

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.) mint a **BRB Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [13 10 041397]; székhely: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 5.) Fővárosi Törvényszék 33. Fpk. 01-15-000885/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója,

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingóságát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P994737>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Cégközlönyben való megjelenést követő 16. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Cégközlönyben való megjelenést követő 32. napig.*

Ajánlati biztosíték összege: 100 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovarban: „P994737 ajánlati biztosíték”) a BRB BUDA Regionális Bank Zrt. „f. a.” Takarékbank Zrt.-nél vezetett 11500119-10001569 számú bankszámlájára. Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekkel, adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – az 1991. évi XLIX. tv. (a továbbiakban: Cstv.) Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak:

Az adós gazdálkodó szervezet által korábban működtetett bankfiókban található előbbi eszközök:

- Műszaki berendezés, klíma, video, ragasztó stb.
- Bútorzat.
- 1 db ATM.
- Multiszéf, pánccélterem.
- REG szekrény, informatikai kábelek.
- Bojler, falikút, tűzoltókészülék, hűtő, mikrohullámú sütő, kávéfőző.

Az eszközök részletes kimutatását tartalmazó táblázat az EÉR felületére feltöltésre kerül.

A vagyonelemek megismételt, második alkalommal történő értékesítésére kerül sor.

Fennáll a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltétele.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) pontja alapján kerül sor.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak becsértéke összesen: 2 549 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak minimálára összesen: 2 000 000 forint.

A minimálár a becsérték 78,5%-a.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak megnevezése: irodai berendezések.

Típus: bútor.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 74 db.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingóságok megtekinthetők a Csákvár, Szabadság tér 11. szám alatti címen, a 06 (20) 313-4547-es telefonszámon történő előzetes egyeztetést követően. A megtekintés kizárólag kísérő jelenlétében lehetséges.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázat nyertese köteles a teljes vételárat, az eredmény kihirdetésétől számított 30 napon belül megköthető adásvételi szerződésben meghatározottak szerint átutalással, a szerződéskötéstől számított legfeljebb 15 napon belül megfizetni. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. Ha a nyertes ajánlattevő a szerződéskötést vagy a vételárfizetést elmulasztja, úgy az ajánlati biztosíték összegét elveszti. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre az eredmény kihirdetésétől számított 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-ának megfelelő jutalékfizetési kötelezettségét teljesítse az EÉR-t üzemeltető számára, amely összeg nem része a teljes vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: az ingóságok átvétele és elszállítása a vételár jóváírását követő nyolc munkanapon belül történik a vevő költségén és kockázatára a jelenlegi tárolási helyről.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Ajánlatot tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (továbbiakban: ajánlattevő) tehetnek.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A pályázat nyertesének kiválasztásánál kizárólagos szempont az ajánlati ár nagysága.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

A meghirdetett vagyonelemek – mivel azok az eladó által korábban üzemeltetett, kiürítendő területen kerülnek beépítésre – kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre és az ajánlattevő kötelezettségét és költségét képezi azok kiszerezése. Együttes értékesítés sikerelensége esetén – megfelelő ajánlat hiányában – az eljárás eredménytelen.

Eladó az ingóságok vonatkozásában kellekszavatosságot nem vállal.

A pályázat lebonyolítására a Cstv., a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata az irányadó.

Az EÉR igénybevételel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait (természetes személynél név, születési név, lakcím, anyja neve, születési hely és időpont; jogi személynél név, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve);
- cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt;
- a megvásárolni kívánt vagyontárgyak megjelölését;
- a vételi ár egyértelmű megjelölését;
- a szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást és a vételár szerződéskötéstől számított 15 napon belüli megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;
- annak kijelentését, hogy az ajánlattevő vételi ajánlata előtt a vagyontárgyat megtekintette és ennek alapján tette meg vételi ajánlatát;
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;
- 30 napos ajánlati kötöttség vállalását;
- az adásvételi szerződésben megjelölt vételár 1%-a + áfa összegű, de legalább 50 000 Ft + áfa ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;
- az EÉR üzemeltetője felé az 1% + áfa mértékű jutalék megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;
- kötelezettségvállalási nyilatkozatot az ingóságok bontása, szállítása során felmerülő költségek viselésére és az esetlegesen okozott károk átvállalására és helytállására;
- tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől;
- kötelezettségvállaló nyilatkozatot arról, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb nyolc munkanapon belül birtokba veszi.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámolóbiztos tájékoztatja a pályázókat, hogy az áfa megállapítása a szerződéskötéskor hatályos adótörvény(ek) alapján történik. Adóalany vevő esetén az értékesítés a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § g) pontja alapján a fordított adózás alá tartozik, így az adó megfizetésére a vevő adóalany kötelezett. Nem adóalany vevő esetén az irányár nettó árnak tekintendő, melyre 27%-os áfa felszámításra kerül.

Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg azzal, hogy a nettó vételár 1%-a + áfa összegű, de legalább 50 000 Ft + áfa ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban kell bejelenteni. A bejelentés elmaradása esetén – a felszámoló által nem ismert jogosultak vonatkozásában – a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy jogukat a nyilvános pályázat keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek.

Az elővásárlásra a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a felszámoló felhívásának kézhezvételét követő tíz napon belül írásban tehetik meg azzal, hogy amennyiben az elővásárlásra jogosult nem vagy nem teljesen fogadja el a megküldött ajánlatot, illetve nyilatkozatot egyáltalán nem tesz, a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosult elővásárlási jogával nem kíván élni.