

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.) mint a **Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. „f. a.”** (Cg.: [14 10 300294]; székhely: 7400 Kaposvár, Berzsényi u. 44.) Fővárosi Törvényszék 25. Fpk. 01-15-000888/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2018. május 31-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós vagyontárgyait.

A pályázat adatai:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. június 15. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. július 2. 12 óra 00 perc.

1. Kaposfő, 590/4. helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P995235>

Az ajánlati biztosíték összege: 213 300 forint.

Kaposfő, 590/4. helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok.

A felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti.

Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók:

- videofigyelő, tűzjelző, beléptetőrendszer;
- bútorok;
- pánccsaszkekények;
- egyéb.

Az ingóságok használható állapotban találhatók, tehermentesek.

Az ingóságok részletezése az EÉR-en csatolt dokumentumként került feltöltésre.

A telek területe: 103 m², az épület redukált alapterülete: 51,7 m².

Az ingatlan minimálára: 1 330 000 Ft (egymillió-háromszázharmincezer forint).

Az ingatlanban található ingóságok nettó minimálára: 163 100 Ft (nettó százhatvanháromezer-egyszáz forint).

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges.

Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (ötödik alkalom).

A minimálár leszállításnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdés rendelkezése alapján, a becsérték 35%-áig került sor.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 4 266 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1 493 100 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: irodaház.

Típus: iroda.

Területe: 103 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kaposfő.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 590/4.

Ingatlan postai címe: 7523 Kaposfő, Kossuth Lajos u. 163–2.

Művelési ág: kivett irodaház.

Területnagyság: 103 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): irodaház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. „f. a.”; 7400 Kaposvár, Berzsényi u. 44.

Ingatlan állapota: felújítandó.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P995235/tetelek.pdf>

2. Lakócsa, 167/2. helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P995240>

Az ajánlati biztosíték összege: 106 200 forint.

Lakócsa, 167/2. helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok.

A felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti.

Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók:

- videofigyelő, tűzjelző, beléptetőrendszer;
- bútorok;
- páncélszekrények;
- egyéb.

Az ingóságok használható állapotban találhatóak, tehermentesek.

Az ingóságok részletezése az EÉR-en csatolt dokumentumként került feltöltésre.

A telek területe: 70 m², az épület teljes nettó alapterülete: 50 m².

Az ingatlan minimálára: 700 000 Ft (hétszázezer forint).

Az ingatlanban található ingóságok nettó minimálára: 43 400 Ft (nettó negyvenháromezer-négyszáz forint).

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges.

Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (ötödik alkalom).

A minimálár leszállításnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdés rendelkezése alapján, a becsérték 35%-áig került sor.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 2 124 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 743 400 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett irodaház.

Típus: iroda.

Területe: 70 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Lakócsa.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 167/2.

Ingatlan postai címe: 7918 Lakócsa, Petőfi u. 13.

Művelési ág: kivett irodaház.

Területnagyság: 70 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett irodaház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezeti Hitelintézet; 7400 Kaposvár, Berzsényi u. 44.

Az épületnél jellemző sajátosságok:

– Bejegyzési határozat, érkezési idő: 30599/1993.03.22. Önálló szöveges bejegyzés a 167. hrsz. megosztásának átvezetése.

Ingatlan állapota: felújítandó.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P995240/tetelek.pdf>

3. Gölle, 446. helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P995248>

Az ajánlati biztosíték összege: 185 150 forint.

Gölle, 446. helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok.

A felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti.

Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók:

- videofigyelő, tűzjelző, beléptetőrendszer;
- bútorok;
- páncélszekrény;
- egyéb.

Az ingóságok használható állapotban találhatóak, tehermentesek.

Az ingóságok részletezése az EÉR-en csatolt dokumentumként került feltöltésre.

A telek területe: 1737 m², az épület teljes nettó alapterülete: 53 m².

Az ingatlan minimálára: 1 400 000 Ft (egymillió-négyszázezer forint).

Az ingatlanban található ingóságok nettó minimálára: 451 500 Ft (nettó négyszázötvenegyszer-öttszáz forint).

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges.

Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (ötödik alkalom).

A minimálár leszállításnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdés rendelkezése alapján, a becsérték 50%-áig került sor.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 3 703 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1 851 500 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett irodaház.

Típus: iroda.

Területe: 1 737 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Gölle.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 446.

Ingatlan postai címe: 7272 Gölle, Árpád u. 19.

Művelési ág: kivett irodaház.

Területnagyság: 1 737 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett irodaház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zártkörűen Működő Részvénytársaság; „f. a.”; 7400 Kaposvár, Berzsényi u. 44.

Ingatlan állapota: átlagos.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P995248/tetelek.pdf>

4. Nagyberki, 174/3. helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P995303>

Az ajánlati biztosíték összege: 342 050 forint.

Nagyberki, 174/3. helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok.

A felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti.

Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók:

- videofigyelő, tűzjelző, beléptetőrendszer;
- bútorok;
- páncélszekrények;
- egyéb.

Az ingóságok használható állapotban találhatóak, tehermentesek.

Az ingóságok részletezése az EÉR-en csatolt dokumentumként került feltöltésre.

Telek területe: 410 m², építmény alapterülete: 96 m².

Az ingatlan minimálára: 1 925 000 Ft (egymillió-kilencszázhuszonöt ezer forint).

Az ingatlanban található ingóságok nettó minimálára: 469 350 Ft (nettó négyszázhatvan kilencezer-háromszázötven forint).

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges.

Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (ötödik alkalom).

A minimálár leszállításnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdés rendelkezése alapján, a becsérték 35%-áig került sor.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 6 841 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 2 394 350 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett irodaház, udvar.

Típus: iroda.

Területe: 410 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Nagyberki.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 174/3.

Ingatlan postai címe: 7255 Nagyberki, Dózsa György u. 3. C ép.

Művelési ág: kivett irodaház, udvar.

Területnagyság: 410 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett irodaház, udvar.

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok:

– Bejegyző határozat: 30160/1999/1998.12.14. Illetli a Nagyberki belterület, 174/1. hrsz.-ot terhelő gépkocsi átjárási szolgalmi jog.

– Bejegyző határozat: 30160/1999/1998.12.14. Illetli a Nagyberki belterület, 174/1. hrsz.-ot terhelő gyalogátjárási szolgalmi jog.

– Bejegyző határozat: 30160/1999/1998.12.14. Illetli a Nagyberki belterület, 174/2. hrsz.-ot terhelő gépkocsi átjárási szolgalmi jog.

– Bejegyző határozat: 30160/1999/1998.12.14. Illetli a Nagyberki belterület, 174/2. hrsz.-ot terhelő gyalogátjárási szolgalmi jog.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f. a.”; 7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 44.

Az épületnél jellemző sajátosságok:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 30160/1999/1998.12.14. Önálló szöveges bejegyzés a 174. hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

Ingatlan állapota: átlagos.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P995303/tetelek.pdf>

5. Kadarkút, 131/13. helyrajzi számú kivett ipartelep.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P995309>

Az ajánlati biztosíték összege: 698 000 forint.

A felszámoló értékesíteni kívánja a Kadarkút, 131/13. helyrajzi számú kivett ipartelep (két épület) megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányadú, tehermentes ingatlant.

Az eladó nincs az ingatlan birtokában, az ingatlant harmadik személy használja.

A telek területe: 2400 m², az 1. számú raktárépület hasznos alapterülete: 152,64 m², a 2. számú raktárépület hasznos alapterülete: 279,96 m².

Az ingatlan minimálára: 6 640 000 Ft (hatmillió-hatszáznegyvenezer forint).

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges.

Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (negyedik alkalom).

A minimálár leszállításnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdés rendelkezése alapján, a becsérték 40%-áig került sor.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 16 600 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 6 640 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett ipartelep (2 épület).

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 2 400 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kadarkút

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 131/13.

Ingatlan postai címe: 7530 Kadarkút, 131/13. hrsz.

Területnagyság: 2 400 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett ipartelep (két épület).

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Bank Zrt. „f. a.”; 7400 Kaposvár, Berzsényi u. 44.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

5. Bejegyző határozat, érkezési idő: 34989/2011.03.17. Vezetékjog 21 m² területre.

Jogosult: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt.; törzsszám: 10732614.

Cím: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.

Ingatlan állapota: átlagos.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P995309/tetelek.pdf>

6. Kadarkút, Vótapuszta, 094/1. helyrajzi számú lakóház, udvar, telephely.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P995316>

Az ajánlati biztosíték összege: 545 000 forint.

A felszámoló értékesíteni kívánja a Kadarkút, Vótapuszta, 094/1. helyrajzi számú lakóház, udvar, telephely megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányadú, tehermentes ingatlant.

A telek területe: 4946 m², a ház teljes alapterülete: 195 m², a redukált nettó alapterülete: 183 m².

Helyiségek: belépő, szélfogó, gépkocsitároló, közlekedő, nappali szoba, étkező, konyha, gardrobe, kazán, mosókonyha, előtér, kézmosó, WC, fürdőszoba, négy szoba, fürdőszoba+WC, fedett terasz. Az épület, tetőszerkezet, héjazat, nyílászárók, festés, burkolat jó műszaki állapotú.

Az ingatlan minimálára: 8 050 000 Ft (nyolcmillió-ötvenezer forint).

Az eladónak nincs birtokában az ingatlan, bérleti szerződés van érvényben.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges.

Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (negyedik alkalom).

A minimálár leszállításnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdés rendelkezése alapján, a becsérték 70%-áig került sor.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 11 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 8 050 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar, telephely.

Típus: lakóépület.

Területe: 4 946 m².

Állapota: felújított.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kadarkút.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 094/1.

Ingatlan postai címe: 7530 Kadarkút, 094/1. hrsz.

Területnagyság: 4 946 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar, telephely.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Bank Zrt.; „f. a.”; 7400 Kaposvár, Berzsényi u. 44.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 52201/2002.11.27. Eredeti határozat: 40681/1994.08.24. Magassági építési korlátozás 24 m-re PKI Fejlesztési Intézet Budapest VI. ker., Dózsa Gy. u. 84/B.

Jogosult: Matáv Rt. Helyközi Távközlési Igazgatósága; 1080 Budapest VIII. ker., Horváth Mihály tér 17–19.

Ingatlan állapota: felújított.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P995316/tetelek.pdf>

7. Barcs, 488/4. helyrajzi számú iroda, raktár, udvar.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P995325>

Az ajánlati biztosíték összege: 290 000 forint.

A felszámoló értékesíteni kívánja a Barcs, 488/4. helyrajzi számú iroda, raktár, udvar megjelölésű, 1/1 tulajdoni hányadú, tehermentes ingatlant.

A telek területe: 701 m², az épület redukált alapterülete: 122 m².

Helyiségek: iroda, raktár, tároló, átjáró, zuhanyzó, WC.

Az ingatlan minimálára: 2 030 000 Ft (kettőmillió-harmincezer forint).

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges.

Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (negyedik alkalom).

A minimálár leszállításnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdés rendelkezése alapján, a becsérték 35%-áig került sor.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 5 800 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 2 030 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett iroda, raktár, udvar.

Típus: iroda.

Területe: 701 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Barcs.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 488/4.

Ingatlan postai címe: 7570 Barcs, Táncsics Mihály u. 8/2.

Művelési ág: kivett iroda, raktár, udvar.

Területnagyság: 701 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett iroda, raktár, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. „f. a.”; 7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 44.

Ingatlan állapota: átlagos.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P995325/tetelek.pdf>

8. Barcs, 1402/A/42. helyrajzi számú lakás.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P995331>

Az ajánlati biztosíték összege: 235 000 forint.

A felszámoló értékesíteni kívánja a Barcs, 1402/A/42. helyrajzi számú, lakás megjelölésű, 1/1 tulajdoni hányadú, tehermentes ingatlant.

A lakás területe: 60 m².

Helyiségek: közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, két db szoba, loggia.

Az ingatlan minimálára: 3 290 000 Ft (hárommillió-kétszázkilencvenezer forint).

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges.

Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (harmadik alkalom).

A minimálár leszállításnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdés rendelkezése alapján, a becsérték 70%-áig került sor.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 4 700 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 3 290 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: társasházi lakás.

Típus: lakás.

Területe: 60 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Barcs.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1402/A/42.

Ingatlan postai címe: 7570 Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 37. IV. 14.

Területnagyság: 60 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): társasházi lakás.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. „f. a.”; 7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 44.

Ingatlan állapota: átlagos.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P995331/tetelek.pdf>

9. Somogyárd, 436/3. helyrajzi számú, 4/5 tulajdoni hányadú, tehermentes ingatlan.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P995339>

Az ajánlati biztosíték összege: 9 355 forint.

A felszámoló értékesíteni kívánja a Somogyárd, 436/3. helyrajzi számú, 4/5 tulajdoni hányadú, tehermentes ingatlant.

A telek területe: 903 m².

A területen található épületek gyenge műszaki állagúak, ezért a terület, mint beépítetlen terület került meghirdetésre. Infrastruktúra: elektromos energia, vízellátás lecsatlakoztatva, csapadékvíz elvezetés felszíni, csatornázás és gázellátás nincs. A telek K–Ny-i tájolású, alakja „nyeles telek”.

Az ingatlan minimálára: 65 485 Ft (hatvanötezer-négyszáznyolcvanöt forint).

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges.

Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (negyedik alkalom).

A minimálár leszállításnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdés rendelkezése alapján, a becsérték 35%-áig került sor.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 187 100 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 65 485 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett vágóhíd, udvar.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 903 m².

Állapota: az épületek gyenge állapotuk miatt nem kerültek beszámításra, a terület beépítetlen területként került meghirdetésre.

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 4/5.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Somogyárd.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 436/3.

Ingatlan postai címe: 7435 Somogyárd, Orgona u. 11–2.

Művelési ág: kivett vágóhíd, udvar.

Területnagyság: 903 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett vágóhíd, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

– 4/5 tulajdoni hányad: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. „f. a.”; 7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 44.

– 1/5 tulajdoni hányad: Somogy Megyei Illetékhivatal; 7400 Kaposvár, Fő u. 101.

Ingatlan állapota: az épületek gyenge állapotuk miatt nem kerültek beszámításra, a terület beépítetlen területként került meghirdetésre.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P995339/tetelek.pdf>

10. Csököly, 334/1/A. helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P995347>

Az ajánlati biztosíték összege: 200 800 forint.

Csököly, 334/1/A. helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok.

A felszámoló az ingatlan, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti.

Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók:

- videofigyelő, tűzjelző, beléptetőrendszer;
- bútorok;
- páncélszekrények;
- egyéb.

Az ingóságok használható állapotban találhatóak, tehermentesek.

Az ingóságok részletezése az EÉR-en csatolt dokumentumként került feltöltésre.

Az ingatlan minimálára: 1 050 000 Ft (egymillió-ötvenezer forint).

Az ingatlanban található ingóságok nettó minimálára: 355 600 Ft (nettó háromszázötvenezer-hatszáz forint).

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges.

Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (negyedik alkalom).

A minimálár leszállításnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdés rendelkezése alapján, a becsérték 35%-áig került sor.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 4 016 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1 405 600 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: irodaház.

Típus: iroda.

Területe: 79 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Csököly.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 334/1/A.

Ingatlan postai címe: 7526 Csököly, Kossuth u. 2.

Művelési ág: irodaház.

Területnagyság: 79 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): irodaház.

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jog:

- Bejegyző határozat: 37643/1988.08.09. Illetti a Csököly belterület, 334/1. hrsz.-ot terhelő földhasználati jog.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f. a.”; 7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 44.

Ingatlan állapota: felújítandó.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P995347/tetelek.pdf>

11. Kutas, 454/A. helyrajzi számú ingatlan 85/425 tulajdoni hányada és a benne található ingóságok, továbbá az épülethez tartozó 454. helyrajzi számú telek 85/425 tulajdoni hányada.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P995351>

Az ajánlati biztosíték összege: 202 400 forint.

Kutas, 454/A. helyrajzi számú ingatlan 85/425 tulajdoni hányada és a benne található ingóságok, továbbá az épülethez tartozó 454. helyrajzi számú telek 85/425 tulajdoni hányada.

A felszámoló a két ingatlanban lévő tulajdoni hányadát, valamint az épületben található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti.

Az épület hasznos alapterülete: 51 m².

Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók:

- videofigyelő, tűzjelző, beléptetőrendszer;
- bútorok;
- páncélszekrények, ATM;
- egyéb.

Az ingóságok használható állapotban találhatóak, tehermentesek.

Az ingóságok részletezése az EÉR-en csatolt dokumentumként került feltöltésre.

Az ingatlanok minimálára: 857 500 Ft (nyolcszázötvenhétezer-ötszáz forint).

Az épületben található ingóságok nettó minimálára: 559 300 Ft (nettó ötszázötvenkilencezer-háromszáz forint).

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges.

Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (negyedik alkalom).

A minimálár leszállításnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdés rendelkezése alapján, a becsérték 35%-áig került sor.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 4 048 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1 416 800 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett könyvtár és irodaház.

Típus: iroda.

Területe: 252 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 85/425.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kutas.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 454/A.

Ingatlan postai címe: 7541 Kutas, Petőfi u. 79.

Területnagyság: 252 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett könyvtár és irodaház.

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jog:

– Bejegyző határozat: 30949/3/1995.02.10. Illetti a Kutas belterület 454. hrsz.-ot terhelő földhasználati jog.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

– 85/425 tulajdoni hányad: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zártkörűen Működő Rt. „f. a.”; 7400 Kaposvár Berzsenyi u. 44.

– 244/425 tulajdoni hányad: Kutas Község Önkormányzata; 7541 Kutas, Petőfi u. 70.

– 96/425 tulajdoni hányad: Kisbajom Község Önkormányzata; 7542 Kisbajom, Kossuth u. 111.

Ingatlan állapota: átlagos.

2. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett könyvtár.

Típus: telek.

Területe: 2 012 m².

Állapota: átlagos.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 85/425.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kutas.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 454.

Ingatlan postai címe: 7541 Kutas, Petőfi u. 79.

Területnagyság: 2 012 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett könyvtár.

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jog:

– Bejegyző határozat: 30949/3/1995.02.10. Terheli a Kutas belterület, 454. hrsz.-ot terhelő földhasználati jog.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

- 85/425 tulajdoni hányad: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. „f. a.”; 7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 44.
- 340/425 tulajdoni hányad: Kutas Község Önkormányzata; 7541 Kutas, Petőfi u. 70.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

3. Bejegyző határozat, érkezési idő: 30087/1995.01.05. Önálló szöveges bejegyzés magassági korlátozás az okiratban írt tartalommal –10 méterig. Megkereső: Körjegyzőség Kutas /I/395-2/94.

A földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználat jogcíme, időtartama (ha van): Bejegyző határozat: 30949/3/1995.02.10. Terheli a Kutas belterület, 454 hrsz.-ot illető földhasználati jog.

Ingatlan állapota: átlagos.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P995351/tetelek.pdf>

12. Szulok, 383. helyrajzi számú ingatlan 1/3 tulajdoni hányada és a benne található ingóságok.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P995356>

Az ajánlati biztosíték összege: 234 850 forint.

Szulok, 383. helyrajzi számú ingatlan 1/3 tulajdoni hányada és a benne található ingóságok.

A felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti.

Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók:

- videofigyelő, tűzjelző, beléptetőrendszer;
- bútorok;
- páncélszekrények;
- egyéb.

Az ingóságok használható állapotban találhatóak, tehermentesek.

Az ingóságok részletezése az EÉR-en csatolt dokumentumként került feltöltésre.

A telek területe: 427 m², melyből értékesítésre kerül az 1/3 tulajdoni hányada, az értékesített épület teljes nettó alapterülete: 71 m².

Az ingatlan minimálára: 1 435 000 Ft (egymillió-négyszázharmincöt ezer forint).

Az ingatlanban található ingóságok nettó minimálára: 208 950 Ft (nettó kétszáznyolcezer-kilencszázötven forint).

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges.

Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (negyedik alkalom).

A minimálár leszállításnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdés rendelkezése alapján, a becsérték 35%-áig került sor.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 4 697 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1 643 950 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett áruháza.

Típus: iroda.

Területe: 427 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/3.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szulok.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 383.

Ingatlan postai címe: 7539 Szulok, Szabadság tér 1.

Területnagyság: 427 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett áruháza.

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok:

- Bejegyző határozat: 35567/2005.12.05. Műemléki környezet.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe:

- 1/3 tulajdoni hányad: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezeti Hitelintézet; 7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 44.
- 2/3 tulajdoni hányad: Barcs Coop Kereskedelmi Zrt.; 7570 Barcs, Semmelweis u. 1.

Ingatlan állapota: átlagos.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P995356/tetelek.pdf>

13. Darány, 495/4/A. helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P995360>
Az ajánlati biztosíték összege: 332 850 forint.

Darány, 495/4/A. helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok.

A felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti.

Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók:

- videofigyelő, tűzjelző, beléptetőrendszer;
- bútorok;
- páncélszekrények, ATM;
- egyéb.

Az ingóságok használható állapotban találhatóak, tehermentesek.

Az ingóságok részletezése az EÉR-en csatolt dokumentumként került feltöltésre.

Az ingatlan minimálára: 2 915 000 Ft (kettőmillió-kilencszáztizenötezer forint).

Az ingatlanban található ingóságok nettó minimálára: 613 210 Ft (nettó hatszáztizenháromezer-kétszáztíz forint).

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges.

Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (negyedik alkalom).

A minimálár leszállításnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdés rendelkezése alapján, a becserkék 53%-áig került sor.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becserkéké összesen: 6 657 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 3 528 210 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: irodaház.

Típus: iroda.

Területe: 106 m².

Állapota: új.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Darány.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 495/4/A.

Ingatlan postai címe: 7988 Darány, 495/4/A. hrsz.

Művelési ág: irodaház.

Területnagyság: 106 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): irodaház.

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgálmi, illetve földhasználati jog:

– Bejegyző határozat: 32831/3/2012.06.25. Illetli a Darány belterület, 495/4. hrsz.-ot terhelő földhasználati jog (121 m² nagyságú területre, vázrajz szerint).

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezeti Hitelintézet; 7400 Kaposvár, Berzsényi u. 44.

Ingatlan állapota: új.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P995360/tetelek.pdf>

14. Babócsa, 535/2. helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P998463>

Az ajánlati biztosíték összege: 352 350 forint.

Babócsa, 535/2. helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok.

A felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti.

Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók:

- videofigyelő, tűzjelző, beléptetőrendszer;
- bútorok;
- páncélszekrény;
- ATM pénzfelvevő automata;
- egyéb.

Az ingóságok használható állapotban találhatóak, tehermentesek.

Az ingóságok részletezése az EÉR-en csatolt dokumentumként került feltöltésre.

A telek területe: 441 m², az épület teljes nettó alapterülete: 111 m².

Az ingatlan minimálára: 2 342 100 Ft (kétmillió-háromszáznegyvenkétezer-egyszáz forint).

Az ingatlanban található ingóságok nettó minimálára: 265 290 Ft (nettó kétszázhatvanötezer-kétszázkilencven forint).

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges.

Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem további megismételt értékesítésére kerül sor (hetedik alkalom).

A minimálár leszállításnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdés rendelkezése alapján, a becsérték 37%-áig került sor.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 7 047 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 2 607 390 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett irodaház.

Típus: iroda.

Területe: 441 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Babócsa.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 535/2.

Ingatlan postai címe: 7584 Babócsa, Kossuth u. 4. A ép.

Művelési ág: kivett irodaház.

Területnagyság: 441 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett irodaház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezeti Hitelintézet; 7400. Kaposvár, Berzsenyi u. 44.

Ingatlan állapota: átlagos.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P998463/tetelek.pdf>

15. Kaposvár, 15182/92. helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P995375>

Az ajánlati biztosíték összege: 541 760 forint.

Kaposvár, 15182/92. helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok.

A felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti.

Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók:

- videofigyelő, tűzjelző, beléptetőrendszer;
- bútorok;
- páncélszekrény;
- egyéb.

Az ingóságok használható állapotban találhatóak, tehermentesek.

Az ingóságok részletezése az EÉR-en csatolt dokumentumként került feltöltésre.

A telek területe: 440 m², az épület redukált alapterülete 89 m².

Az ingatlan minimálára: 9 800 000 Ft (kilencmillió-nyolcszázezer forint).

Az ingatlanban található ingóságok nettó minimálára: 1 592 000 Ft (nettó egymillió-ötszázkilencvenkettőezer forint).

A vagyonelem kapcsán a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges.

Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem első értékesítésére kerül sor.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 11 392 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 11 392 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett irodaház.

Típus: iroda.

Területe: 440 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kaposvár.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 15182/92.

Ingatlan postai címe: 7400 Kaposvár, Kaposfüredi u. 98. C ép.

Művelési ág: kivett irodaház.

Területnagyság: 440 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett irodaház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Bank Zrt. „f. a.”; 7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 44.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– E.ON Zrt. vezetékJog 167 m²;

– E.ON Zrt. vezetékJog 38 m².

Ingatlan állapota: átlagos.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P995375/tetelek.pdf>

16. Ingóság – bankjegyszámlálók.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P995378>

Az ajánlati biztosíték összege: 46 518 forint.

A felszámoló az ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti.

A csomag tartalma: 6 db Newton és 17 db egyéb típusú bankjegyszámláló gép.

Az ingóságok nettó minimálára együttesen: 930 369 Ft (kilencszázharmincezer-háromszázhatvankilenc forint).

A vagyonelem kapcsán a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés nem volt szükséges.

Jelen pályázati felhívásban a vagyonelem első értékesítésére kerül sor.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 930 369 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 930 369 forint.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P995378/tetelek.pdf>

Általános rendelkezések:

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: „Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Bank Zrt. f. a. ajánlati biztosíték”) a Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Bank Zrt. „f. a.” Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.-nél vezetett 11500119-10000757 számú bankszámlájára.

Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekkel, adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszatartja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlant/ingóságokat megtekinteni a 06 (82) 527-130-as telefonszámon, illetve az EÉR-en történő előzetes egyeztetés alapján lehet.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázat nyertese köteles a teljes vételárat az adásvételi szerződésben meghatározottak szerint átutalással, legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül megfizetni. Ha ezt a vevő elmulasztja, az ajánlati biztosíték összegét elveszti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános pályázat keretein belül vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban jelentsék be.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálását követően a szerződéskötésre vonatkozó felhívás után 15 napon belül kerül sor. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a birtokba adás határideje, a vételár eladó bankszámláján történt jóváírását követő tíz napon belül. Amennyiben az eladónak nincs birtokában az ingatlan és bérleti szerződés van érvényben, akkor a birtokba adás a Ptk. 5:3. § (4) bekezdése szerint történik. A vevő a vagyontárgy birtokbavételéről saját költségén köteles gondoskodni. Ha a vevő a birtokbavételre megszabott határidőt túllépi, a felszámoló a vagyontárgy kezelésért és őrzéséért költségterítést számol fel.

A 17/2014 (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázónak a vételárfizetésen kívül más kötelezettség átvállalására vagy teljesítésére nem kell ajánlatot tennie. A vételárat egy összegben kell megfizetni, részletfizetési lehetőség nincsen.

A nyertes pályázat kiválasztásának módszere: az érvényes ajánlatok értékelése során az a pályázat nyer, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő szempontjából a felszámoló által elfogadható legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

Ajánlatot tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek tehetnek.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat.

A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű – vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő – pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában, akár a minimálárat elérő vagy meghaladó ajánlat esetén is eredménytelenné nyilvánítható.

Az ajánlattevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyonelem vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljeskörűen megvizsgálni.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyonelem tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére.

A felszámoló a vagyonelemet a jelenlegi fizikai, műszaki, jogi állapotában hirdeti meg, ezért ehhez kapcsolódóan semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal, az eladó jog- és kellékszavatosságát kizárja. Az esetlegesen felmerülő – jelenleg nem ismert – környezetvédelmi kárelhárítás a vevőt terheli.

A felszámoló hirdetményel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámolási eljárás elrendelésének időpontja: 2015. március 3.

A felszámolóbiztos tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlanok értékesítése esetén a 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 86. § (1) bekezdésének j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól, az ingóságok értékesítése esetén 27%-os áfafizetési kötelezettség terheli a vevőt, a meghirdetett irányár a nettó ár.

A felszámolóbiztos tájékoztatja a pályázókat, hogy amennyiben a vevő az áfa-tv. hatálya alá tartozó adóalany, a vételár az áfa-tv. 142. §-a szerint, ún. fordított adózás szabályai szerint adózik.

A pályázat lebonyolítására az 1991. évi XLIX. törvény, a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata irányadó.

Az EÉR igénybevételével, elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait (természetes személynél: név, születési név, lakcím, anyja neve, születési hely és időpont; jogi személynél: név, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve);
- jogi személy esetén egy hónapnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített cégkivonatot, aláírási címpéldányt, képviseleti meghatalmazást;
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését;
- a vételi ár számmal, és betűvel történő egyértelmű megjelölését;
- a szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást, és a vételár szerződéskötéstől számított 15 napon belüli megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;
- annak kijelentését, hogy az ajánlattevő vételi ajánlata előtt a vagyontárgyat megtekintette, és ennek alapján tette meg vételi ajánlatát;
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;
- azon bankszámlaszámot, amelyre a pályázó az ajánlati biztosíték visszautalását kéri;
- 120 napos ajánlati kötöttség vállalását;

- az EÉR üzemeltetője felé a vételár 1%-ának megfelelő összegű jutalék megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást, továbbá;
 - a vételár 1%-a + áfa, de minimum: 50 000 Ft + áfa ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;
 - tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől azzal, hogy a pályázó részére az általa megfizetett ajánlati biztosíték nem jár vissza;
 - kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy a pályázó a vagyontárgyakat a vételár eladó bankszámláján történt jóváírásától számított legkésőbb tíz napon belül birtokba veszi;
 - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdése, valamint a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerinti tulajdonszerzésből kizárt személy vagy szervezet;
 - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázati kiírásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek tekinti és elfogadja.
- A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a felszámoló felhívásának kézhezvételét követő tíz napon belül írásban tehetik meg. A bejelentés elmaradása esetén – a felszámoló által nem ismert jogosultak vonatkozásában – a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kérik.

* * *

KÖZLÖNY

§