

* * *

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **Cívis Credit Zrt. „f. a.”** (Cg.: [09 10 000224]; székhely: 4025 Debrecen, Simonffy u. 4–6. I. 124.) a felszámolást elrendelő 7. Fpk. 01-15-001107/5. sz. végzése alapján a *Céglőnyben* 2015. április 21-én közzétett felszámolási eljárásnak megfelelően, *Keskenyné Varga Gyöngyi Éva* felszámolóbiztos

nyilvános árverés

útján, értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel a Cívis Credit Zrt. „f. a.” tulajdonában lévő ingatlant.

Az árverés adatai:

Az árverési licitek kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/363874> internetes oldalon.

Az árverés kezdete: az *EÉR-en történő megjelenést követő 15. naptól.*

Az árverés vége: az *EÉR-en történt megjelenést követő 35. napig.*

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az árverés tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában árverési előleget kell megfizetnie átutalással a „CÍVIS CREDIT Pénzügyi Szolgáltató Zrt. f. a. árverési előleg” közleménnyel az MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10145569-49020013 számú bankszámlájára. Az árveréselőleg-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az árverés kezdő időpontjáig az előbbiekben megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az árverési előleg teljes összege. Az átutalás költségei minden esetben a licitálót terhelik.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg befizetését a felszámoló az árverés kezdő időpontjáig ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt árverési előleget visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló az árverési előleget nyertes pályázónál a vételárba beszámítja. Az árverési eljárás második helyezettje esetében az árverési előleget a szerződéskötést követő nyolc napon belül, míg a többi pályázónak az árverési előleget az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Az árverési előleg megfizetése a kikiáltási ár megadását is jelenti egyben. Ettől kezdve az ajánlattevőnek ajánlati kötöttsége van.

Az árverésre kerülő vagyonelemek:

– Kétsoprony külterületi, 0119/3. hrsz. alatti, természetben 5674 Kétsoprony, Tanya: 439., kivett, beépítetlen terület (telephely), használaton kívüli raktár, irodaépület.

Az értékesítésre kínált ingatlan Békéscsabától körülbelül 15 km-re, Kétsoprony északnyugati külterületén található, közvetlenül a jelentős forgalmat bonyolító 44. számú főút mellett. Az 5.755 m² telken, földszint és részben tetőtérből álló étterem és lovarda–panzió funkciójú épületek találhatók. Az étterem szerkezetkész, a lovarda–panzió földszintje istállónak megfelelő, a tetőtér csak szerkezetkész állapotú. Az ingatlanok felújítandóak, jelenleg a funkció szerinti üzemeltetésük szünetel, vezetékes vízzel, villanyal és vezetékes gázzal ellátottak.

Az árverésben szereplő ingatlan kikiáltási ára: 13 720 000 Ft, árverési előleg: 611 600 Ft.

Az árverésre irányadó licitlépcső az EÉR szabályainak és a kikiáltási árnak megfelelően: 50 000 Ft.

A licitálás során az ajánlatokat ötezer forintra kerekítve kell megtenni.

Az értékesítés az áfa-tv. hatálya alá tartozik, a kikiáltási ár az áfa összegét nem tartalmazza.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban. A vételár kiegyenlítését követően birtokba vehető az ingatlan.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlan a 06 (30) 691-8214-es telefonszámon, vagy az info@psfn.hu e-mail címen történő, előzetes időpont-egyeztetést követően tekinthető meg.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a licitálónak az ajánlat tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a CÍVIS CREDIT Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10145569-49020013 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre az eredmény kihirdetése után a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően öt munkanapon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló választja ki. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1%-a + áfa. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a vevőt terheli.

Az értékesített vagyonelem átvételének módja, határideje: a vevő a teljes vételár megfizetésétől számított 15 munkanapon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételevel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait, elérhetőségeit és bankszámlaszámát (amelyre az ajánlati biztosíték visszautalását kéri);
- magánszemély licitálók esetén: személyi okmányok csatolása;
- jogi személy licitáló esetén: egy hónapnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, meghatalmazott esetén meghatalmazást;
- a megvásárolni kívánt vagyonelem megjelölését;
- a vételi ár egyértelmű megjelölését;
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;
- tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékelési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő a felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Az ajánlatok értékelésére az árverést követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vétélár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítható.

Az eladó kellékszavatosságot nem vállal.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései irányadóak. A kikiáltási ár nem tartalmazza az áfát.

* * *