

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **Cívís Credit Zrt. „f. a.”** (Cg.: [09 10 000224]; székhely: 4025 Debrecen, Simonffy u. 4–6. I. 124.), a felszámolást elrendelő 7. Fpk. 01-15-001107/5. sz. végzése alapján a *Cégek Közönyben* 2015. március 19-én közzétett felszámolási eljárásnak megfelelően *Keskenyné Varga Gyöngyi Éva* felszámolóbiztos az 1991. évi XLIX. törvény 49/A. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja a Cívís Credit Zrt. „f. a.” tulajdonában lévő részesedést.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be, a <https://eer.gov.hu/393219> internetes oldalon.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: az EÉR-en való megjelenést követő 15. naptól.

A pályázatok benyújtásának határideje: az EÉR-en való megjelenést követő 35. napig.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

A Cívís Credit Zrt. „f. a.” tulajdonában lévő részesedés értékesítése:

Társaság neve: Karos Healthy Invest Zrt.

Cégjegyzékszám: [15 10 040391].

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Géza u. 29.

Alaptőke: 597 000 000 Ft.

Tulajdoni hányad: 66,33%.

A cég tevékenységi köre: Saját tulajdonú ingatlan adásvétele.

A pályázatban szereplő üzletrész irányára: 10 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték: 500 000 forint.

Az értékesítés nem tartozik az áfa-tv. hatálya alá.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlati biztosíték (bánapénz) a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján került meghatározásra. Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell megfizetnie átutalással, a Cívís Credit Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f. a.” „Karos Healthy Invest Zrt. részesedés – pályázat ajánlati biztosítéka” közleménnyel MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10145569-49020013 számú bankszámlájára.

Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettsége csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentum alapján, az ajánlatkérő bankszámláján is hiánytalanul jóváírásra kerül a pályázat benyújtási határidejéig az ajánlati biztosíték teljes összege. Az átutalás költségei minden esetben az ajánlattevőt terhelik.

Ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

A pályázathoz mellékelni kell az ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

Az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázó részére pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra, a pályázó által megjelölt bankszámlára. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázónak az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a CÍVIS CREDIT Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10145569-49020013 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosítékon túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes pályázóval a szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat (vételár 1%-a + áfa) a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy átvételének módja, határideje: a vevő a teljes vételár megfizetésétől számított 30 napon belül intézkedik a Cégbíró-ságnál az üzletrészhez kapcsolódó változásbejelentésről.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat.

A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága és a teljes vételár megfizetésének határideje.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított nyolc napon belül a felszámoló elkészíti és az eredmény az EÉR felületén közzéteszi.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételeivel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdetéről és záró időpontjáról az érintetteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást, ha nincs ajánlat, vagy ha túl alacsonynak minősíti az ajánlati árat.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételeivel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– A pályázó adatait:

- a) magánszemély pályázó esetén: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyi igazolvány-szám, adóazonosító jel, személyi szám, elérhetőségeit és bankszámlaszámot (amelyre az ajánlati biztosíték visszautalását kéri), valamint a személyi okmányok csatolása,
- b) gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetén: cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyi intézet megnevezése, bankszámlaszám, képviselő neve, címe, egy hónapnál nem régebbi hatályos, eredeti vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat, a képviseletre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, valamint meghatalmazott esetén meghatalmazást,

- a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését,
- az ajánlott ár egyértelmű megjelölését,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadta,
- az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
- az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásáról nyilatkozatot a pályázó részéről,
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől.

* * *