

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.), mint az **ALBA Takarékszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [07 02 000507]; székhely: 8000 Székesfehérvár, Táncsics M. u. 2.; a felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2014. szeptember 17.) Fővárosi Törvényszék 5. Fpk. 01-14-007285. számú végzésével kijelölt felszámolója,

### nyilvános pályázati felhívás

útján kívánja értékesíteni az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi ingatlant.

Balatonlelle (nem üzemelő étterem ingatlanrész).

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Balatonlelle.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 3291. (tulajdoni hányad: 360/1197).

Ingatlan postai címe: 3291 Balatonlelle, Nádor u. 52.

Megnevezés: kivett vendéglő.

Az épület hasznos alapterülete: 240 m<sup>2</sup>.

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Tulajdoni lap III. részébe bejegyzett terhek: tehermentes.

Állapot: korának megfelelő műszaki állapotú.

A felszámoló tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, a takarékszövetkezet tulajdoni hányada 360/1197. Erre tekintettel a tulajdonostársak elővásárlási joggal rendelkeznek. Az ingatlan használatát illetően a felek végrehajtási jegyzőkönyvben foglaltak szerint állapotok meg. Ez alapján az épület földszintjén lévő konyha, a hozzá tartozó étterem és terasz része a tulajdoni hányadnak.

Nettó irányár: 18 870 000 Ft (tizennyolcmillió-nyolcszázhetvenezer forint).

Ajánlati biztosíték: 766 100 Ft (hétszázhatvanhatezer-száz forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/794880>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: a pályázati felhívás Cégközlönyben történt megjelenését követő 16. nap 9 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: a pályázati felhívás Cégközlönyben történt megjelenését követő 32. nap 12 óra 00 perc.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlanokat – *Faddiné Szeip Anikóval* a 06 (20) 599-8544-es telefonszámon – előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték átutalása (közlemény rovatban: „Balatonlelle – ajánlati biztosíték”) az ALBA Takarékszövetkezet „f. a.” 11500119-10000427 sz. Takarékbank Zrt.-nél vezetett bankszámlájára. Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszatulja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázat nyertese a teljes vételárat az 1% EÉR-díj befizetését követően megköthető adásvételi szerződésben meghatározottak szerint átutalással, maximum 30 napon belül megfizetni. Ha ezt a vevő elmulasztja, az ajánlati biztosíték összegét elveszti. Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános pályázat keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy az ingatlan vonatkozásában véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálását követően a szerződéskötésre vonatkozó felhívás után 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. A vételár 1%-a + áfa összegű ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

Az ingatlan átvételének módja, határideje: a birtokba adás határideje, a vételár jóváírását követő 15 napon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Ajánlatot ingatlan-tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (továbbiakban: ajánlattevő) tehetnek.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható.

Az eladó kellékszavatosságot nem vállal.

Az ajánlattevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyonelem vételárának kialakításához szükséges ajánlatokat megszerezni, és teljes körűen megvizsgálni.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyonelem tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázat lebonyolítására a Cstv., a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata irányadó.

Az EÉR igénybevételevel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– a pályázó nevét, azonosító adatait (természetes személynél név, születési név, lakcím, anyja neve, születési hely és időpont; jogi személynél név, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve);

– cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt;

– a megvásárolni kívánt vagyonelem megjelölését;

– nettó vételi ár megjelölését;

– a szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást és a vételár szerződéskötéstől számított 30 napon belüli megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;

– annak kijelentését, hogy az ajánlattevő vételi ajánlata előtt a vagyonelemet megtekintette és ennek alapján tette meg vételi ajánlatát;

– az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;

– 60 napos ajánlati kötöttség vállalását;

– az adásvételi szerződésben megjelölt vételár 1%-a + áfa összegű ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;

– az EÉR üzemeltetője felé az 1% + áfa mértékű jutalék megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;

– tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől;

– kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy a vevő a vagyonelemet a vételár kifizetésétől számított legkésőbb 15 napon belül birtokba veszi.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a kiíró felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándéku-  
kat az ajánlatok benyújtási határidejéig a kiíró részére írásban jelentsék be. A kiíró felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét,  
hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a kiíró  
felhívásának kézhezvételét követő tíz napon belül, írásban tehetik meg. Az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat  
elmaradása vagy határidőn túli megtétele esetén – a kiíró által nem ismert elővásárlásra jogosultak vonatkozásában – a kiíró úgy tekinti,  
hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak.

A pályázatban szereplő vagyonelem vonatkozásában az értékesítések áfakötelesek, és az áfaalany vevő tekintetében a 2007. évi  
CXXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai, nem áfaalany vevő tekintetében  
az általános szabályok szerint történik.

\* \* \*