

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **DRB Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [02 10 060351]; székhely: 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.) Fővárosi Törvényszék 2. Fpk. 01-15-002012/3. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2017. szeptember 21-én megjelent pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanait.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: (<https://eer.gov.hu>)

A pályázat kezdete: 2017. október 6. 14 óra 00 perc.

A pályázat vége: 2017. október 23. 14 óra 00 perc.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozatot köteles tenni arra vonatkozóan, hogy a *Cégek Közönyben* megjelent pályázati felhívás alapján pályázik.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: „DRB Bank Zrt. f. a. ajánlati biztosíték”) a DRB Bank Zrt. „f. a.” OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11731001-20697019-00000000 számú bankszámlájára. Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbiekben megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatban megjelölt bankszámlaszámra. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosítékot az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatban megjelölt bankszámlaszámra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyonelem:

1. tétel:

Kaposvár belterület, 2106/4. hrsz.-ú ingatlan. Az ingatlanon hét épület található.

Az 1. számú főépület használaton kívül van, melynek következtében az épület állapota folyamatosan romlik. A tető és fődém szerkezet teljes felújítást igényel. Az épületben gerébtokos ablakok és cserélt, azonban régebbi nyílászárók találhatóak. A burkolatokat és csempéket cserélni, javítani szükséges. A falazat több helyen rossz állapotú. A belső nyílászárók fa szerkezetű pácolt ajtók. A földszint nettó alapterülete 478,46 m². Az emelet nettó alapterülete 377,53 m².

A 2. számú tároló, a főépület előtt található, féltetős faoszlopokon nyugvó tároló, amely 3 14,6 = 43,8 m² hullámpalafedéssel rendelkezik. Az épület 25 cm nagyságú, kisméretű téglafallal készített, vakolat nélküli, villannyal ellátott, fődém nélküli. A tetőszerkezet állapota rossz, belmérete 14,6 9,1, azaz 132,86 m² beépített hasznos alapterületű, belmagassága 3,2–4,8 m közötti. Betonaljzatú vakolatlan, részben acél SRK, részben fa szaruzattal, ablak és két ajtó van beépítve.

A 3. számú épület, korábban portaként funkcionált, megközelíthető a Kertalja utca felől. Az épület téglalappal, 25 cm vastagságú fallal, vasbeton fődémes lapos tetővel, cementlapos aljzat, málló vakolat rendelkezik. Vakolata leromlott, a tető rossz állapotú, a vasbeton fődém beázik. Az épület belmérete: 2,5 2,5, azaz 6,25 m².

A 4. számú épület tárolóként funkcionált. A tároló betonalapozású, vasbeton pillérekkel, fődém nélküli, nyeregretetős, hullámpala héjazatú, lezárása helyileg megoldható. A tároló nagysága 11,7 6,2, azaz 72,54 m².

Az 5. számú épület tárolóként funkcionált. A tároló részben téglából készített falazattal, részben favázzal, féltetős hullámpala héjazatú és betonaljzattal rendelkezik. A tároló nagysága 8 37, azaz 296 m².

A 6. számú épület tárolóként funkcionált. A tároló acélvázas féltetős, alumínium hullámlemez héjazatú, acél-trapéz lemez oldal-fallal, betonaljzattal. 8 3,3, azaz 26,4 m².

A 7. számú épület tárolóként funkcionált. A tároló téglalappal, 25 cm kisméretű téglafallal, vasbeton fődémmel, lapos tetővel rendelkezik. A tető részben beázik. A tároló vakolata lemállott, beton aljzattal rendelkezik, valamint acél ajtókkal és ablakokkal ellátott épület. A tároló nagysága 8 7, azaz 56 m².

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára: 19 110 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 770 000 forint.

Mínimálár: 16 380 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett telephely.

Típus: ingatlan.

Területe: 4936 m².

Épület(ek) bruttó alapterülete: –

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: villany, víz, gáz.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: 7400 Kaposvár, belterület, 2106/4. hrsz.

Ingatlan postai címe: 7400 Kaposvár, Damjanich u. 98.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett telephely.

Területnagyság: 4936 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): telephely.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DRB Bank Zrt. „f. a.”, 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

– III/1. szám alatt a Somogy Megyei Víz- és Csatornamű Vállalat javára vízvezeték szolgalmi jog.

– III/3. szám alatt Önálló szöveges bejegyzés a 2106/1. hrsz.-ból alakult.

– III/23. szám alatt az E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára vezetékjog 0,4 kV-os vezeték 54 m² területre.

2. tétel:

Drávaszabolcs belterület, 145/2. hrsz.-ú ingatlan. Az ingatlanon található épület a telek közepén helyezkedik el. Az ingatlanon található épület állapotát tekintve jónak mondható, jelenleg nem hasznosított. Az ingatlanon található épület bankfiókként üzemelt, amely funkció a későbbiekben könnyen visszaállítható, valamint az épület akadálymentesen megközelíthető, az épület bejáratnál térkövezett rámpa került kialakításra. Az épületbe szélfogón keresztül lehet bejutni. Az ügyféltérből megközelíthető a konyha, onnan a vizesblokk, valamint a tároló. Az épület fűtését egyedi klímák, illetve padlófűtés biztosítja. Az épület melegvíz-ellátását elektromos vízmelegítő szolgáltatja. Az épület burkolatai jó állapotúak. A tulajdonos az épületen 2008-ban teljes körű felújítást végzett. Az ingatlan kamerákkal, riasztóval felszerelt. A mennyezet gipszkarton, valamint az épület tűzjelző készülékkel rendelkezik. Az épület beépített modern bútorzatot is tartalmaz, mely jó állapotú.

Kikiáltási ár (minimálár): 3 150 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 150 000 forint.

Minimálár: 2 700 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett irodaház.

Típus: ingatlan.

Területe: 600 m².

Épület nettó alapterülete: 62,1 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: villany, gáz, víz.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: 7851 Drávaszabolcs, belterület, 145/2. hrsz.

Ingatlan postai címe: 7851 Drávaszabolcs, Köztársaság tér 2.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett irodaház.

Területnagyság: 600 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): irodaház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Siklós és Vidéke Takarékszövetkezet, a DRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje, 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.

3. tétel:

A Beremend, 80. hrsz. alatti ingatlan. Az épület az ingatlan jelentős területét elfoglalja. Az épület állapotát tekintve kiváló állapotúnak mondható, jelenleg nem hasznosított. Az ingatlanon található épület bankfiókként üzemelt, amely funkció a későbbiekben könnyen visszaállítható, valamint az épület akadálymentesen megközelíthető, az épület bejáratnál térkövezett rámpa került kialakításra. Az épületbe szélfogón keresztül lehet bejutni. Az ügyféltérből megközelíthető a konyha és a vizes blokk, valamint a tároló. Az épület fűtését egyedi klímák, illetve központi fűtés biztosítja, radiátor hőleadókkal. A melegvíz-ellátását elektromos vízmelegítő szolgáltatja. Az épület burkolatai modernnek, kiváló állapotúak. A tulajdonos az épületen 2013-ban teljes körű felújítást végzett. Az ingatlan kamerákkal, riasztóval felszerelt. A mennyezet gipszkarton, valamint az épület tűzjelző készülékkel rendelkezik. Az épület beépített modern bútorzatot is tartalmaz, mely jó minőségű és állapotú.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 4 900 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 240 000 forint.

Minimálár: 4 200 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett irodaház.

Típus: ingatlan.

Területe: 123 m².

Épület nettó alapterülete: 90,8 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: villany, gáz, víz, csatorna.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: Beremend, belterület, 80. hrsz.

Ingatlan postai címe: 7827 Beremend, Jókai Mór u. 1.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: –

Területnagyság: 123 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): irodaház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: a Siklós és Vidéke Takarékszövetkezet, DRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje, 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.

4. tétel:

A Beremend belterület, 79/2. hrsz.-ú ingatlan. Az épület a Beremend, belterület, 80. hrsz. alatt található irodaház mögött helyezkedik el, a Beremend belterület, 79/1. hrsz.-ú ingatlanon keresztül, útszolgalmi joggal megközelíthető. Az épületet korábban irattárként hasznosították.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 140 000 forint.

Árverési előleg összege: 7000 forint.

Minimálár: 120 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett garázsépület.

Típus: ingatlan, kivett garázsépület.

Területe: 52 m².

Épület nettó alapterülete: 13,75 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: Beremend belterület, 79/2. hrsz.

Ingatlan postai címe: 7827 Beremend, Jókai Mór u.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: –

Területnagyság: 52 m².

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): garázsépület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: A Siklós és Vidéke Takarékszövetkezet, DRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje, 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlanokat a 06 (30) 730-4625-ös telefonszámon, avagy a titkarsag@drbbank.hu e-mail-címen a felszámolóval történt előzetes időpont-egyeztetést követően lehet megtekinteni.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázat nyertese köteles a teljes vételárat az adásvételi szerződésben meghatározottak szerint átutalással, maximum 15 napon belül megfizetni. Ha ezt a vevő elmulasztja, az ajánlati biztosíték összegét elveszti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános pályázat keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban kell bejelenteni.

Elővásárlásra jogosult: az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános pályázati felhívás keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A végleges vételárról a jogszabályban megjelölt elővásárlási jogosultat a felszámoló írásban tájékoztatja, melynek kézhezvételétől számított 15 napon belül kell az elővásárlási jogról szóló nyilatkozatát megküldenie a felszámoló részére (PSFN Kft., 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.). A nyilatkozat megküldésének elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálását követően a szerződéskötésre vonatkozó felhívás után 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. A vételár 1%-a + áfa, de minimum 50 000 Ft + áfa ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

A vagyonelem átvételének módja, határideje: a birtokba adás határideje, a vételár jóváírását követő tíz napon belül. A vevő a vagyonelem birtokbavételéről saját költségén köteles gondoskodni. Ha a vevő a birtokbavételre megszabott határidőt túllépi, a felszámoló a vagyonelem kezelésért és őrzéséért költségtérítést számol fel.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázónak a vételárfizetésen kívül más kötelezettség átvállalására vagy teljesítésére nem kell ajánlatot tennie. A vételárat egy összegben kell megfizetni, részletfizetési lehetőség nincsen.

A nyertes pályázat kiválasztásának módszere: az érvényes ajánlatok értékelése során az a pályázat nyer, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő szempontjából a felszámoló által elfogadható legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

Ajánlatot ingatlan-tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek tehetnek.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű – vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő – pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható.

Az ajánlattevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyonelem vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljeskörűen megvizsgálni.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyonelem tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére.

A felszámoló a vagyonelemet a jelenlegi fizikai, műszaki, jogi állapotában hirdeti meg, ezért ehhez kapcsolódóan semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal, az eladó jog- és kellékszavatosságát kizárja.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámolóbiztos tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan értékesítése a 2007. évi CXXXVII. törvény 86. § (1) bekezdése alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázat lebonyolítására az 1991. évi XLIX. törvény, a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata irányadó.

Az EÉR igénybevételel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– a pályázó nevét, azonosító adatait (természetes személynél név, születési név, lakcím, anyja neve, születési hely és időpont; jogi személynél név, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve);

– jogi személy esetén egy hónapnál nem régebbi közjegyző által hitelesített cégkivonat, aláírási címpéldányt, képviseleti meghatalmazást;

– a megvásárolni kívánt vagyonelem megjelölését;

– a vételi ár számmal és betűvel történő egyértelmű megjelölését;

– a szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást és a vételár szerződéskötéstől számított 15 napon belüli megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;

– annak kijelentését, hogy az ajánlattevő vételi ajánlata előtt a vagyonelemet megtekintette és ennek alapján tette meg vételi ajánlatát;

– az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;

– azon bankszámlaszámot, amelyre a pályázó az ajánlati biztosíték visszautalását kéri;

– 120 napos ajánlati kötöttség vállalását;

– az adásvételi szerződésben megjelölt vételár 1%-a + áfa összegű ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;

– az EÉR üzemeltetője felé a nettó vételár 1%-os mértékű jutalék megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;

– tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől azzal, hogy a pályázó részére az általa megfizetett ajánlati biztosíték nem jár vissza;

– kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy a pályázó a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb tíz napon belül birtokba veszi;

– nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerinti tulajdonszerzésből kizárt személy vagy szervezet;

– nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázati kiírásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek tekinti és elfogadja.

Az ajánlattevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál és közműszolgáltatóknál az ajánlata megtételéhez és a vagyonelem vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljeskörűen megvizsgálni. Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyonelem tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni a saját költségére.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a felszámoló felhívásának kézhezvételét követő tíz napon belül írásban tehetik meg. A bejelentés elmaradása esetén – a felszámoló által nem ismert jogosultak vonatkozásában – a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

* * *



KÖZLÖNY

§