

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.), mint a **BRB BUDA Regionális Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [13 10 041397]; székhely: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 5.) Fővárosi Törvényszék 33. Fpk. 01-15-000885/5. számú végzésével kijelölt felszámolója,

### nyilvános pályázati felhívás

útján egy vagyonszösszegként kívánja értékesíteni az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi ingatlanokat.

#### 1. Ingatlan:

Cím: 2017 Pócsmegyer, Szentendrei Sziget, Ady Endre út 3.

Helyrajzi szám: 210/2. (1/1 tulajdoni hányad).

Ingatlan fekvése: belterület.

Ingatlan adatai: kivett lakóház, udvar.

Terület: épület 301,5 m<sup>2</sup>, telek 527 m<sup>2</sup> alapterületű.

Ingatlan lakott-e: igen, lakott.

Állapot: családi ház (pince és földszint), mely teljes felújításra szorul.

Tulajdoni lap III. részében bejegyzett terhek: tehermentes.

#### 2. Ingatlan:

Cím: 2017 Pócsmegyer, Szentendrei Sziget, Ady Endre út 3.

Helyrajzi szám: 210/1. (1/1 tulajdoni hányad).

Ingatlan fekvése: belterület.

Ingatlan adatai: kivett lakóház, udvar.

Terület: épület 276 m<sup>2</sup>, telek 50 m<sup>2</sup> alapterületű.

Ingatlan lakott-e: igen, lakott.

Tulajdoni lap III. részében bejegyzett terhek: tehermentes.

A felszámoló tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy az ingatlanok lakott állapotban kerülnek eladásra. A lakóházban lakó személlyel érvényes bérleti szerződés nincs, de a birtokbavételt, valamint a bent lakó személy kiköltöztetését jogi úton, a nyertes ajánlattevőnek a saját költségén és veszélyére kell végrehajtania.

Irányár: 15 600 000 Ft (tizenötmillió-hatszáz ezer forint).

Ajánlati biztosíték: 668 000 Ft (hatszázhatvannyolcezer forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P721975>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: a pályázati felhívás *Céggazdálkodásban történt megjelenését követő 16. nap 09 óra 00 perc.*

A pályázatok benyújtásának határideje: a pályázati felhívás *Céggazdálkodásban történt megjelenését követő 32. nap 12 óra 00 perc.*

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan 2017. április 11-én és 2017. április 19-én lehet megtekinteni 11 óra és 13 óra közötti időpontban, előre egyeztetve *Jakab Péterrel* a 06 (20) 313-4547-es telefonszámon.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: „BRB BUDA Regionális Bank Zrt. f. a. ajánlati biztosíték-Pócsmegyer 1.”) a BRB BUDA Regionális Bank Zrt. „f. a.” Takarékbank Zrt.-nél vezetett 11500119-10001569 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázat nyertesre köteles a teljes vételárat, a 15 napon belül megkötendő adásvételi szerződésben meghatározottak szerint átutalással, maximum 15 napon belül megfizetni. Ha ezt a vevő elmulasztja, az ajánlati biztosíték összegét elveszti. Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános pályázat keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban kell bejelenteni.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálását követően a szerződéskötésre vonatkozó felhívás után 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nemrésze a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. A vételár 1%-a + áfa összegű ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

Az ingatlan átvételének módja, határideje: a birtokba adás határideje, a vételár jóváírását követő öt napon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Ajánlatot ingatlan-tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (továbbiakban: ajánlattevő) tehetnek.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál az ajánlati ár nagyságát vesszük figyelembe.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalás tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható. A meghirdetett vagyonelemek – mivel azok egy funkcionális egységet képeznek – kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre, együttes értékestés sikertelensége esetén – megfelelő ajánlat hiányában – az eljárás eredménytelen.

Eladó kellékszavatosságot nem vállal.

Az ajánlattevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyonelem vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljes körűen megvizsgálni. Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyonelem tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni a saját költségére.

A felszámoló hirdetésmennyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámolóbiztos tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdése alapján mentes az adó alól.

A pályázat lebonyolítására a Cstv., a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata irányadó.

Az EÉR igénybevitelével elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait (természetes személynél név, születési név, lakcím, anyja neve, születési hely és időpont; jogi személynél név, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve);
- cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt;
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését;
- a vételi ár egyértelmű megjelölését;
- a szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást és a vételár szerződéskötéstől számított 15 napon belül megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;
- annak kijelentését, hogy az ajánlattevő vételi ajánlata előtt a vagyonelemet megtekintette és ennek alapján tette meg vételi ajánlatát;
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;
- 120 napos ajánlati kötöttség vállalását;
- az adásvételi szerződésben megjelölt vételár 1%-a + áfa összegű ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;
- az EÉR üzemeltetője felé az 1% + áfa mértékű jutalék megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől;
- kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyonelemet a vételár kifizetésétől számított legkésőbb öt napon belül birtokba veszi.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően a felszámoló felhívásának kézhezvételét követő tíz napon belül írásban tehetik meg. A bejelentés elmaradása esetén – a felszámoló által nem ismert jogosultak vonatkozásában – a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási joggal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kérik.

\* \* \*