 7400 Kaposvár, Teleki u. 7. manzárd ajtó 1.

Ingatlan postai címe: 7400 Kaposvár, Teleki u. 7. manzárd ajtó 1.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: –

Területnagyság: 135 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): hagyományos építésű téglapépület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DRB Bank Zrt. „f. a.”, 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.

A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

7. tétel:

A vagyonelem második alkalommal kerül meghirdetésre.

A pályázatban meghirdetésre kerülő vagyonelem megnevezése: Siklós külterület, 063/1. hrsz.

Az ingatlan Siklós külterület, hrsz.: 063/1. (természetben: Siklós, Széchenyi út 70.), amely közvetlen a belterületi utolsó épületes ingatlan határos. A vizsgált ingatlan kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, tűzép telep megnevezésű. Az épületek a telek nyugati telekhatár, északi és déli területén kerültek elhelyezésre. A bemutatóterem, iroda és lakóház épülete az északnyugati, míg a fedett szín a délnyugati oldalon helyezkednek el, a nyugati oldalhatárra építve. A telephely bejárata az északi oldalon, közvetlen a főútvonalról közelíthető meg. A főépület keleti oldalán hídmérleg beépített. Az épületek közül a főépület 2001-ben készült földszint + emelet-ráépítéssel. Az épület beton sávalapozással, Ytong falazóblokkból, az emeleti rész tartószerkezet téglapillérek, vb. födém szerkezet-

tel. A tetőszerkezet ácsolt faszervezetű, sátor alakú, az északkeleti oldalon kupola kialakítással. Az alsó és felső szint bejárata teljesen elkülönített. Az emeleti lakáshoz az épület délkeleti oldalán kiépített betonlépcsőn keresztül lehet feljutni. Az épület délnyugati oldalán pinceszintre garázs kialakított, amelynek tetőszerkezete lapostetős kivitel és arra kert, valamint egy 3 m × 5 m alapterületű, 1,5 m mélységű medence került beépítésre, a gépészetével. Az épület földszinti területén az eladói tér kialakított, amiből jobb falszekcióban a bemutatóterem és raktártér került kialakításra, amelyből az eladói tér mögött üvegfallal elválasztott iroda nyílik. A bemutatóterem és raktártér déli falszekcióban kialakított egy előtér, amelyből az öltöző és WC helyiség nyílik. A bemutatóterem és raktártér keleti oldalfalnál az eladói teret és irodát magába foglaló cserépkályha került beépítésre. Az ablakok alatt radiátorok beépítettek.

A lakóépület a garázs feletti udvarrészről közelíthető meg. Az ajtón belül előtér kiépített, amelyből lépcsőn keresztül lehet feljutni a lakáshoz. A lakásajtón belül egy nappali, konyha-étkező, és az abból nyíló két fürdőszoba és három szoba került kialakításra. A lakás jó műszaki állapotban van. A szobák laminált padló burkolatúak, a többi helyiség kerámialap burkolattal bír. A falak festett vakoltak, a vizesblokkokban csempe burkolatúak. A konyha bútorzattal és konyhai gépészettel felszerelt. Az épület fűtése fatüzelésű kazánból megoldott és a bemutatóteremben kiépített cserépkályha rásegítéssel megoldott. A fedett tároló a telek délnyugati telekhatáránál kiépített, amely beton sávalapozással és tartópillérek alatt pontalapozással készült, 30 × 20 × 50 cm-es zsaluközlábazattal készült. A falazat LEIER falazórendszer. A tetőszerkezet egyedi farácstartó szerkezet, bitumenes hullámlemez fedéssel. Fűtés nincs. A bejárat egyedi acélvázszerkezetes kapu. A felszámoló felhívja a figyelmet, hogy az ingatlan lakottan kerül értékesítésre.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély mértékű: nem.

Minimálár: 37 128 000 forint.

Becsérték: 53 040 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 1 310 000 forint.

A minimálár 37 128 000 Ft, ami a becsérték 70%-a.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

A pályázatban meghirdetett vagyonelem megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, tüzéptelep.

Típus: ingatlan.

Területe: 418 m².

Épület(ek) bruttó alapterülete: 1149 m².

Állapota: közepes műszaki állapot.

Közművesítettség foka: villany, víz, gáz nincs bekötve.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: Siklós külterület, 063/1. hrsz.

Ingatlan postai címe: Siklós, Széchenyi út 70.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: –

Területnagyság: 1149 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, tüzéptelep.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DRB Bank Zrt. „f. a.”, 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

III/10. Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 063. hrsz.-ú ingatlan megosztásából.

III/11. Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan megnevezése megváltozott.

III/15. Vételi jog 2017. december 3-áig.

Jogosult: RICZU TŰZÉP Kft.

Cím: 7800 Siklós, Széchenyi u. 70.

8. tétel:

A vagyonelem második alkalommal kerül meghirdetésre.

A pályázatban meghirdetésre kerülő vagyonelem megnevezése: Hernád külterület, 071/20. hrsz.

Az ingatlan Hernád külterület, hrsz.: 071/20. alatt található, amely a „GOOGLE” meghatározás szerint Hernád, Iskola u. 10., az Iskola út 5. házszámú telephely előtt kialakított saját úton közelíthető meg. A telephely bejárati kapu a saját használatú útból a lekerekített délnyugati határon került kiépítésre. A telek területe sík domborzatú, délnyugati–északkeleti tájolású. Az épület szabadon álló módon az észak–dél tengelyre épített. Az épület keleti oldali részén beton alap található, közműkiállással. A telek területe kerített, fémoszlopokra drótfonathálóval, amely az északkeleti oldalon hiányos, megbontott. A telek északnyugati határszomszédságában, volt műanyag hulladék feldolgozó telephely található. Az északkeleti telekhatár művelésben lévő szántóval határos. A telekre a gázhálózat, ivóvízhálózat és elektromos hálózat bekötött. A gázóra nem került leszerelésre, a villanyóra helyét nem találtuk. Csatorna-kiépítést vagy emésztőt nem találtunk.

Az épület az 1970-es évek elején készült, a falak téglá kitöltésűek és üvegtégla berakással a természetes fény bejutására kiépített. A tetőszerkezet nyereg alakú, acélváz szerkezetű, hullámpala fedéssel. Az épület keleti homlokzata kibővítésre került, ami acélváz szerkezetű, hullámlémez borítású. A tető enyhelejtésű, hullámlémez fedésű. Az északnyugati homlokzatra került felszerelésre a gázóra doboza, valamint a kazán helyisége. A gázóra a dobozban, a kazánhelyiségben a gázkazán kiszerelt. Az épület északi és déli homlokzatában nagyméretű kétszárnyas fémajtó, amely alkalmas a tehergépkocsik behajtására, zárt, lakolt állapotban. A belső tér betonajzat burkolatú, de fényképfelvételt nem sikerült készíteni belülről. A belső kialakítás tartalmaz egy mosdó-WC helyiséget, teakonyhát és irodahelyiséget. A hőleadók állapotáról, meglétéről nem tudunk meggyőződni. Az épület külső állapotából megítélve, közepes műszaki állapotúnak feltételezzük a belső teret.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély mértékű: nem.

Minimálár: 6 384 000 forint.

Becsérték: 9 120 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 315 000 forint.

A minimálár 6 384 000 Ft, ami a becsérték 70%-a.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

Az árverésre kerülő vagyonelem megnevezése: hagyományos építésű tégláépület.

Típus: ingatlan.

Területe: 248 m².

Épület(ek) bruttó alapterülete: –

Állapota: közepes műszaki állapot.

Közművesítettség foka: villany, gáz, víz közmű bekötés.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: Hernád külterület, 071/20. hrsz.

Ingatlan postai címe: Hernád, Iskola u. 2.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: –.

Területnagyság: 6870 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): telephely.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DRB DÉL-DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS Bank Zrt. „f. a.”, 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

– Önálló szöveges bejegyzés a 071/17. hrsz. megosztásából.

– Önálló szöveges bejegyzés a 071/19. hrsz.-ú ingatlannal összevonva.

– Önálló szöveges bejegyzés a 43872/2010.09.08. számú és a 45571/2010.10.22. számú beadványok rangsorának változása.

A vagyonelemek megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a vagyonelemeket a 06 (30) 730-4625-ös telefonszámon, vagy a titkarsag@drbbank.hu e-mail-címen, a felszámolóval történt, előzetes időpont-egyeztetést követően lehet megtekinteni.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázónak az ajánlat tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie a DRB Bank Zrt. „f. a.” OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11731001-20697019-00000000 számú bankszámlájára, a 15 napon belül megkötendő adásvételi szerződésben meghatározottak szerint, maximum az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A felszámoló a teljes vételár kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Elővásárlásra jogosult: az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános pályázat keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A végleges vételárról a jogszabályban megjelölt elővásárlási jogosultat a felszámoló írásban tájékoztatja, melynek kézhezvételétől számított 15 napon belül kell az elővásárlási jogról szóló nyilatkozatát megküldenie a felszámoló részére (PSFN Kft., 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.). A nyilatkozat megküldésének elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogokkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre az eredmény kihirdetése után, a felszámoló szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltető számára történt nettó vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. A vételár 1%-a + áfa, de minimum 25 000 Ft + áfa ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyonelem átvételének módja, határideje: a vevő a vagyonelemeket a szerződéskötés napjától számított nyolc munkanapon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után köteles birtokba venni.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázónak a vételárfizetésén kívül más kötelezettség átvállalására vagy teljesítésére nem kell ajánlatot tennie. A vételárát egy összegben kell megfizetni, részletfizetési lehetőség nincsen.

A nyertes pályázat kiválasztásának módszere: az érvényes ajánlatok értékelése során az a pályázat nyer, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő szempontjából a felszámoló által elfogadható legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

Ajánlatot ingatlan-tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek tehetnek.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű – vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő – pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható.

Az ajánlattevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyonelem vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljeskörűen megvizsgálni.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyonelem tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére.

A felszámoló a vagyonelemet a jelenlegi fizikai, műszaki, jogi állapotában hirdeti meg, ezért ehhez kapcsolódóan semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal, az eladó jog- és kellékszavatosságát kizárja.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámolóbiztos tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény 87. § a) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázat lebonyolítására az 1991. évi XLIX. törvény, a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata irányadó.

Tájékoztatjuk továbbá a pályázókat, hogy az adásvétel tárgyát a képeken látható bútorok nem képezik.

Az EÉR igénybevételevel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– a pályázó nevét, azonosító adatait (természetes személynél név, születési név, lakcím, anyja neve, születési hely és időpont; jogi személynél név, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve),

– jogi személy esetén egy hónapnál nem régebbi közjegyző által hitelesített cégkivonatot, aláírási címpéldányt, képviseleti meghatalmazást,

– a megvásárolni kívánt vagyonelem megjelölését,

– a vételi ár számmal és betűvel történő egyértelmű megjelölését,

– a szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást és a vételár szerződéskötéstől számított 15 napon belüli megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,

– annak kijelentését, hogy az ajánlattevő vételi ajánlata előtt a vagyonelemet megtekintette és ennek alapján tette meg vételi ajánlatát,

– az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,

– azon bankszámlaszámot, amelyre a pályázó az ajánlati biztosíték visszaautalását kéri,

– 120 napos ajánlati kötöttség vállalását,

– az adásvételi szerződésben megjelölt vételár 1%-a + áfa összegű ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,

– az EÉR üzemeltetője felé a nettó vételár 1% mértékű jutalék megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,

– tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől azzal, hogy a pályázó részére az általa megfizetett ajánlati biztosíték nem jár vissza,

– kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a pályázó a vagyonelemeket a vételár kifizetésétől számított legkésőbb tíz napon belül birtokba veszi,

– nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerinti tulajdonszerzésből kizárt személy vagy szervezet,

– nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázati kiírásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek tekinti és elfogadja.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a felszámoló felhívásának kézhezvételét követő tíz napon belül írásban tehetik meg. A bejelentés elmaradása esetén – a felszámoló által nem ismert jogosultak vonatkozásában – a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogokkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.