

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [14 10 300294]; székhely: 7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 44.) Fővárosi Törvényszék 25. Fpk. 01-15-000888/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közlönyben* 2016. szeptember 22-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós vagyonelemait:

A pályázat adatai:

1. 8638 Balatonlelle, Napsugár u. 8. A ép. II. 9.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P531858>

A pályázat benyújtásának kezdő időpontja: 2016. október 7. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. október 24. 12 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 536 810 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: „Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Bank Zrt. f. a. ajánlati biztosíték”) a Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Bank Zrt. „f. a.” Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.-nél vezetett 11500119-10000757 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyonelem:

Balatonlelle közkedvelt fürdőhelyén lévő, közvetlen vízparti társasüdülőben elhelyezkedő, 1,5 szobás ingatlan a benne található ingóságokkal együtt. A felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti.

Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók:

- bútorok (sarokgarnitúrák, szekrények, asztalok stb.),
- háztartási gépek (hűtőszekrény, mikrohullámú sütő stb.),
- műszaki cikkek (TV stb.),
- egyéb (festmények, egyéb használati tárgyak).

Az ingóságok használható, jó állapotban találhatóak, tehermentesek. Az ingóságok részletezése az EÉR-re csatolt dokumentumként került feltöltésre.

Az ingatlan irányára: 10 925 000 Ft.

Az ingatlanban található ingóságok irányára: 302 000 Ft.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 11 227 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: társasüdülő.

Típus: üdülő.

Területe: 39 m².

Állapota: átlagos.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Balatonlelle.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 3175/A/47.

Ingatlan postai címe: 8638 Balatonlelle, Napsugár u. 8. A ép. II. 9.

Területnagyság: 39 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): társasüdülő.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Drávamenti Takarékszövetkezet, 7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky u. 57.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan megtekinthető 2016. október 11-én 9 óra és 11 óra között.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P531858/tetelek.pdf>

2. 8695 Buzsák, Május 1. út 84.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P531866>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. október 7. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. október 24. 12 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 242 050 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: „Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Bank Zrt. f. a. ajánlati biztosíték”) a Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Bank Zrt. „f. a.” Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.-nél vezetett 11500119-10000757 számú bankszámlájára. Az ajánlatbiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyonelem:

Buzsák, 366/2. helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok. A felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti.

Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók:

- videofigyelő, tűzjelző, beléptetőrendszer,
- bútorok,
- pánccélszekrény,
- egyéb.

Az ingóságok használható állapotban találhatóak, tehermentesek.

Az ingóságok részletezése az EÉR-re csatolt dokumentumként került feltöltésre.

Az ingatlan irányára: 4 725 000 Ft.

Az ingatlanban található ingóságok irányára: 116 000 Ft.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 4 841 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett gazdasági épület, udvar.

Típus: iroda.

Területe: 767 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Buzsák.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 366/2.

Ingatlan postai címe: 8695 Buzsák, Május 1. út 84.

Terület nagyság: 767 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett gazdasági épület, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezeti Hitelintézet, 7400 Kaposvár, Berzsényi u. 44.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlant és az eszközöket 2016. október 11-én 13 óra és 15 óra között lehet megtekinteni.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P531866/tetelek.pdf>

3. 8697 Öreglak, Fő u. 14.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P531869>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. október 7. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. október 24. 12 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 679 040 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: „Dél-Dunántúli Takarékszövetkezeti Bank Zrt. f. a. ajánlati biztosíték”) a Dél-Dunántúli Takarékszövetkezeti Bank Zrt. „f. a.” Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.-nél vezetett 11500119-10000757 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyonelem:

Öreglak, 17/8. helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok. A felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti.

Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók:

- videofigyelő, tűzjelző, beléptetőrendszer,
- bútorok,
- pánccélszekrények,
- egyéb.

Az értékelt ingóságok használható állapotban találhatóak, tehermentesek.

Az ingóságok részletezése az EÉR-re csatolt dokumentumként került feltöltésre.

Az ingatlan irányára: 15 700 000 Ft.

Az ingatlanban található ingóságok irányára: 268 000 Ft.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 15 968 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett irodaház.

Típus: iroda.

Területe: 390 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Öreglak.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 17/8.

Ingatlan postai címe: 8697 Öreglak, Fő u. 14.

Területnagyság: 390 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett irodaház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezeti Hitelintézet, 7400 Kaposvár, Berzsényi u. 44.

Ingatlan állapot: átlagos.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlant és az eszközöket 2016. október 12-én 14 óra és 16 óra között lehet megtekinteni.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P531869/tetelek.pdf>

4. 8707 Pusztakovácsi, Fő u. 73–3.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P531886>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. október 7. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. október 24. 12 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 130 400 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: „Dél-Dunántúli Takarékszövetkezeti Bank Zrt. f. a. ajánlati biztosíték”) a Dél-Dunántúli Takarékszövetkezeti Bank Zrt. „f. a.” Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.-nél vezetett 11500119-10000757 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Pusztakovácsi, 271/1. helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok. A felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékeseíti.

Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók:

- videofigyelő, tűzjelző, beléptetőrendszer,
- bútorok,
- pánccélszekrények,
- egyéb.

Az értékelt ingóságok használható állapotban találhatóak, tehermentesek.

Az ingóságok részletezése az EÉR-re csatolt dokumentumként került feltöltésre.

Az ingatlan irányára: 2 300 000 Ft.

Az ingatlanban található ingóságok irányára: 308 000 Ft.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 2 608 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett takarékszövetkezet.

Típus: iroda.

Területe: 312 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pusztakovácsi.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 271/1.

Ingatlan postai címe: 8707 Pusztakovácsi, Fő u. 73–3.

Területnagyság: 312 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett takarékszövetkezet.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. „f. a.”, 7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 44.

Ingatlan állapot: felújítandó.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlant és az eszközöket 2016. október 12-én 11 óra 30 perc és 13 óra 30 perc között lehet megtekinteni.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P531886/tetelek.pdf>

5. 7443 Somogyjád, Béke u. 1. (ingatlan-nyilvántartás szerinti cím: Kossuth L. u. 4.)

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P531892>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. október 7. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. október 24. 12 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 267 800 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: „Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. f. a. ajánlati biztosíték”) a Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. „f. a.” Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.-nél vezetett 11500119-10000757 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Somogyjád, 559/1. helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok. A felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti.

Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók:

- videofigyelő, tűzjelző, beléptetőrendszer,
- bútorok,
- pánccélszekrények,
- egyéb.

Az értékelt ingóságok jó állapotban találhatóak, tehermentesek.

Az ingóságok részletezése az EÉR-re csatolt dokumentumként került feltöltésre.

Az ingatlan irányára: 4 347 000 Ft.

Az ingatlanban található ingóságok irányára: 1 009 000 Ft.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 5 356 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett gazdasági épület, udvar.

Típus: iroda.

Területe: 316 m².

Állapota: felújított.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Somogyjád.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 559/1.

Ingatlan postai címe: 7443 Somogyjád, Kossuth Lajos u. 4.

Területnagyság: 316 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett gazdasági épület, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. „f. a.”, 7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 44.

Ingatlan állapot: felújított.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlant és az eszközöket 2016. október 12-én 8 óra 30 perc és 10 óra 30 perc között lehet megtekinteni.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P531892/tetelek.pdf>

6. 7432 Hetes, Vikár B. u. 5.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P531896>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. október 7. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. október 24. 12 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 340 550 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: „Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. f. a. ajánlati biztosíték”) a Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. „f. a.” Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.-nél vezetett 11500119-10000757 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyonelem:

Hetes, 302/4. helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok. A felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékesíti.

Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók:

- videofigyelő, tűzjelző, beléptetőrendszer,
- bútorok,
- páncélszekrény,
- egyéb.

Az értékelt ingóságok jó állapotban találhatóak, tehermentesek.

Az ingóságok részletezése az EÉR-re csatolt dokumentumként került feltöltésre.

Az ingatlan irányára: 5 775 000 Ft.

Az ingatlanban található ingóságok irányára: 1 036 000 Ft.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 6 811 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett takarékszövetkezet.

Típus: iroda.

Területe: 197 m².

Állapota: felújított.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Hetes.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 302/4.

Ingatlan postai címe: 7432 Hetes, Vikár Béla u. 5.

Területnagyság: 197 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett takarékszövetkezet.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. „f. a.”, 7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 44.

Ingatlan állapot: felújított.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlant és az eszközöket 2016. október 13-án 9 óra és 11 óra között lehet megtekinteni.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P531896/tetelek.pdf>

7. 7435 Somogyárd, Fő u. 1.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P531908>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. október 7. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. október 24. 12 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 328 700 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: „Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. f. a. ajánlati biztosíték”) a Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. „f. a.” Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.-nél vezetett 11500119-10000757 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Somogyárd, 315/1. helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok. A felszámoló az ingatlant, valamint az abban található ingóságokat kizárólag egységes, oszthatatlan szolgáltatásként értékveszt.

Az ingóságok az alábbi kategóriák szerint csoportosíthatók:

- videofigyelő, tűzjelző, beléptetőrendszer,
- bútorok,
- páncélszekrény,
- egyéb.

Az értékelt ingóságok jó állapotban találhatóak, tehermentesek.

Az ingóságok részletezése az EÉR-re csatolt dokumentumként került feltöltésre.

Az ingatlan irányára: 5 500 000 Ft.

Az ingatlanban található ingóságok irányára: 1 074 000 Ft.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 6 574 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.

Típus: iroda.

Területe: 660 m².

Állapota: felújított.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Somogysárd.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 315/1.

Ingatlan postai címe: 7435 Somogysárd, Fő u. 1.

Területnagyság: 660 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. „f. a.”, 7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 44.

Ingatlan állapot: felújított.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlant és az eszközöket 2016. október 13-án 12 óra és 14 óra között lehet megtekinteni.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P531908/tetelek.pdf>

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázat nyertese köteles a teljes vételárat az adásvételi szerződésben meghatározottak szerint átutalással, legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül megfizetni. Ha ezt a vevő elmulasztja, az ajánlati biztosíték összegét elveszti. Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános pályázat keretein belül vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban jelentsék be.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálását követően a szerződéskötésre vonatkozó felhívás után 15 napon belül kerül sor. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg.

A vagyonelem átvételének módja, határideje: a birtokbaadás határideje a vételár eladó bankszámláján történt jóváírását követő tíz napon belül. A vevő a vagyonelem birtokbavételéről saját költségén köteles gondoskodni. Ha a vevő a birtokbavételre megszabott határidőt túllépi, a felszámoló a vagyonelem kezeléséért és őrzéséért költségtérítést számol fel.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázónak a vételárfizetésen kívül más kötelezettség átvállalására vagy teljesítésére nem kell ajánlatot tennie.

A vételárat egy összegben kell megfizetni, részletfizetési lehetőség nincsen.

A nyertes pályázat kiválasztásának módszere: az érvényes ajánlatok értékelése során az a pályázat nyer, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő szempontjából a felszámoló által elfogadható legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

Ajánlatot ingatlan-tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek tehetnek.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű – vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő – pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

Az ajánlattevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyonelem vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljes körűen megvizsgálni.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyonelem tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére.

A felszámoló a vagyonelemet a jelenlegi fizikai, műszaki, jogi állapotában hirdeti meg, ezért ehhez kapcsolódóan semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal, az eladó jog- és kellektszavatosságát kizárja. Az esetlegesen felmerülő – jelenleg nem ismert – környezetvédelmi kárelhárítás a vevőt terheli.

A felszámoló hirdeteménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámolóbiztos tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 86. § (1) bekezdésének j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól. Az ingatlanban található ingóságokat 27% áfá-fizetési kötelezettség terheli. A felszámolóbiztos tájékoztatja a pályázókat, hogy amennyiben a vevő az áfa-tv. hatálya alá tartozó adóalany, a vételár az áfa-tv. 142. §-a szerint ún. fordított adózás szabályai szerint adózik.

A pályázat lebonyolítására az 1991. évi XLIX. törvény, a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata irányadó.

Az EÉR igénybevételel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait (természetes személynél név, születési név, lakcím, anyja neve, születési hely és időpont; jogi személynél név, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve),
- jogi személy esetén egy hónapnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített cégkivonat, aláírási címpéldányt, képviselői meghatalmazást,
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését,
- a vételi ár számmal és betűvel történő egyértelmű megjelölését,
- a szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást és a vételár szerződéskötéstől számított 15 napon belül megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
- annak kijelentését, hogy az ajánlattevő vételi ajánlata előtt a vagyonelemet megtekintette és ennek alapján tette meg vételi ajánlatát,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- azon bankszámlaszámot, amelyre a pályázó az ajánlati biztosíték visszautalását kéri,
- 120 napos ajánlati kötöttség vállalását,
- az adásvételi szerződésben megjelölt vételár 1%-a + áfa összegű ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
- az EÉR üzemeltetője felé a vételár 1%-ának megfelelő összegű jutalék megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
- tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől azzal, hogy a pályázó részére az általa megfizetett ajánlati biztosíték nem jár vissza,
- kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy a pályázó a vagyonelemet a vételár eladó bankszámláján történt jóváírásától számított legkésőbb tíz napon belül birtokba veszi,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdése, valamint a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerinti tulajdonszerzésből kizárt személy vagy szervezet,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázati kiírásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek tekinti és elfogadja.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a felszámoló felhívásának kézhezvételét követő tíz napon belül írásban tehetik meg. A bejelentés elmaradása esetén – a felszámoló által nem ismert jogosultak vonatkozásában – a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

* * *