

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.) mint az **APSUS Pénzügyi Zrt. „f. a.”** (Cg.: [01 10 048069]; székhely: 1107 Budapest, Mázsa u. 9.) Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma 4. Fpk. 01-15-002011/9. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2018. április 26-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós üzletrészét.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P983408>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. május 14. 09 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. május 30. 09 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 81 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: APSUS Pénzügyi Zrt. „f. a.” ajánlati biztosíték) az APSUS Pénzügyi Zrt. „f. a.” MagNet Banknál vezetett 16200106-11591726 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

– T.S. APARTMAN-CLUB Idegenforgalmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg.: [20 10 040053]; 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.; adószám: [11342319-2-20]) 133 darab, darabonként 10 000 forint névértékű törzsrészvény (ISIN kód: HU0000065255);

– ABBÁZIA Apartman Club Idegenforgalmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg.: [20 10 040184]; 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.; adószám: [11828673-2-20]) 18 darab, darabonként 10 000 forint névértékű osztalékelsőbbségi részvényét (ISIN kód: HU0000065156);

– ABBÁZIA Apartman Club Idegenforgalmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg.: [20 10 040184]; 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.; adószám: [11828673-2-20]) 11 darab, darabonként 10 000 forint névértékű törzsrészvényét (ISIN kód: HU0000065263).

A részvényekhez üdülőhasználati jog kapcsolódik a részvénytársaságok alapszabályainak rendelkezése szerint.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 1 620 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1 620 000 forint.

A minimálár a becsérték 100%-a.

Első alkalommal történő értékesítésre kerül sor.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti értesítés megtörtént.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: törzsrészvény.

Cég neve: T.S. APARTMAN-CLUB Idegenforgalmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Cégjegyzékszáma: [20 10 040053].

Cég főtevékenysége: TEÁOR 55-56 Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás.

Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: kisebbségi tulajdon. Névre szóló törzsrészvény.

Jogtiszta: igen.

2. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: osztalékelsőbbségi részvény.

Cég neve: ABBÁZIA Apartman Club Idegenforgalmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Cégjegyzékszáma: [20 10 040184].

Cég főtevékenysége: TEÁOR 55-56 Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás.

Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: kisebbségi tulajdon. Névre szóló törzsrészvény.

Jogtiszta: igen.

## 3. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: törzsrészvény.

Cég neve: ABBÁZIA Apartman Club Idegenforgalmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Céggjegyzékszám: [20 10 040184].

Cég főtevékenysége: TEÁOR 55-56 Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás.

Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: kisebbségi tulajdon. Névre szóló törzsrészvény.

Jogtiszta: igen.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 1 620 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1 620 000 forint.

## 1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: törzsrészvény.

Cég neve: T.S. APARTMAN-CLUB Idegenforgalmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8630 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.).

Céggjegyzékszám: [20 10 040053]

Cég főtevékenysége: TEÁOR 55-56 Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás.

Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: kisebbségi tulajdon törzsrészvény.

Jogtiszta: igen.

Becsérték: 1 330 000 forint.

## 2. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: osztalékelsőbbégi részvény.

Cég neve: ABBÁZIA Apartman Club Idegenforgalmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Céggjegyzékszám: [20 10 040184].

Cég főtevékenysége: TEÁOR 55-56 Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás.

Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: kisebbségi tulajdon osztalékelsőbbégi részvény.

Jogtiszta: igen.

Becsérték: 180 000 forint.

## 3. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: törzsrészvény.

Cég neve: ABBÁZIA Apartman Club Idegenforgalmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Céggjegyzékszám: [20 10 040184].

Cég főtevékenysége: TEÁOR 55-56 Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás.

Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: kisebbségi tulajdonú törzsrészvény.

Jogtiszta: igen.

Becsérték: 110 000 forint.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a vagyontárgy jellegéből adódóan megtekintésre nincs lehetőség.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázat nyertese köteles a teljes vételárat az adásvételi szerződésben meghatározottak szerint, legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni. Ha ezt a vevő elmulasztja, az ajánlati biztosíték összegét elveszti. Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános pályázat keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig – az ajánlati biztosíték megfizetése nélkül – írásban kell bejelenteni.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálását követően a szerződéskötésre vonatkozó felhívás után 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-ának megfelelő összegű jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a dematerializált részvények a teljes vételár megfizetését követően, elektronikus értékpapír transzfer útján kerülnek a vevő tulajdonába.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázóknak a vételárfizetésen kívül más kötelezettség átvállalására vagy teljesítésére nem kell ajánlatot tennie.

A vételárat egy összegben kell megfizetni, részletfizetési lehetőség nincsen.

A nyertes pályázat kiválasztásának módszere: az érvényes ajánlatok értékelése során az a pályázat nyer, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő szempontjától a felszámoló által elfogadható legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

Az adóssal szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat.

A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejárta követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű – vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő – pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

Az ajánlattevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyonelem vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljeskörűen megvizsgálni.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyonelem tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére.

A felszámoló a vagyonelemet a jelenlegi fizikai, jogi állapotában hirdeti meg, ezért ehhez kapcsolódóan semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal, az eladó jog- és kellékszavatosságát kizárja.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámoló biztosítja a pályázók számára, hogy a vagyontárgy értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének f) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázat lebonyolítására az 1991. évi XLIX. törvény, a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata irányadó.

Az EÉR igénybevételel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait (természetes személynél név, születési név, lakcím, anyja neve, születési hely és időpont; jogi személynél név, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve),
- jogi személy esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt, képviseleti meghatalmazást,
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését,
- a vételi ár számmal és betűvel történő egyértelmű megjelölését,
- az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást és a vételárnak legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- azon bankszámlaszámot, amelyre a pályázó az ajánlati biztosíték visszautalását kéri,
- 120 napos ajánlati kötöttség vállalását,
- az EÉR üzemeltetője felé a vételár 1%-ának megfelelő összegű jutalék megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
- a vételár 1%-ának megfelelő, de minimum 50 000 Ft + áfa összegű ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
- tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ha pályázatnyertessége esetén a vételárat nem fizeti meg, a pályázó részére az általa megfizetett ajánlati biztosíték nem jár vissza,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó részére az általa megfizetett ajánlati biztosíték nem jár vissza,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem a 17/2004. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerinti tulajdon-szerzésből kizárt személy vagy szervezet,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázati kiírásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek tekinti és elfogadja.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a felszámoló felhívásának kézhezvételét követő tíz napon belül írásban tehetik meg. Az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándék bejelentésének elmaradása esetén – a felszámoló által nem ismert jogosultak vonatkozásában – a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közzétételét nem kérik.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P983408/tetelek.pdf>

\* \* \*