

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **Dél-Dunántúli Takarékné Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [14 10 300294]; székhely: 7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 44.) Fővárosi Törvényszék 25. Fpk. 01-15-000888/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója a *Cégek Közönyben* 2016. szeptember 15-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

újtán, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós vagyonelemét.

#### I. nyilvános pályázati felhívás

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P519939>

A pályázat benyújtásának kezdő időpontja: 2016. szeptember 30. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. október 17. 12 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 32 914 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: „Dél-Dunántúli Takarékné Bank Zrt. f. a. ajánlati biztosíték”) a Dél-Dunántúli Takarékné Bank Zrt. „f. a.” Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.-nél vezetett 11500119-10000757 számú bankszámlájára. Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekkel, adódó veszteségekkel, hiánnyal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyonelem:

A felszámoló kizárólag egyben kívánja értékesíteni a Hegyvidék SCH Üdülősövetkezeti tagként tulajdonában álló négy darab lejárati nélküli üdülőhasználati jogát, mely fakultatív rendszerben darabonként évente hét nap/hat éjszakás üdülésre jogosít fel, másfél szobás Standard kategóriában.

Az üdülési jog a következő szállodákban használható fel:

SAS CLUB HOTEL Budapest, SIESTA CLUB HOTEL Harkányfürdő, SILVER CLUB HOTEL Mátrászentimre, SOLAR CLUB Hotel Sopron.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 658 286 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: üdülőhasználati jog.

Típus: egyéb.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 4 db.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázat nyertese köteles a teljes vételárat az adásvételi szerződésben meghatározottak szerint, legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni. Ha ezt a vevő elmulasztja, az ajánlati biztosíték összegét elveszti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános pályázat keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban kell bejelenteni.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálását követően a szerződéskötésre vonatkozó felhívás után 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-ának megfelelő összegű jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

Az üdülőhasználati jog adásvételére vonatkozó szerződés megkötését követő öt napon belül az új üdülőhasználóval a Hegyvidék SCH Üdülősövetkezettől új üdülőhasználati szerződést köt. Az üdülőhasználati jog gyakorlásának feltétele a Hegyvidék SCH Üdülősövetkezettel történő tagsági jogviszony létesítése. Az üdülőhasználati jog a teljes vételár megfizetését követően kerül a vevő tulajdonába.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázónak a vételárfizetésén kívül más kötelezettség átvállalására vagy teljesítésére nem kell ajánlatot tennie. A vételárat egy összegben kell megfizetni, részletfizetési lehetőség nincsen.

A nyertes pályázat kiválasztásának módszere: az érvényes ajánlatok értékelése során az a pályázat nyer, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő szempontjából a felszámoló által elfogadható legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat.

A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű – a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő – pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

Az ajánlattevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyonelem vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljes körűen megvizsgálni.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyonelem tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére.

Felszámoló a vagyonelemet a jelenlegi fizikai, műszaki, jogi állapotában hirdeti meg, ezért ehhez kapcsolódóan semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal, az eladó jog- és kellékszavatosságát kizárja.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámolóbiztos tájékoztatja a pályázókat, hogy a vagyonelem értékesítéséhez kapcsolódó általános forgalmi adót a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdése alapján a vevőnek kell megfizetnie.

A pályázat lebonyolítására az 1991. évi XLIX. törvény, a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata irányadó.

Az EÉR igénybevételével elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– a pályázó nevét, azonosító adatait (természetes személynél név, születési név, lakcím, anyja neve, születési hely és időpont; jogi személynél név, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve),

– jogi személy esetén egy hónapnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített cégkivonatot, aláírási címpéldányt, képviseleti meghatalmazást,

– a megvásárolni kívánt vagyonelem megjelölését,

– a vételi ár számmal és betűvel történő egyértelmű megjelölését,

– az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást és a vételárnak legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,

– annak kijelentését, hogy az ajánlattevő vételi ajánlata előtt az üdülési jog megszerzésére és gyakorlására vonatkozó szabályokat megismerte és ennek alapján tette meg vételi ajánlatát,

– az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,

– azon bankszámlaszámot, amelyre a pályázó az ajánlati biztosíték visszautalását kéri,

– 120 napos ajánlati kötöttség vállalását,

– az EÉR üzemeltetője felé a vételár 1%-ának megfelelő összegű jutalék megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást, 50 000 Ft + áfa ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,

– tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ha pályázatnyertessége esetén a vételárat legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg nem fizeti meg, a pályázó részére az általa megfizetett ajánlati biztosíték nem jár vissza,

– kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy a pályázó az adásvételi szerződés megkötését követő öt napon belül a Hegyvidék SCH Üdülőszoövetkezettel üdülőhasználati szerződést köt, illetve a Hegyvidék SCH Üdülőszoövetkezettel tagsági viszonyt létesít,

– nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerinti tulajdonszerzésből kizárt személy vagy szervezet,

– nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázati kiírásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek tekinti és elfogadja.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a felszámoló felhívásának kézhezvételét követő tíz napon belül írásban tehetik meg. A bejelentés elmaradása esetén – a felszámoló által nem ismert jogosultak vonatkozásában – a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P519939/tetelek.pdf>

II. nyilvános pályázati felhívás

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P519948>

A pályázat benyújtásának kezdő időpontja: 2016. szeptember 30. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. október 17. 12 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 28 571 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: „Dél-Dunántúli Takarékszövetkezeti Bank Zrt. f. a. ajánlati biztosíték”) a Dél-Dunántúli Takarékszövetkezeti Bank Zrt. f. a. Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.-nél vezetett 11500119-10000757 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyonelem:

A felszámoló értékesíteni kívánja a Banküzlet Vagyonelem és Hasznosító Zrt.-ben (Cg.: [01 10 043987]; székhely: 1125 Budapest, Fogaskerekű u. 4–6.; továbbiakban: társaság) fennálló, 23 700 000 Ft névértékű, 237 db 100 000 Ft-os névértékű, névre szóló, nyomdai úton előállított törzsrészevényből álló közös részvénytulajdonból az adós tulajdonát képező 400 000 Ft névértékű részvényhányadot.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 571 428 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: üzletész-közös részvénytulajdonban fennálló részvényhányad.

Cég neve: Banküzlet Vagyonelem és Hasznosító Zrt.

Cégjegyzékszám: [01 10 043987].

Cég főtevékenysége (TEÁOR): 6466 Pénzügyi, biztosítási tevékenység.

Az értékesítendő üzletész által megtestesített tulajdoni hányad: kisebbségi tulajdon névre szóló törzsrészevény, közös részvénytulajdonban fennálló részvényhányad.

Tehermentes: igen.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázat nyertese köteles a teljes vételárat az adásvételi szerződésben meghatározottak szerint, legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni. Ha ezt a vevő elmulasztja, az ajánlati biztosíték összegét elveszti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános pályázat keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban kell bejelenteni.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálását követően a szerződéskötésre vonatkozó felhívás után 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-ának megfelelő összegű jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

A vagyonelem átvételének módja, határideje: a részvényhányad a teljes vételár megfizetését követően kerül a vevő tulajdonába.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázónak a vételárfizetésen kívül más kötelezettség átvállalására vagy teljesítésére nem kell ajánlatot tennie. A vételárat egy összegben kell megfizetni, részletfizetési lehetőség nincsen.

A nyertes pályázat kiválasztásának módszere: az érvényes ajánlatok értékelése során az a pályázat nyer, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő szempontjából a felszámoló által elfogadható legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

Az adóssal szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat.

A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű – a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő – pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható.

Az ajánlattevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyonelem vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljes körűen megvizsgálni.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyonelem tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére.

Felszámoló a vagyonelemet a jelenlegi fizikai, műszaki, jogi állapotában hirdeti meg, ezért ehhez kapcsolódóan semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal, az eladó jog- és kötelezettségszavatosságát kizárja.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámolóbiztos tájékoztatja a pályázókat, hogy a vagyontárgy értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének f) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázat lebonyolítására az 1991. évi XLIX. törvény, a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata irányadó.

Az EÉR igénybevételevel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– a pályázó nevét, azonosító adatait (természetes személynél név, születési név, lakcím, anyja neve, születési hely és időpont; jogi személynél név, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve),

– jogi személy esetén egy hónapnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített cégkivonatot, aláírási címpéldányt, képviseleti meghatalmazást,

– a megvásárolni kívánt vagyonelem megjelölését,

– a vételi ár számmal és betűvel történő egyértelmű megjelölését,

– az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást és a vételárnak legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,

– az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,

– azon bankszámlaszámot, amelyre a pályázó az ajánlati biztosíték visszautalását kéri,

– 120 napos ajánlati kötöttség vállalását,

– az EÉR üzemeltetője felé a vételár 1%-ának megfelelő összegű jutalék megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást, 50 000 Ft + áfa ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,

– tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ha pályázatnyertessége esetén a vételárat legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg nem fizeti meg, a pályázó részére az általa megfizetett ajánlati biztosíték nem jár vissza,

– nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerinti tulajdon-szerzésből kizárt személy vagy szervezet,

– tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a társaság hatályos alapszabálya szerint a részvények átruházásának érvényességéhez az igazgatóság beleegyezése szükséges, és az igazgatóság a beleegyezését megtagadhatja, ha a részvényt nem a társaság alapítója vagy a társaság kívánja megszerezni,

– nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázati kiírásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek tekinti és elfogadja.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a felszámoló felhívásának kézhezvételét követő tíz napon belül írásban tehetik meg. A bejelentés elmaradása esetén – a felszámoló által nem ismert jogosultak vonatkozásában – a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kérik.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P519948/tetelek.pdf>

\* \* \*