

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.), mint a **BRB BUDA Regionális Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [13 10 041397]; székhely: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 5.) Fővárosi Törvényszék 33. Fpk. 01-15-000885/5. számú végzésével kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján külön-külön kívánja értékesíteni az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

1. Felcsúti ingatlan:

Cím: 8086 Felcsút, Kossuth u.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 222/15. hrsz. (1/1 tulajdoni hányad).

Művelési ág: kivett beépítetlen terület.

Terület: 1764 m².

Tulajdoni lap III. részében bejegyzett terhek: tehermentes.

Irányár: 4 800 000 Ft (négymillió-nyolcszázezer forint).

Ajánlati biztosíték: 240 000 Ft (kettőszáznegyvenezer forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P778556>

2. Felcsúti ingatlan:

Cím: 8086 Felcsút, Kossuth u.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 222/19. hrsz. (1/1 tulajdoni hányad).

Művelési ág: kivett beépítetlen terület.

Terület: 1745 m².

Tulajdoni lap III. részében bejegyzett terhek: tehermentes.

Irányár: 5 280 000 Ft (ötmillió-kettőszáznyolcvanezer forint).

Ajánlati biztosíték: 264 000 Ft (kettőszázhatvannégyezer forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P778558>

3. Felcsúti ingatlan:

Cím: 8086 Felcsút, Kossuth u. 4.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 222/20. hrsz. (1/1 tulajdoni hányad).

Művelési ág: kivett két lakóház, udvar.

Terület: 1739 m².

Tulajdoni lap III. részében bejegyzett terhek: tehermentes.

A felépítményen található két ikerház, melyekben 4 db különálló, egyenként 125 m² lakás található.

Irányár: 52 080 000 Ft (ötvenkétfélmillió-nyolcvanezer forint).

Ajánlati biztosíték: 1 762 400 Ft (egymillió-hétszázhatvankettőezer-négy száz forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P778560>

4. Felcsúti ingatlan:

Cím: 8086 Felcsút, Fő u.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 325/3. hrsz. (1/1 tulajdoni hányad).

Művelési ág: kivett telephely.

Terület: 1422 m².

Tulajdoni lap III. részében bejegyzett terhek: tehermentes.

Irányár: 3 360 000 Ft (hárommillió-háromszázhatvanezer forint).

Ajánlati biztosíték: 168 000 Ft (százhatvannyolcezer forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P778562>

5. Felcsúti ingatlan:

Cím: 8086 Felcsút, Pozsonyi u.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 364/2. hrsz. (1/1 tulajdoni hányad).

Művelési ág: kivett beépítetlen terület.

Terület: 1735 m².

Tulajdoni lap III. részében bejegyzett terhek: tehermentes.

Irányár: 4 320 000 Ft (négymillió-háromszázhuszezer forint).

Ajánlati biztosíték: 216 000 Ft (kettőszáztizenhatezer forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P778564>

6. Felcsúti ingatlan:

Cím: 8086 Felcsút, Fő u. 81–82.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 367/2. hrsz. (1/1 tulajdoni hányad).

Művelési ág: kivett beépítetlen terület.

Terület: 1589 m².

Tulajdoni lap III. részében bejegyzett terhek: tehermentes.

Irányár: 4 440 000 Ft (négymillió-négyezrenegyvenezer forint).

Ajánlati biztosíték: 222 000 Ft (kettőszázhuszonkettőezer forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P778570>

7. Felcsúti ingatlan:

Cím: 8086 Felcsút, Pozsonyi u.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 368/2. hrsz. (1/1 tulajdoni hányad).

Művelési ág: kivett beépítetlen terület.

Terület: 1833 m².

Tulajdoni lap III. részében bejegyzett terhek: tehermentes.

Irányár: 4 920 000 Ft (négymillió-kilencszázhuszezer forint).

Ajánlati biztosíték: 246 000 Ft (kettőszáznegyvenhatezer forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P778572>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: a pályázati felhívás Cégközlönyben történt megjelenését követő 16. nap 09 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: a pályázati felhívás Cégközlönyben történt megjelenését követő 32. nap 12 óra 00 perc.

Az ingatlanok megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlanokat 2017. június 12-én és 2017. június 19-én lehet megtekinteni 10 óra és 12 óra közötti időpontban, előre egyeztetve *Jakab Péterrel* a 06 (20) 313-4547-es telefonszámon.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: „BRB BUDA Regionális Bank Zrt. f. a. Felcsút [szám] – ajánlati biztosíték”) a BRB BUDA Regionális Bank Zrt. „f. a.” Takarékbank Zrt.-nél vezetett 11500119-10001569 számú bankszámlájára. Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívás kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázat eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázat nyertese köteles a teljes vételárat, a 15 napon belül megkötendő adásvételi szerződésben meghatározottak szerint átutalással, maximum 15 napon belül megfizetni. Ha ezt a vevő elmulasztja, az ajánlati biztosíték összegét elveszti. Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános pályázat keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban kell bejelenteni.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálását követően a szerződéskötésre vonatkozó felhívás után 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. A vételár 1%-a + áfa összegű ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

Az ingatlan átvételének módja, határideje: a birtokbaadás határideje, a vételár jóváírását követő öt napon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Ajánlatot ingatlan-tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (továbbiakban: ajánlattevő) tehetnek.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat.

A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kizárólagos szempont az ajánlati ár nagysága.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalás tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

A meghirdetett vagyonelemek kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre, együttes értékestés sikertelensége esetén – megfelelő ajánlat hiányában – az eljárás eredménytelen.

Az eladó kellékszavatosságot nem vállal.

Az ajánlattevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyonelem vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljes körűen megvizsgálni.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyonelem tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni a saját költségére.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései az irányadóak.

A pályázat lebonyolítására a Cstv., a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata irányadó.

Az EÉR igénybevételel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– a pályázó nevét, azonosító adatait (természetes személynél név, születési név, lakcím, anyja neve, születési hely és időpont; jogi személynél név, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve), cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,

– a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését,

– a vételi ár egyértelmű megjelölését,

– a szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást és a vételár szerződéskötéstől számított 15 napon belül megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,

– annak kijelentését, hogy az ajánlattevő vételi ajánlata előtt a vagyontárgyat megtekintette és ennek alapján tette meg vételi ajánlatát,

– az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,

– 120 napos ajánlati kötöttség vállalását,

– az adásvételi szerződésben megjelölt vételár 1%-a + áfa összegű ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,

– az EÉR üzemeltetője felé az 1% + áfa mértékű jutalék megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,

– tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől,

– kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyontárgyat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb öt napon belül birtokba veszi.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően a felszámoló felhívásának kézhezvételét követő tíz napon belül írásban tehetik meg. A bejelentés elmaradása esetén – a felszámoló által nem ismert jogosultak vonatkozásában – a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

* * *

§