

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.), mint az **ALBA Takarékszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [07 02 000507]; székhely: 8000 Székesfehérvár, Táncsics M. u. 2.; a felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2014. szeptember 17.) Fővárosi Törvényszék 5. Fpk. 01-14-007285. számú végzésével kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján külön-külön kívánja értékesíteni az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező egyes ingatlanokat, valamint a bennük található ingóságokat. Az adott ingatlanra kizárólag a hozzá kapcsolódó ingóságokkal együtt nyújtható be pályázat.

1. Bodajk kirendeltség:

a) Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Bodajk.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 449/A/1. (tulajdoni hányad 1/1).

Ingatlan postai címe: 8053 Bodajk, Május 1. u. 13.

Megnevezés: irodaház.

Az épület hasznos alapterülete: 166 m².

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Tulajdoni lap III. részébe bejegyzett terhek: tehermentes.

b) Ingóság:

A felszámoló értékesíteni kívánja az ingatlanban található ingóságokat: ATM eszköz, irodai bútorok, informatikai eszközök, gépek, felszerelések, immateriális javak.

Nettó dologösszesen irányára $[a]+b$): 19 625 000 Ft (tizenkilencmillió-hatszázhuszonötezer forint).

Ajánlati biztosíték 788 750 Ft (hétsháznyolcvannyolcezer-hétszázötven forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/748131>

2. Kincsesbánya kirendeltség:

a) Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kincsesbánya.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 119/2/A/5. és 119/2/A/6. (tulajdoni hányad 1/1).

Ingatlan postai címe: 8044 Kincsesbánya, Kincsesi u. 37. fszt. 5.

Megnevezés: iroda és egyéb helyiség.

Az épület hasznos alapterülete: 78 m².

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Tulajdoni lap III. részébe bejegyzett terhek: tehermentes.

Az ingatlan-nyilvántartásban két külön helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan egybenyitott helyiségekből áll. Egy egységként hasznosított, az értékesítés is ebben a formában történik.

b) Ingóság:

A felszámoló értékesíteni kívánja az ingatlanban található ingóságokat: ATM eszköz, irodai bútorok, informatikai eszközök, gépek, felszerelések, immateriális javak.

Nettó dologösszesen irányár $[a]+b$): 8 211 000 Ft (nyolcmillió-kettőszáztizenegyezer forint).

Ajánlati biztosíték: 410 550 Ft (négy százötvenöt ezertízötven forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/748133>

3. Pusztavám kirendeltség:

a) Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pusztavám.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 815/7. (tulajdoni hányad 1/1).

Ingatlan postai címe: 8066 Pusztavám, Nickelsdorf tér 1.

Megnevezés: kivett takarékszövetkezet és udvar.

Az épület hasznos alapterülete: 127 m².

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Tulajdoni lap I–III. részébe bejegyzett terhek: tehermentes.

- I/2. 36021/2009.12.09. határozatszámmal bejegyzett Pusztavám belterület, 815/1. hrsz. illető szennyvízelvezetési szolgalmi jog.
- I/3. 36021/2009.12.09. határozatszámmal bejegyzett Pusztavám belterület, 815/1. hrsz. illető csapadékvíz-elvezetési szolgalmi jog.
- I/4. 36021/2009.12.09. határozatszámmal bejegyzett Pusztavám belterület, 815/3. hrsz. illető csapadékvíz-elvezetési szolgalmi jog.
- III/1. 2779/1977.07.06. határozatszámmal bejegyzett bányaszolgalmi jog – jogosult: Vértesi Erőmű Zrt.

b) Ingóság:

A felszámoló értékesíteni kívánja az ingatlanban található ingóságokat: ATM eszköz, irodai bútorok, informatikai eszközök, gépek, felszerelések, immateriális javak.

Nettó dologösszesen irányár $[a)+b]$: 19 515 000 Ft (tizenkilencmillió-ötszázötven ezer forint).

Ajánlati biztosíték: 785 450 Ft (hétszáznyolcvanöt ezer-négyszázötven forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/748135>

4. Csákberény kirendeltség:

a) Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Csákberény.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 347/2. (tulajdoni hányad 1/1).

Ingatlan postai címe: 8073 Csákberény, Hősök tere.

Megnevezés: kivett takarékszövetkezet.

Az épület hasznos alapterülete: 46 m², telek: 100 m².

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Állapot: felújítást igénylő műszaki állapotú.

Tulajdoni lap III. részébe bejegyzett terhek: tehermentes.

b) Ingóság:

A felszámoló értékesíteni kívánja az ingatlanban található ingóságokat: ATM eszköz, irodai bútorok, informatikai eszközök, gépek, felszerelések, immateriális javak.

Nettó dologösszesen irányár $[a)+b]$: 4 436 000 Ft (négy millió-négyszázharminchat ezer forint).

Ajánlati biztosíték: 221 800 Ft (kettőszázhuszonegyezer-nyolcszáz forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/748139>

5. Csókakő kirendeltség:

a) Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Csókakő.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 147/2. (tulajdoni hányad 1/1).

Ingatlan postai címe: 8074 Csókakő, Kossuth L. u. 41–43.

Megnevezés: kivett takarékszövetkezet.

Az épület hasznos alapterülete: 49 m², telek: 121 m².

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Tulajdoni lap III. részébe bejegyzett terhek: tehermentes.

A felszámoló tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az épülethez tartozó telek osztatlan közös tulajdonban áll, nem kerített, közterület jellegű.

b) Ingóság:

A felszámoló értékesíteni kívánja az ingatlanban található ingóságokat: irodai bútorok, informatikai eszközök, gépek, felszerelések, immateriális javak.

Nettó dologösszesen irányár $[a)+b]$: 3 440 000 Ft (három millió-négyszáznegyven ezer forint).

Ajánlati biztosíték: 172 000 Ft (százhetvenkettő ezer forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/748141>

6. Magyaralmás kirendeltség:

a) Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Magyaralmás.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 139/1. (tulajdoni hányad 1/1).

Ingatlan postai címe: 8071 Magyaralmás, Alkotmány u. 139/1. hrsz.

Megnevezés: kivett takarékszövetkezet.

Az épület hasznos alapterülete: 77 m², telek: 280 m².

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Tulajdoni lap III. részébe bejegyzett terhek: tehermentes.

b) Ingóság:

A felszámoló értékesíteni kívánja az ingatlanban található ingóságokat: ATM eszköz, irodai bútorok, informatikai eszközök, gépek, felszerelések, immateriális javak.

Nettó dologösszesen irányár [a)+b]): 12 250 000 Ft (tizenkettőmillió-kettőszázötvenezer forint).

Ajánlati biztosíték: 567 500 Ft (ötszázhatvanhétezer-ötszáz forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/748143>

7. Bakonycsérnye kirendeltség:

a) Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Bakonycsérnye.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 469. (tulajdoni hányad 690/950).

Ingatlan postai címe: 8056 Bakonycsérnye, Rákóczi u. 120/A.

Megnevezés: kivett irodaház.

Az épület hasznos alapterülete: 66 m², telek: 475 m².

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Tulajdoni lap III. részébe bejegyzett terhek: az ALBA Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdoni hányadára bejegyzést nem tartalmaz.

Állapot: burkolatok, szerelvények, nyílászárók, vezetékrendszerek felújítást, cserét igénylők.

A felszámoló tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, a Takarékszövetkezet tulajdoni hányada 690/950. Erre tekintettel a tulajdonostársak elővásárlási joggal rendelkeznek.

b) Ingóság:

A felszámoló értékesíteni kívánja az ingatlanban található ingóságokat: ATM eszköz, irodai bútorok, informatikai eszközök, gépek, felszerelések, immateriális javak.

Nettó dologösszesen irányár: 6 858 000 Ft (hatmillió-nyolcszázötvennyolcezer forint).

Ajánlati biztosíték: 342 900 Ft (háromszáznegyvenkettőezer-kilencszáz forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/748251>

8. Székesfehérvár kirendeltség:

a) Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Székesfehérvár.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 120. (tulajdoni hányad 1/1).

Ingatlan postai címe: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 11.

Megnevezés: kivett lakóház, udvar.

Az épület hasznos alapterülete: 243 m², telek: 473 m².

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Tulajdoni lap III. részébe bejegyzett terhek:

– III/21. FES–01/4522–3/2013. számú határozattal bejegyzett vezetékjog – jogosult: E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.

Állapot: teljes felújítást igénylő.

A felszámoló tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ingatlan tulajdoni lapján a terület védett régészeti lelőhelyként bejegyzett.

b) Ingóság:

A felszámoló értékesíteni kívánja az ingatlanban található ingóságokat: ATM eszköz, irodai bútorok, informatikai eszközök, gépek, felszerelések, immateriális javak.

Nettó dologösszesen irányár [a)+b]): 52 965 000 Ft (ötvenkettőmillió-kilencszázhatvanötezer forint).

Ajánlati biztosíték: 1 788 950 Ft (egymillió-hétszáznyolcvannyolcezer-kilencszázötven forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/748257>

9. Mór kirendeltség:

a) Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Mór.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 2605/6/A/3. (tulajdoni hányad 1/1).

Ingatlan postai címe: 8060 Mór, Vértess u. 8. fszt. 3.

Megnevezés: üzlet.

Az épület hasznos alapterülete: 109 m².

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Tulajdoni lap III. részébe bejegyzett terhek: tehermentes.

b) Ingóság:

A felszámoló értékesíteni kívánja az ingatlanban található ingóságokat: ATM eszköz, irodai bútorok, informatikai eszközök, gépek, felszerelések, immateriális javak.

A felszámoló tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ingatlan olyan társasház, melyben az albetétek tulajdonosai a társasházi alapító okiratban elővételi jogot alapítottak egymás tulajdon részére. Erre tekintettel az albetétek tulajdonosai elővásárlási joggal rendelkeznek.

Nettó dologösszesen irányár $[a]+b$): 12 554 000 Ft (tizenkettőmillió-ötszázötvennégyezer forint).

Ajánlati biztosíték: 576 620 Ft (ötszázhetvenhatezer-hatszázhusz forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/748271>

10. Mór, irodaház I. emelet és tetőtér:

a) Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Mór.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 2605/6/A/4–6. (tulajdoni hányad 1/1).

Ingatlan postai címe: 8060 Mór, Vértess u. 8. I/1–2. és tetőtér.

Megnevezés: iroda.

Az épület hasznos alapterülete: 528 m².

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Tulajdoni lap III. részébe bejegyzett terhek: tehermentes.

b) Ingóság

A felszámoló értékesíteni kívánja az ingatlanban található ingóságokat: irodai bútorok, informatikai eszközök, gépek, felszerelések, immateriális javak.

A felszámoló tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ingatlan olyan társasház, melyben az albetétek tulajdonosai a társasházi alapító okiratban elővételi jogot alapítottak egymás tulajdon részére. Erre tekintettel az albetétek tulajdonosai elővásárlási joggal rendelkeznek.

Nettó dologösszesen irányár $[a]+b$): 41 973 300 Ft (negyvenegymillió-kilencszázhetvenháromezer-háromszáz forint).

Ajánlati biztosíték: 1 459 199 Ft (egymillió-négyyszázötvenkilencezer-százkilencvenkilenc forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/748276>

11. Dunaújváros kirendeltség:

a) Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dunaújváros.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 451/45/A/82. (tulajdoni hányad 1/1).

Ingatlan postai címe: 2400 Dunaújváros, Apáczai Cs. J. u. 6.

Megnevezés: üzlethelyiség.

Az épület hasznos alapterülete: 223 m².

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Tulajdoni lap III. részébe bejegyzett terhek: tehermentes.

b) Ingóság:

A felszámoló értékesíteni kívánja az ingatlanban található ingóságokat: irodai bútorok, informatikai eszközök, gépek, felszerelések, immateriális javak.

Nettó dologösszesen irányár $[a]+b$): 15 352 500 Ft (tizenötmillió-háromszázötvenkettőezer-ötszáz forint).

Ajánlati biztosíték: 660 575 Ft (hatszázhatvanezer-ötszázhetvenöt forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/748288>

12. Előszállás kirendeltség:

a) Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Előszállás.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1414/2. (tulajdoni hányad 1/1).

Ingatlan postai címe: 2424 Előszállás, Fő tér 4.

Megnevezés: kivett irodaház.

Az épület hasznos alapterülete: 49 m², telek: 346 m².

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Tulajdoni lap III. részébe bejegyzett terhek: tehermentes.

b) Ingóság:

A felszámoló értékesíteni kívánja az ingatlanban található ingóságokat: ATM eszköz, irodai bútorok, informatikai eszközök, gépek, felszerelések, immateriális javak.

Nettó dologösszesen irányár [a)+b)]: 6 740 000 Ft (hatmillió-hétszáznegyvenezer forint).

Ajánlati biztosíték: 337 000 Ft (háromszázharminchétezer forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/748284>

13. Nagyvenyim kirendeltség:

a) Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Nagyvenyim.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 286. (tulajdoni hányad 1/1).

Ingatlan postai címe: 2421 Nagyvenyim, Fő u. 43–1.

Megnevezés: kivett irodaház.

Az épület hasznos alapterülete: 96 m², telek: 351 m².

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Tulajdoni lap III. részébe bejegyzett terhek: tehermentes.

Állapot: jó műszaki állapotú.

b) Ingóság:

A felszámoló értékesíteni kívánja az ingatlanban található ingóságokat: irodai bútorok, informatikai eszközök, gépek, felszerelések, immateriális javak.

Nettó dologösszesen irányár: 13 385 000 Ft (tizenhárommillió-háromszáznyolcvanötezer forint).

Ajánlati biztosíték: 601 550 Ft (hatszázegyezer-ötszázötven forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/748290>

14. Perkáta kirendeltség:

a) Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Perkáta.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 649/1. (tulajdoni hányad 1/1).

Ingatlan postai címe: 2431 Perkáta, Révai u. 1.

Megnevezés: kivett irodaház.

Az épület hasznos alapterülete: 65 m², telek: 408 m².

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Tulajdoni lap III. részébe bejegyzett terhek: tehermentes.

Állapot: teljes felújítást, korszerűsítést igénylő.

b) Ingóság:

A felszámoló értékesíteni kívánja az ingatlanban található ingóságokat: irodai bútorok, informatikai eszközök, gépek, felszerelések, immateriális javak.

Nettó dologösszesen irányár: 5 025 000 Ft (ötmillió-huszonötezer forint).

Ajánlati biztosíték: 251 250 Ft (kettőszázötvenegyezer-kettőszázötven forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/748295>

15. Kulcs kirendeltség:

a) Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kulcs.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 4106/2. (tulajdoni hányad 1/1).

Ingatlan postai címe: 2458 Kulcs, Rákóczi u. 141.

Megnevezés: kivett takarékszövetkezet és udvar.

Az épület hasznos alapterülete: 166 m², telek: 900 m².

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Tulajdoni lap III. részébe bejegyzett terhek: tehermentes.

Állapot: műszaki állapota újszerű.

b) Ingóság:

A felszámoló értékesíteni kívánja az ingatlanban található ingóságokat: ATM eszköz, irodai bútorok, informatikai eszközök, gépek, felszerelések, immateriális javak.

Nettó dologösszesen irányár [a)+b)]: 22 915 000 Ft (huszonkettőmillió-kilencszáztizenötezer forint).

Ajánlati biztosíték: 887 450 Ft (nyolcszáznyolcvanhétezer-négyszázötven forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/748297>

16. Fehérvárcsurgó gazdasági épület, udvar:

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Fehérvárcsurgó.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 506. és 507. (tulajdoni hányad 1/1).

Ingatlan postai címe: 8052 Fehérvárcsurgó, Dózsa Gy. u. 49–51/A.

Megnevezés: kivett gazdasági épület, udvar.

Területnagyság: 767 m² és 488 m².A felépítmények alapterülete: 544 m².

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Tulajdoni lap III. részébe bejegyzett terhek: tehermentes.

Állapot: nagyon leromlott műszaki állapotú épület (a vezetékrendszerek, nyílászárók, burkolatok, beépített műszaki szerelvények hiányosak, cserét igénylők).

Két helyrajzi számon nyilvántartott, két épülettel beépített telekingatlan, mely a természetben egy egységet képez. Az épületek üzemi funkciót töltöttek be.

Nettó irányár: 10 350 000 Ft (tízmillió-háromszáztötezezer forint).

Ajánlati biztosíték: 510 500 Ft (ötszázötvenezer-ötszáz forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/748454>

17. Seregélyes telephely:

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Seregélyes.

Ingatlan fekvése: külterület.

Helyrajzi szám: 0543/5. (tulajdoni hányad 1/1).

Ingatlan postai címe: Seregélyes külterület, 0543/5. hrsz.

Megnevezés: kivett telephely.

Területnagyság: 3330 m².

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Tulajdoni lap III. részébe bejegyzett terhek:

– III/2. HBGY–1515–2/2005. határozat számmal bejegyzett vezeték jog – jogosult: E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.

Állapot: felújított műszaki állapotú, de elhanyagolt épület (falazat vizesedik, a burkolatok, szerelvények cserét igénylők).

Nettó irányár: 8 400 000 Ft (nyolcmillió-négyszázezer forint).

Ajánlati biztosíték: 420 000 Ft (négy százhuszezer forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/748456>

18. Mezőfalva üzlethelyiség:

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Mezőfalva.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 614/A/2. (tulajdoni hányad 1/1).

Ingatlan postai címe: 2422 Mezőfalva, József nádor u. 10/B.

Megnevezés: üzlethelyiség.

Épület hasznos alapterülete: 108 m², telek: 709 m².

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Tulajdoni lap III. részébe bejegyzett terhek: tehermentes.

Állapot: felújítást, korszerűsítést igénylő épület (a vezetékrendszerek, nyílászárók, burkolatok nem kerültek beépítésre, a falazat vakolása nem készült el).

Nettó irányár: 3 050 000 Ft (hárommillió-ötvenezer forint).

Ajánlati biztosíték: 152 500 Ft (százötvenkettőezer-ötszáz forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P748464>

19. Hévíz, ötlakásos társasház:

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Hévíz.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 810/A/1-5. (tulajdoni hányad 1/1).

Ingatlan postai címe: 8380 Hévíz, Széchenyi u. 72.

Megnevezés: lakás.

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Tulajdoni lap III. részébe bejegyzett terhek: tehermentes.

Állapot: jó megjelenésű, újszerű épület.

A lakások részletezése:

Emelet/ajtó	Alapterület	Szobaszám
földszint 1.	78 m ² + terasz 20 m ²	3
földszint 2.	85 m ² + terasz 10 m ²	3
I. emelet 3.	78 m ² + terasz 17 m ²	3
I. emelet 4.	85 m ² + terasz 8 m ²	3
tetőtér 5.	43 m ²	1

Az épület belső udvarán valamennyi lakáshoz gépkocsibeálló került kialakításra.

Nettó irányár: 122 500 000 Ft (egyszázhuszonkettőmillió-ötszáz ezer forint).

Ajánlati biztosíték: 3 875 000 Ft (hárommillió-nyolcszázhetvenöt ezer forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/748481>

20. Zámoly, zártkerti ingatlan:

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Zámoly.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 469/2. (tulajdoni hányad 6/8).

Ingatlan postai címe: 8081 Zámoly, Rákóczi u.

Megnevezés: kivett beépítetlen terület.

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Terület nagyság: 1000 m².

Tulajdoni lap III. részébe bejegyzett terhek: az ALBA Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdoni hányadára bejegyzést nem tartalmaz.

A felszámoló tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, a takarékszövetkezet tulajdoni hányada 750 m² területnek felel meg. Erre tekintettel a tulajdonostárs elővásárlási joggal rendelkezik.

Nettó irányár: 742 500 Ft (hétszáznegyvenkettőezer-ötszáz forint).

Ajánlati biztosíték: 37 125 Ft (harminchétezer-százhuszonöt forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/748486>

21. Mór, belterületi ingatlan:

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Mór.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 2598/8. (tulajdoni hányad 1/1).

Ingatlan postai címe: 8060 Mór, Vértess u. 8–10. között.

Megnevezés: kivett beépítetlen terület.

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Területnagyság: 241 m².

Tulajdoni lap III. részébe bejegyzett terhek: tehermentes.

A felszámoló tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a terület műemléki környezet, mely az ingatlan tulajdoni lapján is feltüntetésre került, így a beépítésnél a műemlékvédelmi hatóság állásfoglalását is meg kell kérni.

Nettó irányár: 1 080 000 Ft (egymillió-nyolcvanezer forint).

Ajánlati biztosíték: 54 000 Ft (ötvennégyezer forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/748488>

22. Kehidakustány, 11 lakás ingatlan:

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kehidakustány.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1034/A/6–10., illetve 1034/B/1–6. (tulajdoni hányad 1/1).

Ingatlan postai címe: 8784 Kehidakustány, Diós u. 35–37.

Megnevezés: 11 db lakás.

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Tulajdoni lap III. részébe bejegyzett terhek: tehermentes.

A lakások részletezése:

Épület	Megnevezés	Hrsz.	Alapterület	Műszaki állapot (%)
„A”	fszt. 1. lakás	1034/A/6.	41,09	80
„A”	fszt. 2. lakás	1034/A/7.	43,87	80
„A”	fszt. 3. lakás	1034/A/8.	43,87	80
„A”	fszt. 4. lakás	1034/A/9.	43,87	80
„A”	fszt. 5. lakás	1034/A/10.	43,87	80
„B”	als. 1. lakás	1034/B/1.	66,6	70
„B”	als. 2. lakás	1034/B/2.	66,9	65
„B”	als. 3. lakás	1034/B/3.	55,04	65
„B”	fszt. 1. lakás	1034/B/4.	41,92	75
„B”	fszt. 2. lakás	1034/B/5.	45,42	75
„B”	fszt. 3. lakás	1034/B/6.	45,42	75

A felszámoló tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a lakások jelenlegi műszaki állapota nem teszi lehetővé a lakás célú funkció szerinti hasznosítást, ezért a 100%-os műszaki állapothoz viszonyítva tüntettük fel.

Nettó irányár: 76 950 000 Ft (hetvenhatmillió-kilencszázötvenezer forint).

Ajánlati biztosíték: 2 508 500 Ft (kettőmillió-ötszáznyolcezer-ötszáz forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/748493>

23. Kulcs, Egészségház:

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kulcs.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 4106/3. (tulajdoni hányad 1/1).

Ingatlan postai címe: 2458 Kulcs, Rákóczi u. 139.

Megnevezés: kivett egyéb épület, szakorvosi rendelő és betegellátó intézmény és udvar.

A felépítmény alapterülete: 1116 m².Területnagyság: 8000 m².

Ingatlan lakott-e: bérleti szerződések alapján hasznosított.

Tulajdoni lap III. részébe bejegyzett terhek:

- III/32. 30638/2012.01.09. számú határozattal bejegyzett egyetemleges jelzálogjog 40 000 000 Ft kölcsön és járulékai erejéig – jogosultja: Érd és Vidéke Takarékszövetkezet.
 - III/33. 30638/2012.01.09. számú határozattal bejegyzett egyetemleges jelzálogjog 25 000 000 Ft kölcsön és járulékai erejéig – jogosultja: Érd és Vidéke Takarékszövetkezet.
 - III/34. 43110/2011.09.16. számú határozattal bejegyzett végrehajtási jog 1 163 000 Ft adótartozás és járulékai erejéig – jogosultja: NAV Fejér Megyei Adóigazgatósága.
 - III/36. 33720/3/2015. számú határozattal bejegyzett vezeték jog (nagyközépnomású gázvezeték elhelyezés biztosításra)
- E.ON Dél-Dunántúli Gázhálózati Zrt.

A felszámoló tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy ingatlanban érvényes szerződés alapján bérleti jogviszony áll fenn, amely alapján a bérlőnek az ingatlan tulajdonjogának átszállását követően is fennmaradhat a jogviszonya a fennálló bérleti szerződés rendelkezései alapján. Ezt a körülményt minden bérleti szerződés esetén egyedileg szükséges vizsgálni.

Nettó irányár: 184 140 000 Ft (száznyolcvannégy milliő-száznegyvenezer forint).

Ajánlati biztosíték: 5 724 200 Ft (ötmillió-hétszázhuszonegyezer-kettőszáz forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/748496>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a pályázati felhívás Cégközlönyben történt megjelenését követő 16. nap 9 óra 00 perc.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a pályázati felhívás Cégközlönyben történt megjelenését követő 32. nap 12 óra 00 perc.*

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlanokat – *Faddiné Szeip Anikóval* a 06 (20) 599-8544-es telefonszámon – előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték átutalása (közlemény rovatban: „ingatlan megnevezése – ajánlati biztosíték”) az ALBA Takarékszövetkezet „f. a.” 11500119-10000427 sz. Takarékbank Zrt.-nél vezetett bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbiekből megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázat nyertese a teljes vételárat, az 1%-os EÉR díj befizetését követően megkötendő adásvételi szerződésben meghatározottak szerint átutalással, maximum 30 napon belül megfizetni. Ha ezt a vevő elmulasztja, az ajánlati biztosíték összegét elveszti. Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános pályázat keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy az ingatlan vonatkozásában véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálását követően a szerződéskötésre vonatkozó felhívás után 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. A vételár 1%-a + áfa összegű ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

Az ingatlan átvételének módja, határideje: a birtokba adás határideje, a vételár jóváírását követő 60 napon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Ajánlatot ingatlan-tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (továbbiakban: ajánlattevő) tehetnek.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható.

Az eladó kellékszavatosságot nem vállal.

Az ajánlattevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyonelem vételárának kialakításához szükséges ajánlatokat megszerezni, és teljes körűen megvizsgálni.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyonelem tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázat lebonyolítására a Cstv., a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata irányadó.

Az EÉR igénybevételevel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– a pályázó nevét, azonosító adatait (természetes személynél név, születési név, lakcím, anyja neve, születési hely és időpont; jogi személynél név, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve), cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási cím-példányt;

– a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését;

– nettó vételi ár megjelölését;

– a szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást és a vételár szerződéskötéstől számított 30 napon belüli megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;

– annak kijelentését, hogy az ajánlattevő vételi ajánlata előtt a vagyontárgyat megtekintette és ennek alapján tette meg vételi ajánlatát;

– az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;

– 60 napos ajánlati kötöttség vállalását;

– az adásvételi szerződésben megjelölt vételár 1%-a + áfa összegű ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;

– az EÉR üzemeltetője felé az 1% + áfa mértékű jutalék megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;

– tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől;

– kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb 60 napon belül birtokba veszi.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a kiíró felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándéku-
kat az ajánlatok benyújtási határidejéig a kiíró részére írásban jelentsék be. A kiíró felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy
a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a kiíró felhí-
vásának kézhezvételét követő tíz napon belül, írásban tehetik meg. Az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat elmaradá-
sa vagy határidőn túli megtétele esetén a kiíró úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak vonatkozásában az értékesítések áfa kötelesek, és az áfaalany vevő tekintetében a 2007. évi
CXXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai, nem áfaalany vevő tekintetében
az általános szabályok szerint történik.

* * *

KÖZLÖNY

§