

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint az **Alba Leasing Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f. a.”** (Cg.: [07 10 001270]; székhely: 8000 Székesfehérvár, Palotai út 4.; adószám: [11881670-2-07]; a felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2013. szeptember 16.) képviselőjében eljáró *dr. Strasser Csaba Gábor* felszámolóbiztos, az 1991. évi XLIX. törvény 49/A. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül

nyilvános pályázati felhívás

útján az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja az Alba Leasing Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f. a.” tulajdonában lévő, természetben egy egységet alkotó ingatlanokat.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Cégközlönyben való megjelenést követő 16. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Cégközlönyben való megjelenést követő 35. napig.*

A pályázat adatai:

Sóly belterület, 8. hrsz. és 9. hrsz. szám alatti, természetben: 8193 Sóly, Kossuth Lajos u. 14., kivett malom, és kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, összesen 3137 m² területen található ingatlanok értékesítése.

Az érintett ingatlanok Veszprém és Várpalota között, Veszprémtől mintegy 8 km-re, a 8-as főút mentén található.

A 9. hrsz.-ról a lakóházat lebontották, jelenleg üres terület. az ingatlan-nyilvántartásban ezen ingatlan „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelöléssel szerepel.

A szomszédos 8-as helyrajzi számú telek területén egy nettó 500 m² területű, malom megnevezésű épület található, mely az 1930-as években épült, kétszintes, hagyományos téglafalú ingatlan. az épületet toldalékkal, kiszolgáló létesítményekkel bővített, de jelenleg nem üzemel, állapota gyenge.

Az ingatlan összközműves. Az ingatlan-nyilvántartásban „kivett malom” megjelöléssel szerepel.

Az ingatlanok természetben egy egységet alkotnak, így azok értékesítésére egyben kerül sor, azonban a vevő köteles az egyes birtoktestekre vonatkozóan külön-külön megjelölni az ajánlott vételárat. A pályázó az értékesítés során nettó vételárajánlatot ad meg.

Az épület állapota felújítást igényel.

A pályázatban szereplő ingatlanok együttes nettó irányára: 8 200 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 410 000 Ft.

Az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P697057>

Az ingatlanok értékesítése az áfa-tv. 86. § (1) bekezdése szerint mentes az adó alól.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ingatlanok nem lakottak, a vételár kiegyenlítését követően birtokba vehetők.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlati biztosíték (bánapénz) a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján került meghatározásra. Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell megfizetnie átutalással, az Alba Leasing Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f. a.” „vagyontárgy megjelölése – pályázat ajánlati biztosítéka” közleménnyel az UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000441-36240000 számú számlájára.

Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettsége csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentum alapján, az ajánlatkérő bankszámláján is hiánytalanul jóváírásra kerül a pályázat benyújtási határidejéig az ajánlati biztosíték teljes összege. Az átutalás költségei minden esetben az ajánlattevőt terhelik.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

Az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázó részére az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra, a pályázó által megjelölt bankszámlára. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázónak az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételár átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően az Alba Leasing Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f. a.” az UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000441-36240000 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Elővásárlási jogosultról nincs tudomása az értékesítőnek.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes pályázóval szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívást követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, melynek díját a vevő fizeti (vételár 1%-a + áfa, de minimum 50 000 Ft).

A vagyontárgy átvételének módja, határideje: az ingatlan esetén a birtokbaadás napja – egyeztetett időpontban – a vételár teljes kiegyenlítését követő tíz munkanapon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat.

A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága és a teljes vételár megfizetésének határideje.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázat bontásától számított nyolc napon belül a felszámoló elkészíti és az eredményt az EÉR felületén közzéteszi.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételeivel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdetéről és záró időpontjáról az érintetteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást, ha nincs ajánlat, vagy ha túl alacsonynak minősíti az ajánlati árat.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

Az eladó kellékszavatosságot nem vállal.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései az irányadóak.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételeivel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– A pályázó adatait:

- a) magánszemély pályázó esetén: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyi igazolvány-szám, adóazonosító jel, személyi szám, elérhetőségeit és bankszámlaszámot (amelyre az ajánlati biztosíték visszaautalását kéri), valamint kérjük a személyi okmányok csatolását,
- b) gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetén: cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyi vezető megnevezése, bankszámlaszám, képviselő neve, címe; egy hónapnál nem régebbi hatályos, eredeti vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat, a képviselőre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, valamint meghatalmazott esetén meghatalmazást,

- a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését,
- az ajánlott ár egyértelmű megjelölését,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a személyi okmányok pályázattal kapcsolatos felhasználásához hozzájárul,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadta,
- az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
- nyilatkozatot az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásáról,
- tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől,
 - kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy a vevő a vagyontárgyat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb tíz munkanapon belül birtokba veszi,
 - nyilatkozatot arról, hogy a vevő az ingatlanok természetbeni állapotáról és ingatlan-nyilvántartásban szereplő esetlegesen eltérő megjelöléséről tudomással bír,
 - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a vevő az ingatlanokat megtekintett állapotban vásárolja meg,
 - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a vevő nem áll a tulajdonszerzését korlátozó, illetve kizáró jogszabályi rendelkezés hatálya alatt.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentőt a felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogokkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közzétételét nem kéri.

A vagyontárgy megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő vagyontárgy megtekinthető az info@psfn.hu e-mail címen történő előzetes bejelentkezés után.