

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **Dél-Dunántúli Takarékbank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [14 10 300294]; székhely: 7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 44.) Fővárosi Törvényszék 25. Fpk. 01-15-000888/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2016. október 13-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanait.

A pályázat adatai:

1. 8840 Csurgó, Csokonai u. 6–8. (garázs)

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P457929>

A pályázat benyújtásának kezdő időpontja: 2016. október 28. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. november 14. 12 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 22 195 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: „Dél-Dunántúli Takarékbank Zrt. f. a. ajánlati biztosíték”) a Dél-Dunántúli Takarékbank Zrt. „f. a.” Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.-nél vezetett 11500119-10000757 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyonelem:

Csurgó, 939/1/B/4. hrsz.-ú garázs, területe 20 m², a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 93/10000 eszmei hányaddal együtt. Sorgarázs épület az emeletes társasház mögötti udvarban. Villany bevezetve külön mérővel. Telekrész nem tartozik az ingatlanhoz.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 443 900 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: garázs.

Típus: garázs.

Területe: 20 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Csurgó.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 939/1/B/4.

Ingatlan postai címe: 8840 Csurgó, Csokonai u. 6–8.

Terület nagyság: 20 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): garázs.

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: társasház. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Bank Zrt. „f. a.”, 7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 44.

Ingyen állapota: felújítandó.

Az ingatlan megtekintésének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan megtekinthető 2016. november 8-án 11 óra 30 perc és 13 óra 30 perc között.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P457929/tetelek.pdf>

2. 8851 Gyékényes, Petőfi u. 8.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P542803>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. október 28. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. november 14. 12 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 322 900 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: „Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Bank Zrt. f. a. ajánlati biztosíték”) a Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Bank Zrt. „f. a.” Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.-nél vezetett 11500119-10000757 számú bankszámlájára. Az ajánlatbiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekkel, adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszatartja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül visszatartja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszatartja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyonelem:

Gyékényes, 436/1. helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok. A felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti.

Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók:

- videofigyelő, tűzjelző, beléptetőrendszer,
- bútorok,
- páncélszekrény,
- egyéb.

Az ingóságok használható állapotban találhatóak, tehermentesek.

Az ingóságok részletezése az EÉR-re csatolt dokumentumként került feltöltésre.

Az ingatlan irányára: 5 150 000 Ft.

Az ingatlanban található ingóságok irányára: 1 308 000 Ft.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 6 458 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett irodaház.

Típus: iroda.

Területe: 683 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Gyékényes.

Ingyen fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 436/1.

Ingyen postai címe: 8851 Gyékényes, Petőfi u. 8.

Területnagyság: 683 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett irodaház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Csurgó és Vidéke Takarékszövetkezet, 8840 Csurgó, Csokonai u. 10–12.

Ingtalan állapota: felújítandó.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan megtekinthető 2016. november 8-án 9 óra és 11 óra között.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P542803/tetelek.pdf>

3. 7516 Berzence, Virág u. 13.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P542811>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. október 28. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. november 14. 12 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 332 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: „Dél-Dunántúli Takaréék Bank Zrt. f. a. ajánlati biztosíték”) a Dél-Dunántúli Takaréék Bank Zrt. „f. a.” Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.-nél vezetett 11500119-10000757 számú bankszámlájára. Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyonelem:

Berzence, 927/1. helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok. A felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti.

Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók:

- videofigyelő, tűzjelző, beléptetőrendszer,
- bútorok,
- páncélszekrények,
- egyéb.

Az ingóságok használható, jó állapotban találhatóak, tehermentesek.

Az ingóságok részletezése az EÉR-re csatolt dokumentumként került feltöltésre.

Az ingatlan irányára: 5 600 000 Ft.

Az ingatlanban található ingóságok irányára: 1 040 000 Ft.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 6 640 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett takarékszövetkezet és udvar.

Típus: iroda.

Területe: 906 m².

Állapota: felújított.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Berzence.

Ingtalan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 927/1.

Ingtalan postai címe: 7516 Berzence, Virág u. 13.

Területnagyság: 906 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett takarékszövetkezet és udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Bank „f. a.”, 7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 44.

Ingyen: átlagos.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan megtekinthető 2016. november 9-én 9 óra 30 perc és 11 óra 30 perc között.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P542811/tetelek.pdf>

4. 7584 Babócsa, Kossuth u. 4. A ép.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P542815>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. október 28. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. november 14. 12 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 352 350 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: „Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Bank Zrt. f. a. ajánlati biztosíték”) a Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Bank Zrt. „f. a.” Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.-nél vezetett 11500119-10000757 számú bankszámlájára. Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyonelem:

Babócsa, 535/2. helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok. A felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti.

Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók:

- videofigyelő, tűzjelző, beléptetőrendszer,
- bútorok,
- páncélszekrények,
- egyéb.

Az ingóságok használható állapotban találhatóak, tehermentesek.

Az ingóságok részletezése az EÉR-re csatolt dokumentumként került feltöltésre.

Az ingatlan irányára: 6 330 000 Ft.

Az ingatlanban található ingóságok irányára: 717 000 Ft.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 7 047 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett irodaház.

Típus: iroda.

Területe: 441 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Babócsa.

Ingyen fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 535/2.

Ingyen postai címe: 7584 Babócsa, Kossuth u. 4. A ép.

Területnagyság: 441 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett irodaház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dél-Dunántúli Takaréki Bank Zrt. „f. a.”, 7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 44.

Ingtalan állapot: átlagos.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan megtekinthető 2016. november 9-én 12 óra 30 perc és 14 óra 30 perc között.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P542815/tetelek.pdf>

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázat nyertese köteles a teljes vételárat az adásvételi szerződésben meghatározottak szerint átutalással, legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül megfizetni. Ha ezt a vevő elmulasztja, az ajánlati biztosíték összegét elveszti. Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános pályázat keretein belül vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban jelentsék be.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálását követően a szerződéskötésre vonatkozó felhívás után 15 napon belül kerül sor. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg.

A vagyonelem elszállításának, átvételének módja, határideje: a birtokbaadás határideje a vételár eladó bankszámláján történt jóváírását követő tíz napon belül. A vevő a vagyontárgy birtokbavételéről saját költségén köteles gondoskodni. Ha a vevő a birtokbavételre megszabott határidőt túllépi, a felszámoló a vagyonelem kezeléséért és őrzéséért költségtérítést számol fel.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázónak a vételárfizetésen kívül más kötelezettség átvállalására vagy teljesítésére nem kell ajánlatot tennie.

A vételárat egy összegben kell megfizetni, részletfizetési lehetőség nincsen.

A nyertes pályázat kiválasztásának módszere: az érvényes ajánlatok értékelése során az a pályázat nyer, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő szempontjából a felszámoló által elfogadható legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

Ajánlatot ingatlan-tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek tehetnek.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű – a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő – pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható.

Az ajánlattevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyonelem vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljes körűen megvizsgálni.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyonelem tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére.

A felszámoló a vagyonelemet a jelenlegi fizikai, műszaki, jogi állapotában hirdeti meg, ezért ehhez kapcsolódóan semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal, az eladó jog- és kelleksszavatosságát kizárja. Az esetlegesen felmerülő – jelenleg nem ismert – környezetvédelmi kárelhárítás a vevőt terheli.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámolóbiztos tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan értékesítése a 2007. évi CXXXVII. törvény (áfa-tv.) 86. § (1) bekezdésének j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól. Az ingatlanban található ingóságokat 27% áfafizetési kötelezettség terheli. A felszámolóbiztos tájékoztatja a pályázókat, hogy amennyiben a vevő az áfa-tv. hatálya alá tartozó adóalany, a vételár az áfa-tv. 142. §-a szerint ún. fordított adózás szabályai szerint adózik.

A pályázat lebonyolítására az 1991. évi XLIX. törvény, a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata irányadó.

Az EÉR igénybevételevel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait (természetes személynél név, születési név, lakcím, anyja neve, születési hely és időpont; jogi személynél név, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve),
- jogi személy esetén egy hónapnál nem régebbi közjegyző által hitelesített cégkivonat, aláírási címpéldányt, képviseleti meghatalmazást,
- a megvásárolni kívánt vagyonelem megjelölését,
- a vételi ár számmal és betűvel történő egyértelmű megjelölését,
- a szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást és a vételár szerződéskötéstől számított 15 napon belül megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
- annak kijelentését, hogy az ajánlattevő vételi ajánlata előtt a vagyonelemet megtekintette és ennek alapján tette meg vételi ajánlatát,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,

- azon bankszámlaszámot, amelyre a pályázó az ajánlati biztosíték visszaautalását kéri,
 - 120 napos ajánlati kötöttség vállalását,
 - az EÉR üzemeltetője felé a vételár 1%-ának megfelelő összegű jutalék megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást, továbbá a vételár 1%-a + áfa, de minimum 50 000 Ft + áfa ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalását,
 - tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől azzal, hogy a pályázó részére az általa megfizetett ajánlati biztosíték nem jár vissza,
 - kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy a pályázó a vagyonelemet a vételár eladó bankszámláján történt jóváírásától számított legkésőbb tíz napon belül birtokba veszi,
 - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdése, valamint a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerinti tulajdonszerzésből kizárt személy vagy szervezet,
 - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázati kiírásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek tekinti és elfogadja.
- A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a felszámoló felhívásának kézhezvételét követő tíz napon belül írásban tehetik meg. A bejelentés elmaradása esetén – a felszámoló által nem ismert jogosultak vonatkozásában – a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kérik.

* * *