

A Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft. (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **DRB Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [02 10 060351]; székhely: 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.) Fővárosi Törvényszék Fpk. 01-15-000886/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2017. november 9-én megjelent árverési hirdetésnek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanait.

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/>).

Az árverés kezdete: 2017. november 24. 14 óra 00 perc.

Az árverés vége: 2017. december 11. 14 óra 00 perc.

A pályázó az ajánlat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozatot köteles tenni arra vonatkozóan, hogy a *Cégek Közönyben* megjelent árverési hirdetés alapján pályázik.

Licitlépcső:

1 millió forintig: 5 000 forint.

1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.

5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.

20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.

200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja és határideje: az ajánlattevőnek az árverés tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában árverési előleget kell megfizetnie átutalással, a DRB Bank Zrt. „f. a.” OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11731001-20697019-00000000 számú bankszámlájára. Az árveréselőleg-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a befizetést igazoló dokumentum feltöltésén túl, az árverés kezdő időpontjáig az előbbieken megadott eladói bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az árverési előleg teljes összege. Az átutalás költségei minden esetben a licitálót terhelik.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg befizetését a felszámoló az árverés lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró licitálót az eljárásból kizárja, az átutalt árverési előleget visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló az árverési előleget nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az árverési előleg teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Az árverési előleg megfizetése a kikiáltási ár megadását is jelenti egyben. Ettől kezdve az ajánlattevőnek ajánlati kötöttsége van.

Az árverésre kerülő vagyonelemek:

1. tétel:

Az ingatlan Budapest IV. ker., Munkásotthon u. 8. C ép. fszt. 15. szám alatt található. A társasházi épület az Árpád út 51. szám és a Munkásotthon u. 8–10. házszámú összeépített, belső udvaros kialakítású. A földszinti terület átjárható, mindkét utcára. Az üzlethelyiség a Munkásotthon utca felől a 8. számú lépcsőház bal oldal részén került kiépítésre. Az udvari homlokzat fémszerkezetű, nagyportál kialakítású, fémszerkezetű, üvegbetétes ajtóval. Az udvari ajtón belül egy viszonylag nagy 53 m² területű, a szembeni – lépcsőházi – falszekciónál a 8/C lépcsőházba nyíló bejárati ajtó, valamint mosdó-wc helyiség került kiépítésre. A fűtés házközponti, egyedi hőmennyiségmérővel, melegvíz- és hidegvíz-órák beszereltek. Az üzlethelyiség greslap burkolatú, festett vakolattal bír. Az üzlethelyiség riasztóberendezéssel felszerelt.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Kikiáltási ár (minimálár): 13 560 000 forint.

Becsérték: 13 560 000 forint.

Árverési előleg összege: 605 000 forint.

Az árverésre irányadó licitlépcső az EÉR szabályainak és a kikiáltási árnak megfelelően: 50 000 Ft.

A licitálás során az ajánlatokat ötezer forintba kerekítve kell megtenni.

Az árverésre kerülő vagyonelem megnevezése: üzlethelyiség.

Típus: ingatlan.

Területe: 60 m².

Épület(ek) bruttó alapterülete: –.

Állapota: jó.

Közművesítettség foka: villany, gáz, víz.

Tehermétes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: 1043 Budapest belterület, 40653/0/C/10.

Ingatlan postai címe: 1043 Budapest, Munkásotthon u. 8. C ép. fszt. 15.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: üzlethelyiség.

Területnagyság: 60 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): téglá építésű társasház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: a DRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje, a Siklós és Vidéke Takarékszövetkezet (7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.).

2. tétel:

Az ingatlan Budapest IV. ker., Munkásotthon u. 10–12. D ép. fszt. 16. szám alatt található. A társasházi épület az Árpád út 51. szám és a Munkásotthon u. 8–10. házszámú összeépített, belső udvaros kialakítású. A földszinti terület átjárható, mindkét utcára. Az üzlethelyiség a Munkásotthon utca felől a 10–12. számú lépcsőház bal oldal részén került kiépítésre. Az udvari homlokzat fém szerkezetű, nagyportál kialakítású, fém szerkezetű, üvegbetétes ajtóval. Az udvari ajtón belül egy viszonylag nagy, 54 m² területű, a szembeni – lépcsőházi – falszekciónál a 10/D lépcsőházba nyíló bejárati ajtó, valamint mosdó-wc helyiség került kiépítésre. A fűtés házközponti, egyedi hőmennyiségmérővel, melegvíz- és hidegvíz-órák beszereltek. Az üzlethelyiség greslap burkolatú, festett vakolattal bír. Az üzlethelyiség riasztóberendezéssel felszerelt.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Kikiáltási ár (minimálár): 13 800 000 forint.

Becsérték: 13 800 000 forint.

Árverési előleg összege: 650 000 forint.

Az árverésre irányadó licitlépcső az EÉR szabályainak és a kikiáltási árnak megfelelően: 50 000 Ft.

A licitálás során az ajánlatokat ötezer forintra kerekítve kell megtenni.

Az árverésre kerülő vagyonelem megnevezése: kivett irodaház.

Típus: ingatlan.

Területe: 61 m².

Épület(ek) bruttó alapterülete: –.

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: villany, víz.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: 1043 Budapest, 40653/0/D/43.

Ingatlan postai címe: 1043 Budapest, Munkásotthon u. 10–12. fszt. 16.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: üzlet.

Területnagyság: 61 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): társasház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: a DRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje, a Siklós és Vidéke Takarékszövetkezet (7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.).

3. tétel:

Az ingatlan Pécs II. kerület, Nagy Imre u. 21–23. szám alatt található. Az épület a Maléter Pál utca–Csorba Győző utca közötti területen, a Nagy Imre út közötti sík területen került felépítésre az 1970-es években előre gyártott vb. panelszerkezetből, lapos tetős kivitelben. A garázshelyiségekhez, a Nagy Imre út, főútvonallal párhuzamosan kiépített szervizútról és ott közterületi külső parkolóból közelíthető meg. A garázs bejárata kétszárnyas faszerkezetű ajtó. Az ajtón belül 18 m² területű, egy gépkocsi tárolásra alkalmas, 2,5 m magas helyiség kialakított. A garázs elektromos árammal ellátott, más közmű nem került bekötésre.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Kikiáltási ár (minimálár): 1 440 000 forint.

Becsérték: 1 440 000 forint.

Árverési előleg összege: 70 000 forint.

Az árverésre irányadó licitlépcső az EÉR szabályainak és a kikiáltási árnak megfelelően: 50 000 Ft.

A licitálás során az ajánlatokat ötezer forintra kerekítve kell megtenni.

Az árverésre kerülő vagyonelem megnevezése: garázs.

Típus: ingatlan.

Területe: 18 m².

Épület(ek) bruttó alapterülete: –.

Állapota: közepes.

Közművesítettség foka: villany közmű, önálló mérési lehetőséggel.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: 7621 Pécs, 23912/150/A/38. hrsz.

Ingatlan postai címe: 7621 Pécs, Nagy Imre u. 21–23.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: –.

Területnagyság: 18 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): garázs/tároló.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DRB Bank Zrt. „f. a.”, 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.

4. tétel:

Az ingatlan a Pécs II. kerület, Wallenstein Zoltán u. 10. alagsor (pinceszint) szinten található. A Wallenstein Zoltán u. 10. házszámú épület a Maléter Pál folytatásaként, a Siklósi út felé eső szigetrészen, a II. János Pál út felé vezető irányba esik. Az épület az 1970-es évek elején alagsorszint + fszt. + 10 emelet magasságban, előregyártott vb. panelből készült. A garázs közvetlen a 10. házszámú lépcsőház bejárata mellett, balra az első. Az épület előtt és a II. János Pál út közötti szakaszon parkosított terület és szabadtéri parkoló kialakított. A garázsajtó kétszárnyas, faszervezetű, amely rossz állapotban van. Az ajtón belül 17 m² területű, egy gépkocsi tárolásra alkalmas, 2,5 m magas helyiség kialakított. A garázs mennyezeti részén a felette lévő lakások strangjai kerültek elvezetésre, amelyen erős átlázás nyomai láthatók. A garázs elektromos árammal ellátott, más közmű nem került bekötésre.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Kikiáltási ár (minimálár): 1 200 000 forint.

Becsérték: 1 200 000 forint.

Árverési előleg összege: 60 000 forint.

Az árverésre irányadó licitlépcső az EÉR szabályainak és a kikiáltási árnak megfelelően: 5 000 Ft.

A licitálás során az ajánlatokat ötezer forintra kerekítve kell megtenni.

Az árverésre kerülő vagyonelem megnevezése: garázs/tároló.

Típus: ingatlan.

Területe: 17 m².

Épület(ek) bruttó alapterülete: –.

Állapota: közepes műszaki állapot.

Közművesítettség foka: villany közmű, önálló mérési lehetőséggel.

Telhermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: 7632 Pécs, 23891/32/A/65. hrsz.

Ingatlan postai címe: 7632 Pécs, Wallenstein Zoltán u. 10.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: garázs.

Területnagyság: 17 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): garázs.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DRB Bank Zrt. „f. a.”, 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.

5. tétel:

Az értékelésbe bevont ingatlan Juta, Dózsa György út 47. házszám alatt található, az Árpád út sarkán, mint saroktelek. A telek sík területű, az épület a nyugati (Árpád út) és északi oldalhatárra épült, a déli oldalon betonlábazatra, profilvas kerítéssel, a keleti oldalon a szomszédos 47/A házszámú telekingatallal és az északi oldalon az épület folytatásától, drótfonathálóval kerített. Bejárati kapu a déli, Dózsa György utcai részen került kialakításra. Az épület 1970-es években betonsáv alapozással, téglafalazattal, ácsolt faszervezetű sátor alakú tetővel, cserép fedéssel „L” alakban. Az épület nyugati és keleti oldalában kerültek beépítésre az ablakok, a keleti oldal-északi épülettoldásnál található a lakás bejárata. Az északi épületszárnyban a kazánház került elhelyezésre, valamint egy két gépkocsibeállású garázsrészt. Az épület melletti keleti irányban folytatódik tovább a gazdasági épület (volt disznóólak), amely értékelhetetlen állapotban van. A lakóház külső homlokzata kőporos színezett vakolat, amely a déli oldalon keresztben megrepedt, de nem szétnyílt. Az ajtón belül szélfogó került kialakításra, amelyből jobbra zuhanyzó kialakított. A szemközti falrész ajtó nélküli átjáróval az előszobába vezet. Az előszoba jobb falában kialakított a konyha, abból nyílik jobbra (keleti oldali fal) a fürdőszoba, északi falban ablak beépített, a bal (nyugati oldal) fal felső sarokban kamra, a déli oldal sarokban egy lezárt ajtó, amely az északnyugati oldali szobába vezet. Az előszoba nyugati középső falrészében került kialakításra a gyerekszoba, ablak az Árpád útra nyílik. Az előszoba délnyugati falszekciójában egy belső hálószoba kialakított, az ablaka az Árpád útra néz. Az előszoba délkeleti falában szintén egy szoba kialakított, az ablaka az udvarra (keleti oldal) néz. A lakóház északkeleti szárnyban került kialakításra az udvarról nyíló ajtóval beszerelt kazánház, ahol egy vegyestüzelésű és egy gázkazán került beszerelésre. A fűtés radiátor hőleadókkal megoldott. A melegvízellátás elektromos bojlerből megoldott. A kazánház mellett két gépkocsibeállásra alkalmas garázs került kialakításra. Mellette a disznóólak, amelyeket nem veszünk figyelembe.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Kikiáltási ár (minimálár): 12 480 000 forint.

Becsérték: 12 480 000 forint.

Árverési előleg összege: 570 000 forint.

Az árverésre irányadó licitlépcső az EÉR szabályainak és a kikiáltási árnak megfelelően: 50 000 Ft.

A licitálás során az ajánlatokat ötezer forintra kerekítve kell megtenni.

Az árverésre kerülő vagyonelem megnevezése: lakóház, gazdasági épület.

Típus: ingatlan.

Területe: 1363 m².

Épület(ek) bruttó alapterülete: 185 m².

Állapota: közepes.

Közművesítettség foka: villany, víz, gáz.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: 7431 Juta belterület, 202. hrsz.

Ingatlan postai címe: 7431 Juta, Dózsa Gy. u. 47.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: –.

Területnagyság: 1363 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakóház, udvar, gazdasági épület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DRB Bank Zrt. „f. a.”, 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok: –.

6. tétel:

Az értékelésbe bevont ingatlan Kaposvár centrumában, a sétálórészének peremén, a Telki u. 7. szám alatt található, a tetőtérben. Az épület 1900-as évek elején épült, pince + fszt. + 1 emelet ráépítéssel, majd 1980-ban tetőtér beépítéssel. Az épület a Teleki utca és Múzeum utca találkozásánál, mint saroképület került felépítésre, zárt sorú építési elhelyezésben. Bejárata a Múzeum utca felőli homlokzatban kiépített. A lépcsőfeljárát egy közlekedőbe vezet, ahonnan közvetlenül nyílnak az irodahelyiségek, valamint a wc-zuhanyzó és a konyha helyiség. A lépcsővel szembeni falszekcióban a vezetői iroda került kialakításra, „L” alakú kiképzésben, ami a tetősík miatt erősen lecsökkent alapterületű. A bal falszekcióban található a fő irodarész, amely közlekedővel, majd az abból nyíló 3 db irodahelyiségből áll. A bal oldali belső irodából nyílik a torony irodahelyiség, amely a Rippl-Rónai térre nyílik. Az irodahelyiségek padlófilc borításúak, a közlekedő, wc-zuhanyzó, konyha helyiség járólappal burkolatú. A falak festett vakolattal bírnak. Az ajtók és ablakok faszerkezetűek. Az iroda erősen leromlott műszaki állapotú. Az iroda fűtése fali gázkazánnal, radiátor hőleadókkal megoldott. Az iroda mért alapterület 128,00 m², a tulajdoni lap alapján 134,85 m² ~ 135 m². Az értékképzésnél a tulajdoni lapban szereplő területnagyságot vesszük figyelembe.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Kikiáltási ár (minimálár): 15 600 000 forint.

Becsérték: 15 600 000 forint.

Árverési előleg összege: 660 000 forint.

Az árverésre irányadó licitlépcső az EÉR szabályainak és a kikiáltási árnak megfelelően: 30 000 Ft.

A licitálás során az ajánlatokat ötezer forintra kerekítve kell megtenni.

Az árverésre kerülő vagyonelem megnevezése: lakóház, gazdasági épület.

Típus: ingatlan.

Területe:

Épület(ek) bruttó alapterülete: 135 m².

Állapota: közepes.

Közművesítettség foka: villany, víz, gáz.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: 7400 Kaposvár, Teleki u. 7. manzárd ajtó 1.

Ingatlan postai címe: 7400 Kaposvár, Teleki u. 7. manzárd ajtó 1.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: –.

Területnagyság:

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): hagyományos építésű téglá épület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DRB Bank Zrt. „f. a.”, 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.

7. tétel:

Az értékelésbe bevont ingatlan Siklós belterület, 541/3. hrsz. alatt található, természetben a Széchenyi út 43. házszám alatt. Az épület bejárata azonban az 541/5. hrsz.-ú telek területéről közelíthető meg. Az ingatlanokat egy egységes területként hasznosították, így nem okozott problémát a közös udvari bejárat. Az épület fő tömbje a telek terület északi részén, a Dózsa György útra került kialakításra. A telek területe a főépület bruttó alapterületével megegyezik, ami 368 m², mint úszó telek. Valamikor egységes terület lehetett az 541/2. hrsz.-ú telekkel, mert az azon lévő főépületszárny összeépített az értékelésünkbe bevont épülettel. A keleti oldalon utólag hozzáépített toldalékrész végigfut az üzemként hasznosított értékelt üzemmellel, amely 164,71 m² és az 541/5. hrsz.-ú telek területére került ráépítésre. Az épületszárny hozzáépítéséről nincs dokumentációnk, térképmásolaton felrajzolásra került. Az 541/3. hrsz.-ú ingatlan az 541/5. hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapján feltüntetett 541/4. hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett, de a toldaléképületre vonatkozólag azon sem szerepel.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Kikiáltási ár (minimálár): 4 560 000 forint.

Becsérték: 4 560 000 forint.

Árverési előleg összege: 220 000 forint.

Az árverésre irányadó licitlépcső az EÉR szabályainak és a kikiáltási árnak megfelelően: 50 000 Ft.

A licitálás során az ajánlatokat ötezer forintra kerekítve kell megtenni.

Az árverésre kerülő vagyonelem megnevezése: lakóház, gazdasági épület.

Típus: ingatlan.

Területe:

Épület(ek) bruttó alapterülete: 135 m².

Állapota: közepes.

Közművesítettség foka: villany, víz, gáz.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: Siklós, 541/3. hrsz.

Ingatlan postai címe: Siklós, Széchenyi u. 43.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: –

Területnagyság:

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): iroda.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DRB Bank Zrt. „f. a.”, 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.

8. tétel:

Az ingatlan Siklós belterület, 541/5. hrsz. alatt található, természetben a Széchenyi út 43. házszám alatt. Az ingatlan két kapubejárattal bír, mivel a telek a Dózsa Gy. út és a Széchenyi út közötti szakaszon fekszik. A telek területe sík, szabálytalan alakú. Az épület a telek délnyugati részén, a Dózsa Gy. úti kerítés határánál található. Az épület betonsáv alapozással készült földszintes, lapostetős kivitelben, szabadon álló elhelyezéssel. Az épület falazata téglából, de a külső homlokzat szigetelt beton lappal került beburkolásra, amelyet lefestettek. Az ablakok és ajtók faszerkezetűek, erősen leromlott műszaki állapotban vannak. A bejárata a keleti oldalon került kiépítésre, amely felett a homlokzatra ferde tetőt szereltek, bitumenzsindely fedéssel. Az épület délkeleti oldalán került kialakításra a kazánház, amelyben a kazánt kiszerezték. Az épületen belül három szoba, tárgyaló, recepció, teakonyha és mellékhelyiségek kialakítottak. Az épület erősen leromlott állapotban van, amely nem alkalmas eredeti funkciójának ellátására, bontásra javasolt. Az 541/5. helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján, a feltüntetett 541/4. hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Kikiáltási ár (minimálár): 1 920 000 forint.

Becsérték: 1 920 000 forint.

Árverési előleg összege: 95 000 forint.

Az árverésre irányadó licitlépcső az EÉR szabályainak és a kikiáltási árnak megfelelően: 30 000 Ft.

A licitálás során az ajánlatokat ötezer forintra kerekítve kell megtenni.

Az árverésre kerülő vagyonelem megnevezése: üzemi terület.

Típus: ingatlan.

Területe: 91 m².

Állapota: erősen leromlott.

Közművesítettség foka: villany, gáz, víz (meleg víz villanybojlerből biztosított).

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: Siklós belterület, 541/5. hrsz.

Ingatlan postai címe: 7800 Siklós, Széchenyi út 43.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett üzemi terület.

Területnagyság: 1290 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzemi terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: PÁPÍR KALMÁR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „f. a.”, 7800 Siklós, Széchenyi u. 43.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

– Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 541/4. hrsz.-ú ingatlan megosztásából.

– Keretbiztosítéki és egyetemleges jelzálogjog 35 000 000 Ft erejéig, jogosult: DRB Bank Zrt. „f. a.” (7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.).

9. tétel:

Az értékelésbe bevont ingatlan Siklós külterület, 063/1. hrsz. (természetben: Siklós, Széchenyi út 70.), amely közvetlen a belterületi utolsó épületes ingatlan határos. A vizsgált ingatlan kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, tüzéptelep megnevezésű. Az épületek a telek nyugati telekhatár, északi és déli területén kerültek elhelyezésre. A bemutatóterem, iroda és lakóház épülete az északnyugati, míg a fedett szín a délnyugati oldalon helyezkednek el, a nyugati oldalhatárra építve. A telephely bejárata az északi oldalon, közvetlen a főútvonalról közelíthető meg. A főépület keleti oldalán hídmérleg beépített. Az épületek közül a főépület 2001-ben készült földszint + emeletráépítéssel. Az épület beton sávalapozással, Ytong falazóblokkból, az emeleti rész tartó szerkezete téglapillérek, vb. fődém szerkezettel. A tetőszerkezet ácsolt faszerkezetű, sátor alakú, az északkeleti oldalon kupola kialakítással. Az alsó és felső szint bejárata teljesen elkülönített. Az emeleti lakáshoz az épület délkeleti oldalán kiépített betonlépcsőn keresztül, lehet feljutni. Az épület dél nyugati oldalán pincészintre garázs kialakított, amelynek tetőszerkezet lapostetős kivitel és arra kert, valamint egy 3 m x 5 m alapterületű, 1,5 m mélységű medence került beépítésre, a gépészettel. Az épület földszinti területén az eladói tér kialakított, amiből jobb falszekcióban a bemutatóterem és raktártér került kialakításra, amelyből az eladói tér mögött üvegfallal elválasztott iroda nyílik. A bemutatóterem és raktártér déli falszekcióban kialakított egy előtér, amelyből az öltöző és WC helyiség nyílik. A bemutatóterem és raktártér keleti oldalfalán az eladói teret és irodát magába foglaló cserépkályha került beépítésre. Az ablakok alatt radiátorok beépítettek.

A lakóépület a garázs feletti udvar részről közelíthető meg. Az ajtón belül előtér kiépített, amelyből lépcsőn keresztül lehet feljutni a lakáshoz. A lakásajtón belül egy nappali, konyha-étkező, és az abból nyíló két fürdőszoba és három szoba került kialakításra. A lakás jó műszaki állapotban van. A szobák laminált padló burkolatúak, a többi helyiség kerámialap burkolattal bír. A falak festett vakoltak, a vizesblokkokban csempe burkolatúak. A konyha bútorzattal és konyhai gépészettel felszerelt. Az épület fűtése fatüzelésű kazánból megoldott és a bemutatóteremben kiépített cserépkályha rásegítéssel megoldott. A fedett tároló a telek délnyugati telekhatáránál kiépített, amely beton sávalapozással és tartópillérek alatt pontalapozással készült, 30 x 20 x 50 cm-es zsaluközlábazattal készült. A falazat LEIER falazórendszer. A tetőszerkezet egyedi farácstartó szerkezet, bitumenes hullámlemez fedéssel. Fűtés nincs. A bejárat egyedi acélvázszerkezetes kapu.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Kiképzési ár (minimálár): 53 040 000 forint.

Becsérték: 53 040 000 forint.

Árverési előleg összege: 1 750 000 forint.

Az árverésre irányadó licitlépcső az EÉR szabályainak és a kiképzési árnak megfelelően: 200 000 Ft.

A licitálás során az ajánlatokat ötezer forintba kerekítve kell megtenni.

Az árverésre kerülő vagyonelem megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, tüzéptelep.

Típus: ingatlan.

Területe: 418 m².

Épület(ek) bruttó alapterülete: 1149 m².

Állapota: közepes műszaki állapot.

Közművesítettség foka: villany, víz, gáz nincs bekötve.

Tehermérséklet: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: Siklós külterület, 063/1. hrsz.

Ingatlan postai címe: Siklós, Széchenyi út 70.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: –

Terület nagyság: 1149 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, tüzéptelep.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DRB Bank Zrt. „f. a.”, 7800 Siklós, Felszabadulás utca 46–48.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

– Vételi jog 2017. december 3-ától.

Jogosult: RICZU TÜZÉP Kft.

Cím: 7800 Siklós, Széchenyi utca 70.

10. tétel:

Az értékelésbe bevont ingatlan Hernád külterület, 071/20. hrsz. alatt található, amely a „GOOGLE” meghatározás szerint Hernád, Iskola u. 10., az Iskola út 5. házszámú telephely előtt kialakított saját úton közelíthető meg. A telephely bejárati kapu a saját használatú útból a lekerített délnyugati határon került kiépítésre. A telek területe sík domborzatú, délnyugati-északkeleti tájolású. Az épület szabadon álló módon az észak-dél tengelyre épített. Az épület keleti oldali részén beton alap található, közmű kiállással. A telek területe kerített, fémoszlopokra drótfonathálóval, amely az északkeleti oldalon hiányos, megbontott. A telek északnyugati határszomszédságában, volt műanyag hulladék-feldolgozó telephely található. Az északkeleti telekhatár művelésben lévő szántóval határos. A telekre a gázhálózat, ivóvízhálózat és elektromos hálózat bekötött. A gázóra nem került leszerelésre, a villanyóra helyét nem találtuk. Csatornakiépítést vagy emésztőt nem találtunk.

Az épület az 1970-es évek elején készült lemez és a tartóváz alap pontalapozással. A falak téglakitöltésűek és üvegtégla-berakás, a természetes fény bejutására kiépített. A tetőszerkezet nyereg alakú, acélvázszerkezetű, hullámpala fedéssel. Az épület keleti homlokzata kibővítésre került, ami acélvázszerkezetű, hullámlemez borítású. A tető enyhe lejtéses, hullámlemez fedésű. Az északnyugati homlokzatra került felszerelésre a gázóra doboza, valamint a kazán helyisége. A gázóra a dobozban, a kazánhelyiségben, a gázkazán kiserelt. Az épület északi és déli homlokzatában nagyméretű, kétszárnyas fémajtó, amely alkalmas a tehergépkocsik behajtására, zárt, lakolt állapotban. A belső tér betonlajzat burkolatú, de fényképfelvételt nem sikerült készíteni belülről. A belső kialakítás tartalmaz egy mosdó-wc helyiséget, teakonyhát és irodahelyiséget. A hőleadók állapotáról, meglétéről nem tudunk meggyőződni. Az épület külső állapotából megítélve, közepes műszaki állapotúnak feltételezzük a belső teret.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Kikiáltási ár (minimálár): 9 120 000 forint.

Becsérték: 9 120 000 forint.

Árverési előleg összege: 450 000 forint.

Az árverésre irányadó licitlépcső az EÉR szabályainak és a kikiáltási árnak megfelelően: 50 000 Ft.

A licitálás során az ajánlatokat ötezer forintra kerekítve kell megtenni.

Az árverésre kerülő vagyonelem megnevezése: hagyományos építésű téglapépület.

Típus: ingatlan.

Területe: 248 m².

Épület(ek) bruttó alapterülete: –

Állapota: közepes műszaki állapot.

Közművesítettség foka: villany, gáz, víz közmű bekötés.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: Hernád külterület, 071/20. hrsz.

Ingatlan postai címe: Hernád, Iskola u. 2.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: –.

Területnagyság: 6870 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): telephely.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: a Siklós és Vidéke Takarékszövetkezet a DRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje, 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

– Önálló szöveges bejegyzés a 071/17. hrsz. megosztásából.

– Önálló szöveges bejegyzés a 071/19. hrsz.-ú ingatlannal összevonva.

– Önálló szöveges bejegyzés a 43872/2010.09.08. számú és a 45571/2010.10.22. számú beadványok rangsorának megváltozása.

Az ingatlanok megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlanokat a 06 (30) 730-4625-ös telefonszámon, vagy a titkarsag@drbbank.hu e-mail-címen, a felszámolóval történt előzetes időpont-egyeztetést követően lehet megtekinteni.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a licitálónak az ajánlat tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie a DRB Bank Zrt. „f. a.” OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11731001-20697019-00000000 számú bankszámlájára, a 15 napon belül megkötendő adásvételi szerződésben meghatározottak szerint, maximum az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A felszámoló a teljes vételár kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozóan nélkül fenntartja.

Elővásárlásra jogosult: az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános árverés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A végleges vételárról a jogszabályban megjelölt elővásárlási jogosultat a felszámoló írásban tájékoztatja, melynek kézhezvételétől számított 15 napon belül kell az elővásárlási jogról szóló nyilatkozatát megküldenie a felszámoló részére (PSFN Kft. 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.). A nyilatkozat megküldésének elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogokkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közzétételét nem kérik.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre az eredmény kihirdetése után a felszámoló szerződéskötésre vonatkozó felhívását követő 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. A vételár 1%-a + áfa, de minimum 25 000 Ft + áfa ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyonelemek átvételének módja, határideje: a vevő a szerződéskötés napjától számított nyolc munkanapon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után köteles birtokba venni.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szerint általánosforgalmiadó-köteles.

Az ingatlanra bejegyzett terhek vonatkozásában a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. tv. 38. § (1) bekezdésében foglaltak irányadóak, amely alapján az ingatlanon fennálló végrehajtási jogok a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnnek, ezért az ingatlan értékesítésével a végrehajtási jogok az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerülnek.

Az árverés lebonyolítására a Cstv., a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata irányadó.

Licitáló köteles az árverésre bocsátott ingatlannal kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlat megtételéhez és az ingatlan vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljeskörűen megvizsgálni. Licitáló tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére. A felszámoló az ingatlant a jelenlegi fizikai, műszaki, jogi állapotában hirdeti meg, ezért ehhez kapcsolódóan semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal, az eladó jog- és kellékszavatosságát kizárja.

Az ajánlatok értékelésére az árverést követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelené nyilvánítható.

* * *



KÖZLÖNY

§