

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **DRB Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [02 10 060351]; székhely: 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.) Fővárosi Törvényszék 2. Fpk. 01-15-002012/3. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2017. április 6-án megjelent pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanait.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: (<https://eer.gov.hu>)

A pályázat kezdete: 2017. április 21. 14 óra 00 perc.

A pályázat vége: 2017. május 8. 14 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: „DRB Bank Zrt. f. a. ajánlati biztosíték”) a DRB Bank Zrt. „f. a.” OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11731001-20697019-00000000 számú bankszámlájára. Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetés igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatban megjelölt bankszámlaszámra. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosítékot az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatban megjelölt bankszámlaszámra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak:

1. tétel:

Nagyharsány belterület, Kossuth Lajos u. 26. szám alatti ingatlan. Az épület szabadon álló beépítési módjára figyelemmel, a 338/3. hrsz.-ú telek (úszótelek) DK-i végében található. Az ingatlanon található épület állapotát tekintve jónak mondható, jelenleg nem hasznosított. Az ingatlan bankfiókként üzemelt, amely funkció a későbbiekben könnyen visszaállítható, azonban az épület nem közelíthető meg akadálymentesen, az épület bejáratnál rámpa nem került kialakításra. Az épületbe szélfogón keresztül lehet bejutni. Az ügyféltérből megközelíthető a kiszolgálótér, onnan a konyha és a vizesblokk, valamint a tároló. Az épület fűtését egyedi klímák, illetve elektromos olajkályhák biztosítják. A melegvíz-ellátását az elektromos vízmelegítő biztosítja. Az épület burkolatai jó állapotúak. A tulajdonos az épületen 1996-ban teljes körű felújítást végzett. Az ingatlan kamerákkal, riasztóval felszerelt. A klímaberendezések régi típusúak.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 4 500 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 225 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett irodaház.

Típus: ingatlan.

Területe: 94 m<sup>2</sup>.

Épület nettó alapterülete: 63,34 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: villany, gáz, víz, közcsonna.

Tehermérséklet: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: 7822 Nagyharsány, Kossuth Lajos u. 26.

Ingatlan postai címe: 7822 Nagyharsány, Kossuth Lajos u. 26. B ép.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett irodaház.

Területnagyság: 94 m<sup>2</sup>.

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): irodaház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje, a Siklós és Vidéke Takarékszövetkezet (7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.).

## 2. tétel:

Kémes belterület, 32/1. hrsz.-ú ingatlan. Az épület, valamint a 32/1. hrsz.-ú ingatlan utcafronti épülete egy egységet alkot, homlokzatilag egységes kialakítású. Az ingatlanon található épület állapotát tekintve jónak mondható, jelenleg nem hasznosított. Az ingatlanon található épület bankfiókként üzemelt, amely funkció a későbbiekben könnyen visszaállítható, azonban az épület akadálymentesen megközelíthető, az épületbejáratnál térkövezett rámpa került kialakításra. Az épületbe szélfogón keresztül lehet bejutni, mely nem szerepel a hivatalos térképmásolaton, illetve átnyúlik a közterületre. Az ügyféltérből megközelíthető az iroda, valamint a pénztár, a konyha és a vizesblokk. Az épület fűtését egyedi klímák, illetve elektromos olajkályhák biztosítják. Az épület melegvíz-ellátását elektromos vízmelegítő biztosítja. Az épület burkolatai jó állapotúak. A tulajdonos az épületen 2010-ben teljes körű felújítást végzett. Az ingatlan kamerákkal, riasztóval felszerelt. Az épület 60 60-as függesztett kazettás álmennyezettel, valamint az épület tűzjelző készülékkel rendelkezik. Az épület beépített modern bútortartót is tartalmaz, mely jó állapotú.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 3 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 175 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett irodaház.

Típus: ingatlan.

Területe: 53 m<sup>2</sup>.

Épület nettó alapterülete: 47,2 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: villany, víz, közcsonatorna.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: 7843 Kémes belterület, 32/1. hrsz.

Ingatlan postai címe: 7843 Kémes, Kossuth Lajos u. 7/A.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett irodaház.

Területnagyság: 53 m<sup>2</sup>.

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): irodaház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje, a Siklós és Vidéke Takarékszövetkezet (7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.).

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

– III/2. szám alatt elővásárlási jog a KÉMES Község Önkormányzata javára.

## 3. tétel:

Kaposvár belterület, 60/1/A/1. hrsz.-ú ingatlan. Az üzlethelyiség nagy kirakattal, valamint 65,1 m<sup>2</sup> alapterületű üzlettel rendelkezik. Az üzlethelyiség a Csiki Gergely Színház és annak parkjával szemben, a Dózsa György utcára nyílik. Az üzlettel mögött, azzal párhuzamosan található egy raktár, ami egy közlekedőben folytatódik, abból nyílik a mosdó és a wc helyiség. A vizesblokk mellett található egy 5,40 m<sup>2</sup> alapterületű konyha helyiség. A közlekedőfolyosó végén található a pincehelyiség bejárata. A pincehelyiséget egy visszaforduló meredek lépcsősoron keresztül lehet megközelíteni. A pincehelyiség járólapozott, melynek állapota jó, azonban a falazat vizesedik, a vakolat lepereg, a mennyezet rossz állapotban van, valamint a vas áthidalók rozsdásak, a helyiség jelenleg nincs használatban. Az ingatlan 399/912 tulajdoni hányada gipszkarton falakkal került kivitelezésre, valamint az ingatlanban található válaszfalak is gipszkartonból kerültek kialakításra. Az üzletterben 60 60-as függesztett gipszkarton mennyezete van, mely villanyfűtéssel van ellátva. A bérlő elmondása szerint a fűtés jelenleg nem működik, illetve nagyon alacsony hatásfokkal. Az üzletterben légkondicionáló található, az üzletterben kamerák találhatóak, amelyeket a bérlő szereltetett fel.

A 399/912 tulajdoni hányad az ingatlan 95,76 m<sup>2</sup> nagyságát, valamint az ahhoz tartozó 23,20 m<sup>2</sup> nagyságú pincerészt testesíti meg.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 15 700 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 670 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: egyéb helyiség.

Típus: ingatlan.

Területe: 118,96 m<sup>2</sup>.

Épület(ek) bruttó alapterülete: –

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: villany, víz, csatorna.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 399/912.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: 7400 Kaposvár, 60/1/A/1. hrsz.

Ingatlan postai címe: 7400 Kaposvár, Rákóczi tér 2.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: –

Területnagyság: 342 m<sup>2</sup>.

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): egyéb helyiség.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DRB Bank Zrt. „f. a.” (7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.).

## 4. tétel:

Kaposvár belterület, 518. hrsz.-ú ingatlan. Az ingatlan szerkezetkész állapotban van. Az üzlethelyiség területén az aljzatbeton bontott állapotban van, a szerelvényezések, valamint a kiállások kialakításra kerültek. Az aljzat betonozott, azonban az aljzatkiegyenlítő réteg nem került felvitelre. A falak festettek, de a szerelvényezések után indokolt újrafesteni. A fürdőszoba csempézett, azonban szerelvények és kiegészítők nem találhatóak benne. A belső nyílászárók hiányoznak. Klíma beszerelésére van lehetőség, előkészítése megtörtént.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 4 150 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 210 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett beépítetlen terület.

Típus: ingatlan.

Területe: 38,99 m<sup>2</sup>.

Épület(ek) bruttó alapterülete: –

Állapota: közepes-részben felújítandó.

Közművesítettség foka: villany, víz, gáz (óra nincs felszerelve).

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 2390/40000.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: 7400 Kaposvár belterület, 518. hrsz.

Ingatlan postai címe: 7400 Kaposvár, Gróf Apponyi Albert u. 43.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett beépítetlen terület.

Területnagyság: 742 m<sup>2</sup>.

Épület nettó alapterülete: 38,99 m<sup>2</sup>.

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): egyéb helyiség.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DRB Bank Zrt. „f. a.” (7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.).

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

– III/3. Önálló szöveges bejegyzés az épület lebontás tényének feljegyzése a Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 603896/2005. sz. határozatal alapján történt.

## 5. tétel:

Kaposvár belterület, 2106/4. hrsz.-ú ingatlan. Az ingatlanon 7 épület található. Az 1. számú főépület használaton kívül van, melynek következtében az épület állapota folyamatosan romlik. A tető és födém szerkezet teljes felújítást igényel. Az épületben gerébtokos ablakok és cserélt, azonban régebbi nyílászárók találhatóak. A burkolatokat és csempéket cserélni, javítani szükséges. A falazat több helyen rossz állapotú. A belső nyílászárók faszerkezetű pácolt ajtók. A földszint nettó alapterülete 478,46 m<sup>2</sup>. Az emelet nettó alapterülete 377,53 m<sup>2</sup>.

A 2. számú tároló, a főépület előtt található, féltetős faoszlopokon nyugvó tároló, amely  $3 \cdot 14,6 = 43,8$  m<sup>2</sup> hullámpalafedéssel rendelkezik. Az épület 25 cm nagyságú, kisméretű téglafallal készített, vakolat nélküli, villannyal ellátott, födém nélküli. A tető szerkezet állapota rossz, belmérete  $14,6 \cdot 9,1$ , azaz 132,86 m<sup>2</sup> beépített hasznos alapterületű, belmagassága 3,2–4,8 m közötti. Betonaljzatú vakolatlan, részben acél SRK, részben fa szaruzattal, ablak és két ajtó van beépítve.

A 3. számú épület, korábban portaként funkcionált, megközelíthető a Kertalja utca felől. Az épület téglalappal, 25 cm vastagságú fallal, vasbeton födémes lapos tetővel, cementlapos aljzat, málló vakolat rendelkezik. Vakolata leromlott, a tető rossz állapotú, a vasbeton födém beázik. Az épület belmérete:  $2,5 \cdot 2,5$ , azaz 6,25 m<sup>2</sup>.

A 4. számú épület tárolóként funkcionált. A tároló betonalapozású, vasbeton pillérekkel, födém nélküli, nyeregvetős, hullámpala héjazatú, lezárása helyileg megoldható. A tároló nagysága  $11,7 \cdot 6,2$ , azaz 72,54 m<sup>2</sup>.

Az 5. számú épület tárolóként funkcionált. A tároló részben téglából készített falazattal, részben favázzal, féltetős hullámpala héjazatú és betonaljzattal rendelkezik. A tároló nagysága  $8 \cdot 37$ , azaz 296 m<sup>2</sup>.

A 6. számú épület tárolóként funkcionált. A tároló acélvázas féltetős, alumínium hullámlemez héjazatú, acél-trapéz lemez oldalfallal, betonaljzattal.  $8 \cdot 3,3$ , azaz 26,4 m<sup>2</sup>.

A 7. számú épület tárolóként funkcionált. A tároló téglalappal, 25 cm kisméretű téglafallal, vasbeton födémmel, lapos tetővel rendelkezik. A tető részben beázik. A tároló vakolata lemállott, beton aljzattal rendelkezik, valamint acél ajtókkal és ablakokkal ellátott épület. A tároló nagysága  $8 \cdot 7$ , azaz 56 m<sup>2</sup>.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 27 300 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 1 020 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett telephely.

Típus: ingatlan.

Területe: 4936 m<sup>2</sup>.

Épület(ek) bruttó alapterülete: –

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: villany, víz, gáz.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.



Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: 7400 Kaposvár belterület, 2106/4. hrsz.

Ingatlan postai címe: 7400 Kaposvár, Damjanich u. 98.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett telephely.

Területnagyság: 4936 m<sup>2</sup>.

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): telephely.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DRB Bank Zrt. „f. a.” (7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.).

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

- III/1. szám alatt a Somogy Megyei Víz- és Csatornamű Vállalat javára vízvezeték szolgalmi jog.
- III/3. szám alatt Önálló szöveges bejegyzés a 2106/1. hrsz.-ból alakult.
- III/23. szám alatt az E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára vezetékjog 0,4 kV-os vezeték 54 m<sup>2</sup> területre.

6. tétel:

Drávaszabolcs belterület, 145/2. hrsz.-ú ingatlan. Az ingatlanon található épület a telek közepén helyezkedik el. Az ingatlanon található épület állapotát tekintve jónak mondható, jelenleg nem hasznosított. Az ingatlanon található épület bankfiókként üzemelt, amely funkció a későbbiekben könnyen visszaállítható, valamint az épület akadálymentesen megközelíthető, az épület bejáratnál térkövezett rámpa került kialakításra. Az épületbe szélfogón keresztül lehet bejutni. Az ügyféltérből megközelíthető a konyha, onnan a vizesblokk, valamint a tároló. Az épület fűtését egyedi klímák, illetve padlófűtés biztosítja. Az épület melegvíz-ellátását elektromos vízmelegítő szolgáltatja. Az épület burkolatai jó állapotúak. A tulajdonos az épületen 2008-ban teljes körű felújítást végzett. Az ingatlan kamerákkal, riasztóval felszerelt. A mennyezet gipszkarton, valamint az épület tűzjelző készülékkel rendelkezik. Az épület beépített modern bútortartó is tartalmaz, mely jó állapotú.

Kikiáltási ár (minimálár): 4 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 225 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett irodaház.

Típus: ingatlan.

Területe: 600 m<sup>2</sup>.

Épület nettó alapterülete: 62,1 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: villany, gáz, víz.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: 7851 Drávaszabolcs belterület, 145/2. hrsz.

Ingatlan postai címe: 7851 Drávaszabolcs, Köztársaság tér 2.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett irodaház.

Területnagyság: 600 m<sup>2</sup>.

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): irodaház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Siklós és Vidéke Takarékszövetkezet, a DRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje (7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.).

7. tétel:

Budapest belterület, 25233/0/A/59. hrsz.-ú ingatlan. Az épület 1920-as években épült, 2009-ben emeletráépítés történt. Az értékesíteni kívánt lakás, az épület Radnóti Miklós utcai végén található. Az épületben lift is van. A lakást a kivitelező nem fejezte be, így a burkolási, festési, szerelvényezési munkálatok elmaradtak, azonban a gépészet és elektromos vezetékezés, klíma előkészítése megtörtént. Az 5. emeleti lakás felett egy tetőterasz található, ami egy belső lépcsőn keresztül közelíthető meg és kizárólag a lakáshoz tartozik. A gázóra rendelkezésre áll, azonban a villany és vízórák még nem kerültek felszerelésre csakúgy, mint a melegvíz-ellátást biztosító gázkazán sem. Az emelet ráépítésekor az épület is felújításban részesült. A lakás beázásból eredő károkat szenvedett, egyes falak jelentősen vizesedtek. Használatbavételi engedély van az ingatlanra.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 43 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 1 505 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: lakás.

Típus: ingatlan.

Területe: 142 m<sup>2</sup>.

Épület(ek) bruttó alapterülete: –

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: villany, gáz, víz.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: Budapest, belterület, 25233/0/A/59. hrsz.

Ingatlan postai címe: 1132 Budapest, Visegrádi u. 19. V. 7.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: –

Területnagyság: 142 m<sup>2</sup>.

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DRB Bank Zrt. „f. a.” (7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.).

A hirdetéssel kapcsolatos egyéb közlemény:

A felszámoló felhívja a figyelmet, hogy az ingatlan szerkezetkész állapotban van és az új tulajdonost előreláthatóan körülbelül 5 000 000–5 500 000 Ft földemfelújítási költség terheli.

8. tétel:

A Beremend, 80. hrsz. alatti ingatlan. Az épület az ingatlan jelentős területét elfoglalja. Az épület állapotát tekintve kiváló állapotúnak mondható, jelenleg nem hasznosított. Az ingatlanon található épület bankfiókként üzemelt, amely funkció a későbbiekben könnyen visszaállítható, valamint az épület akadálymentesen megközelíthető, az épület bejáratnál térkövezett rámpa került kialakításra. Az épületbe szélfogón keresztül lehet bejutni. Az ügyféltérből megközelíthető a konyha és a vizesblokk, valamint a tároló. Az épület fűtését egyedi klímák, illetve központi fűtés biztosítja, radiátor hőleadókkal. A melegvíz-ellátását elektromos vízmelegítő szolgáltatja. Az épület burkolatai modernnek, kiváló állapotúak. A tulajdonos az épületen 2013-ban teljes körű felújítást végzett. Az ingatlan kamerákkal, riasztóval felszerelt. A mennyezet gipszkarton, valamint az épület tűzjelző készülékkel rendelkezik. Az épület beépített modern bútorzatot is tartalmaz, mely jó minőségű és állapotú.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 7 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 350 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett irodaház.

Típus: ingatlan.

Területe: 123 m<sup>2</sup>.

Épület nettó alapterülete: 90,8 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: villany, gáz, víz, csatorna.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: Beremend belterület, 80. hrsz.

Ingatlan postai címe: 7827 Beremend, Jókai Mór u. 1.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: –

Területnagyság: 123 m<sup>2</sup>.

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): irodaház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: A Siklós és Vidéke Takarékszövetkezet, DRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje (7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.).

9. tétel:

A Beremend belterület, 79/2. hrsz.-ú ingatlan. Az épület a Beremend belterület, 80. hrsz. alatt található irodaház mögött helyezkedik el, a Beremend belterület, 79/1. hrsz.-ú ingatlanon keresztül, ütszolgalmi joggal megközelíthető. Az épületet korábban irattárhént hasznosították.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 200 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 10 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett garázsépület.

Típus: ingatlan, kivett garázsépület.

Területe: 52 m<sup>2</sup>.

Épület nettó alapterülete: 13,75 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: Beremend belterület, 79/2. hrsz.

Ingatlan postai címe: 7827 Beremend, Jókai Mór u.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: –

Területnagyság: 52 m<sup>2</sup>.

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): garázsépület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: A Siklós és Vidéke Takarékszövetkezet, DRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje (7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48.).

Az ingatlanok megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlanokat a 06 (30) 730-4625-ös telefonszámon, avagy a titkarsag@drbbank.hu e-mail címen a felszámolóval történt előzetes időpont-egyeztetést követően lehet megtekinteni. A Visegrádi utcai ingatlan tekintetében a megtekintés időpontja április 27-én 10 óra és 11 óra között lehetséges.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázat nyertese köteles a teljes vételárat az adásvételi szerződésben meghatározottak szerint átutalással, maximum 15 napon belül megfizetni. Ha ezt a vevő elmulasztja, az ajánlati biztosíték összegét elveszti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános pályázat keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban kell bejelenteni.

Elővásárlásra jogosult: az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános pályázati felhívás keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A végleges vételárról a jogszabályban megjelölt elővásárlási jogosultat a felszámoló írásban tájékoztatja, melynek kézhezvételétől számított 15 napon belül kell az elővásárlási jogról szóló nyilatkozatát megküldenie a felszámoló részére (PSFN Kft., 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.). A nyilatkozat megküldésének elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogokkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálását követően a szerződéskötésre vonatkozó felhívás után 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. A vételár 1%-a + áfa, de minimum 50 000 Ft + áfa ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

A vagyontárgyak átvételének módja, határideje: a birtokbaadás határideje, a vételár jóváírását követő 10 napon belül. A vevő a vagyontárgy birtokbavételéről saját költségén köteles gondoskodni. Ha a vevő a birtokbavételre megszabott határidőt túllépi, a felszámoló a vagyontárgy kezelésért és őrzésért költségtérítést számol fel.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A nyertes pályázat kiválasztásának módszere: az érvényes ajánlatok értékelése során az a pályázat nyer, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő szempontjából a felszámoló által elfogadható legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

Ajánlatot ingatlan-tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek tehetnek.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű – vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő – pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

Az ajánlattevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyonelem vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljes körűen megvizsgálni.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyonelem tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére.

A felszámoló a vagyonelemet a jelenlegi fizikai, műszaki, jogi állapotában hirdeti meg, ezért ehhez kapcsolódóan semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal, az eladó jog- és kellékszavatosságát kizárja.

A felszámoló hirdeteménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámolóbiztos tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan értékesítése a 2007. évi CXXXVII. törvény 86. § (1) bekezdése alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázat lebonyolítására az 1991. évi XLIX. törvény, a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata irányadó.

Az EÉR igénybevételel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– a pályázó nevét, azonosító adatait (természetes személynél név, születési név, lakcím, anyja neve, születési hely és időpont; jogi személynél név, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve), jogi személy esetén egy hónapnál nem régebbi közjegyző által hitelesített cégkivonat, aláírási címpéldányt, képviselői meghatalmazást,

– a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését,

– a vételi ár számmal és betűvel történő egyértelmű megjelölését,

– a szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást és a vételár szerződéskötéstől számított 15 napon belüli megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,

– annak kijelentését, hogy az ajánlattevő vételi ajánlata előtt a vagyontárgyat megtekintette és ennek alapján tette meg vételi ajánlatát,

– az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,

– azon bankszámlaszámot, amelyre a pályázó az ajánlati biztosíték visszautalását kéri,

– 120 napos ajánlati kötöttség vállalását,



- az adásvételi szerződésben megjelölt vételár 1%-a + áfa összegű ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
  - az EÉR üzemeltetője felé a nettó vételár 1%-os mértékű jutalék megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
  - tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől azzal, hogy a pályázó részére az általa megfizetett ajánlati biztosíték nem jár vissza,
  - kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy a pályázó a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb 10 napon belül birtokba veszi,
  - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerinti tulajdon-szerzésből kizárt személy vagy szervezet,
  - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázati kiírásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek tekinti és elfogadja.
- A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a felszámoló felhívásának kézhezvételét követő 10 napon belül írásban tehetik meg. A bejelentés elmaradása esetén – a felszámoló által nem ismert jogosultak vonatkozásában – a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási joggal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

\* \* \*

KÖZLÖNY

§